

Årsredovisning

Josut Fastigheter AB

559213-6286

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Clas-Göran Johansson
2023-02-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Hudiksvalls Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1908-2008
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-2
Soliditet %	6	6	47

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	60 000	-1 705	-1 250
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250
- Årets resultat			-1 250
- Belopp vid årets utgång	60 000	-2 955	-1 250

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 955
<i>Årets resultat</i>	-1 250
<i>Summa</i>	-4 205

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-4 205
<i>Summa</i>	-4 205

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 250	-1 250
Summa rörelsekostnader	-1 250	-1 250
Rörelseresultat	-1 250	-1 250
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-1 250
Resultat före skatt	-1 250	-1 250
Årets resultat	-1 250	-1 250

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	770 837	770 837
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	140 796	140 796
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		911 633	911 633
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	40 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		40 000	0
Summa anläggningstillgångar		951 633	911 633
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 795	57 045
<i>Summa kassa och bank</i>		15 795	57 045
Summa omsättningstillgångar		15 795	57 045
SUMMA TILLGÅNGAR		967 428	968 678

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 955	-1 705
Årets resultat	-1 250	-1 250
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-4 205	-2 955
Summa eget kapital	55 795	57 045
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	911 633	911 633
Summa kortfristiga skulder	911 633	911 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	967 428	968 678

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	770 837	67 037
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	703 800
	Utgående anskaffningsvärden	770 837	770 837
	Redovisat värde	770 837	770 837

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	140 796	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	-	140 796
	Utgående anskaffningsvärden	140 796	140 796
	Redovisat värde	140 796	140 796

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-08-31	2021-08-31
	Årets lämnade lån	40 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	40 000	-

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Clas-Göran Johansson
Clas-Göran Johansson
2023-02-23