

Viared 52 Smocken AB

Org.nr: 559314-1129

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen för Viared 52 Smocken AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar och noter	5

Styrelsens säte: BORÅS

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor(SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viared 52 Smocken AB org nr: 559314-1129

intygar härmed att en med denna kopia likalydande resultat- och

balansräkningfastställts på årsstämma 2023-06-09 Stämman

beslöt också att godkänna styrelsens förslag beträffande disposition av vinsten.

Borås 2023-06-09



Victor Kopp

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	30 000	-28 195	26 805
Disposition enligt årsstämma		-28 195	28 195	
Årets resultat			24 196	24 196
Belopp vid årets utgång	25 000	1 805	24 196	51 001

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr.):

balanserad vinst	1 805
årets resultat	24 196
	<u>26 001</u>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	26 001
	<u>26 001</u>

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-04-23
	1	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		105 509	7 000
		105 509	7 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-71 451	-32 327
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-52 227	0
Summa rörelsekostnader		-123 678	-32 327
Rörelseresultat		-18 169	-25 327
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 635	-2 868
		-39 635	-2 868
Resultat efter finansiella poster		-57 804	-28 195
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag från moderbolag		82 000	0
		82 000	0
Resultat före skatt		24 196	-28 195
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		24 196	-28 195

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 583 705	1 430 891
Summa anläggningstillgångar		1 583 705	1 430 891
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 188	8 750
Övriga fordringar		6 517	292 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 000	4 000
		20 705	305 425
Kassa och bank		38 497	176 536
Summa omsättningstillgångar		59 202	481 961
Summa tillgångar		1 642 907	1 912 852
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 805	30 000
Årets resultat		24 196	-28 195
		26 001	1 805
Summa eget kapital		51 001	26 805
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 300 100	1 571 100
Kortfristiga skulder			
Skuld till moderbolag		281 294	263 294
Leverantörsskulder		938	0
Övriga skulder		5 714	27 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 860	24 053
Summa kortfristiga skulder		291 806	314 947
Summa eget kapital och skulder		1 642 907	1 912 852

Noter

Not 1 Redovisnings-och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 4%

Not 2 Ställda säkerheter	2022	2021
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
	2 600 000	2 600 000

Not 3 Medelantalet anställda

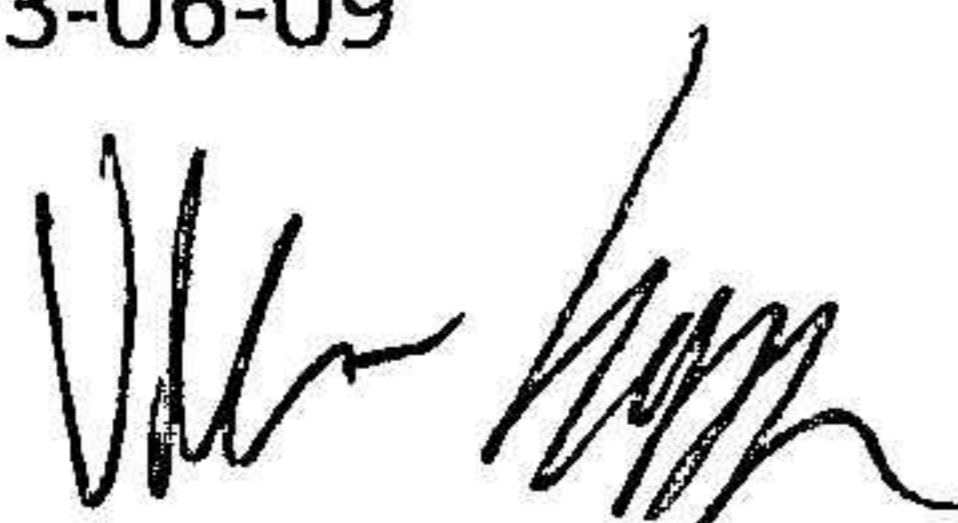
Bolaget har inte haft någon anställd personal.

Not 4 Byggnader och mark	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	1 430 891	0
Årets anskaffningar	205 041	1 430 891
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 635 932	1 430 891
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-52 227	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 227	0
Utgående redovisat värde	1 583 705	1 430 891

Not 5 Villkorade tillskott

Erhållet villkorat tillskott 2021 30 000

Borås 2023-06-09



Victor Kopp