

Årsredovisning för
Hesselius Fastighets AB
556740-6599

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

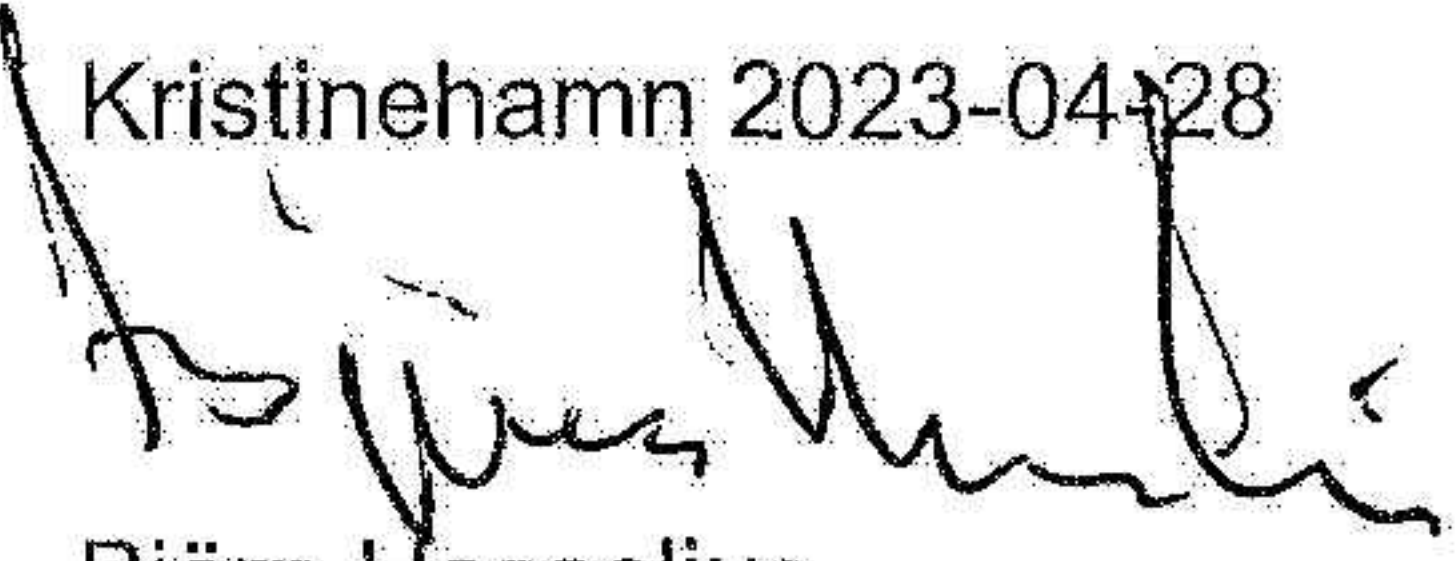
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hesselius Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kristinehamn 2023-04-28


Björn Hesselius
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hesselius Fastighets AB, 556740-6599, med säte i Kristinehamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Skruven 6, 7 och 12 i Kristinehamn samt Kväggen 1:84 i Storfors.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hesselius Förvaltning AB, org nr 556740-6565 med säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	540 000	540 000	540 000	480 000
Resultat efter finansiella poster	-30 097	34 144	54 321	115 446
Soliditet, %	5	5	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	333 791	3 285
Omföring av föreg års vinst		3 285	-3 285
Årets resultat			3 865
Vid årets slut	100 000	337 076	3 865

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	337 076
årets resultat	3 865
Totalt	340 941
disponeras för	
balanseras i ny räkning	340 941
Summa	340 941

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		540 000	540 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 322	-89 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 436	-321 436
Summa rörelsekostnader		<u>-403 758</u>	<u>-411 111</u>
Rörelseresultat		<u>136 242</u>	<u>128 889</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 348	-94 745
Summa finansiella poster		<u>-166 339</u>	<u>-94 745</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-30 097</u>	<u>34 144</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		35 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>35 000</u>	<u>-30 000</u>
Resultat före skatt		<u>4 903</u>	<u>4 144</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 038	-859
Årets resultat		<u>3 865</u>	<u>3 285</u>

