

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 – 2022-12-31

Kvalvika Property AB
Org.nr 559300-3444

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- årsstämmaprotokollet	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-01-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-01-20
Ort och datum



Underskrift

Jacob Westerlund
Namnförtydligande

Kvalvika Property AB
559300-3444
2022-01-01 – 2022-12-31

2(7)

Styrelsen för Kvalvika Property AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett holdingbolag, med ägarandel i Nordicum Property Invest XI AB.

Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Styrelsens sammansättning

Jacob Westerlund Ordförande, styrelseledamot
Amanda Westerlund Styrelsesuppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Bolaget har fortsatt ägarandel i Nordicum Property Invest XI AB.

Flerårsöversikt

		2022	2021
Nettoomsättning	kr	0	0
Resultat efter finansiella poster	kr	-1284	-1517
Soliditet	%	70	72

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	-1517
Årets resultat	<u>-1284</u>
Totalt:	-2801

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	<u>-2801</u>
Totalt:	-2801

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Kvalvika Property AB
559300-3444
2022-01-01 – 2022-12-31

4(7)

RESULTATRÄKNING

	Not	2022	2021
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader		1 300	1 516
Summa rörelsekostnader		<u>-1300</u>	<u>-1 516</u>
<i>Rörelseresultat</i>		<u>-1300</u>	<u>-1 516</u>
Räntekostnader		0	-1
Ränteintäkter		16	0
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 284</u>	<u>-1 517</u>
<i>Resultat före skatt</i>		<u>-1 284</u>	<u>-1 517</u>
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Årets resultat</i>		<u>-1 284</u>	<u>-1 517</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2022	2021
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag		18 600	<u>18 600</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>18 600</u>	<u>18 600</u>
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		<u>12 899</u>	<u>14 183</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>12 899</u>	<u>14 183</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>31 499</u>	<u>32 783</u>
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		<u>-1 517</u>	0
Årets resultat		<u>-1 284</u>	<u>-1 517</u>
Summa eget kapital		<u>22 199</u>	<u>23 483</u>
Långfristiga skulder			
<i>Lån från närstående personer,</i>		9 300	9 300
Summa långfristiga skulder		<u>9 300</u>	<u>9 300</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>31 499</u>	<u>32 783</u>

Kvalvika Property AB
559300-3444
2022-01-01 – 2022-12-31

6(7)

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, i enlighet med regelverket K2.

Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser: Inga.

NOTER

Inga noter.

Företaget har från och med verksamhetsåret 2021 begärt och beviljats att inte ha revisor.

Stockholm 2023-01-20



Jacob Westerlund
Styrelseledamot



Amanda Westerlund
Styrelsesuppleant