2023062220531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 776 365	9 097 801
Summa materiella anläggningstillgångar		8 776 365	9 097 801
Summa anläggningstillgångar		8 776 365	9 097 801
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9	133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 372	19 190
Summa kortfristiga fordringar		20 381	19 323
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 595	5 438
Summa kassa och bank		6 595	5 438
Summa omsättningstillgångar		26 976	24 761
SUMMA TILLGÅNGAR		8 803 341	9 122 562

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		337 076	333 791
Årets resultat		3 865	3 285
Summa fritt eget kapital		340 941	337 076
Summa eget kapital		440 941	437 076
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		219 385	219 385
Summa avsättningar		219 385	219 385
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 870 965	4 375 877
Summa långfristiga skulder		3 870 965	4 375 877
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		504 912	504 912
Skulder till koncernföretag		3 692 317	3 507 317
Skatteskulder		17 910	21 069
Övriga skulder		44 911	44 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		4 272 050	4 090 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 803 341	9 122 562

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 929 920	11 929 920
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>11 929 920</u>	<u>11 929 920</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 832 119	-2 510 683
-Årets avskrivning enligt plan	-321 436	-321 436
	<u>-3 153 555</u>	<u>-2 832 119</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 776 365	9 097 801

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 851 317	2 356 229
	<u>1 851 317</u>	<u>2 356 229</u>

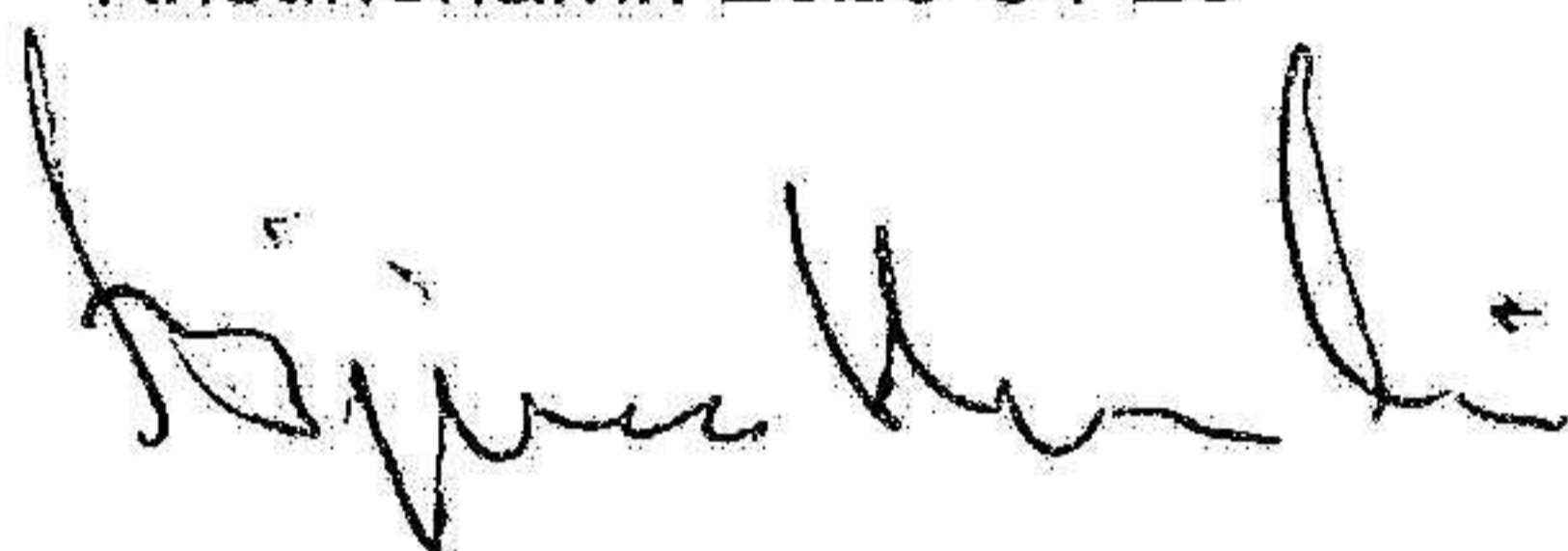
Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	9 800 000	9 800 000
Summa ställda säkerheter	<u>9 800 000</u>	<u>9 800 000</u>

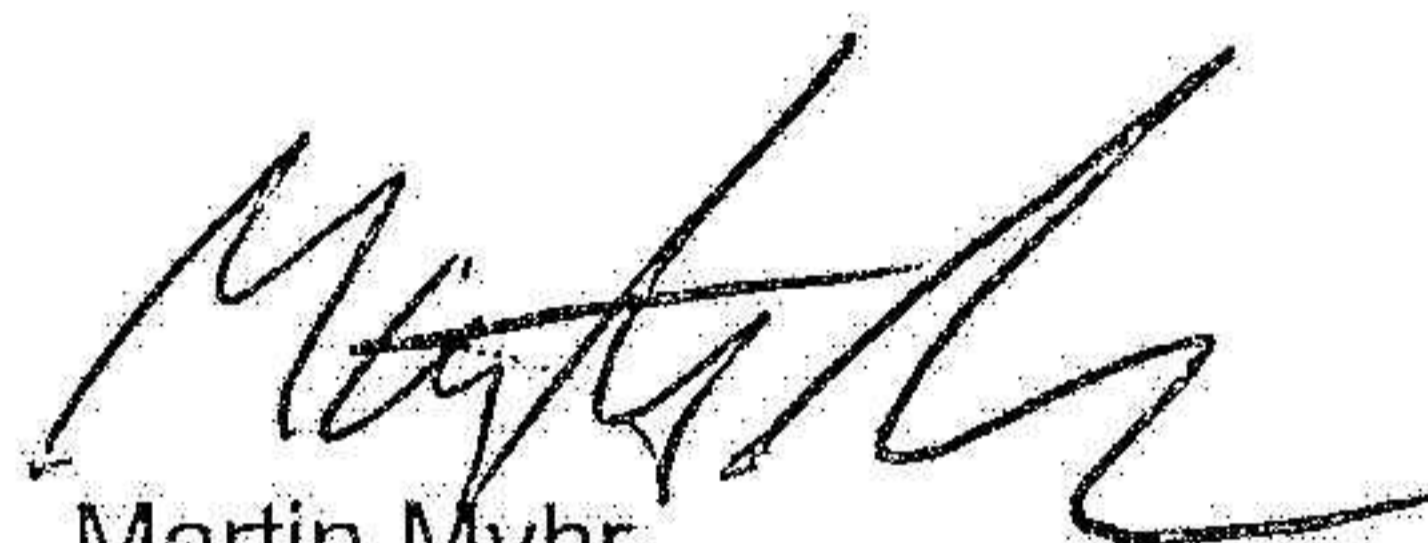
Underskrifter

Kristinehamn 2023-04-28

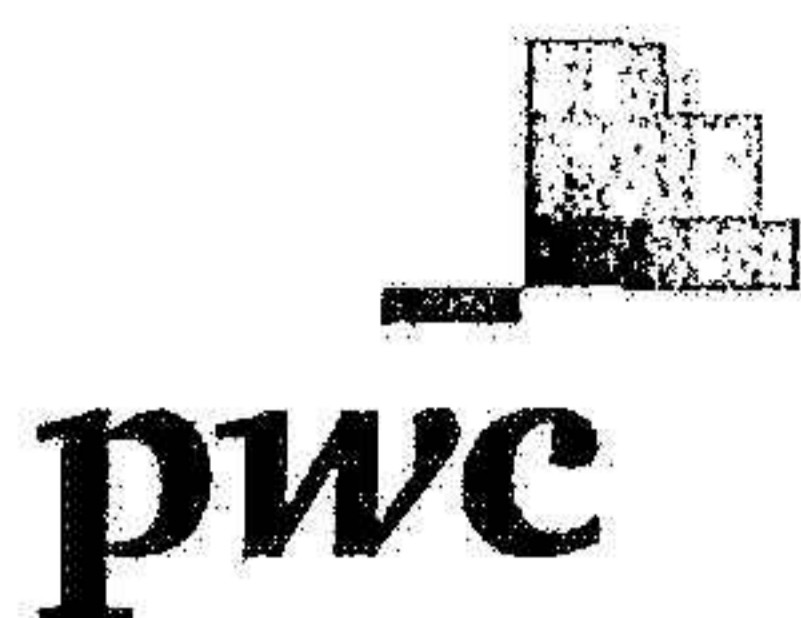


Björn Hesselius
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-04-28



Martin Myhr
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hesselius Fastighets AB, org.nr 556740-6599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hesselius Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hesselius Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hesselius Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hesselius Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

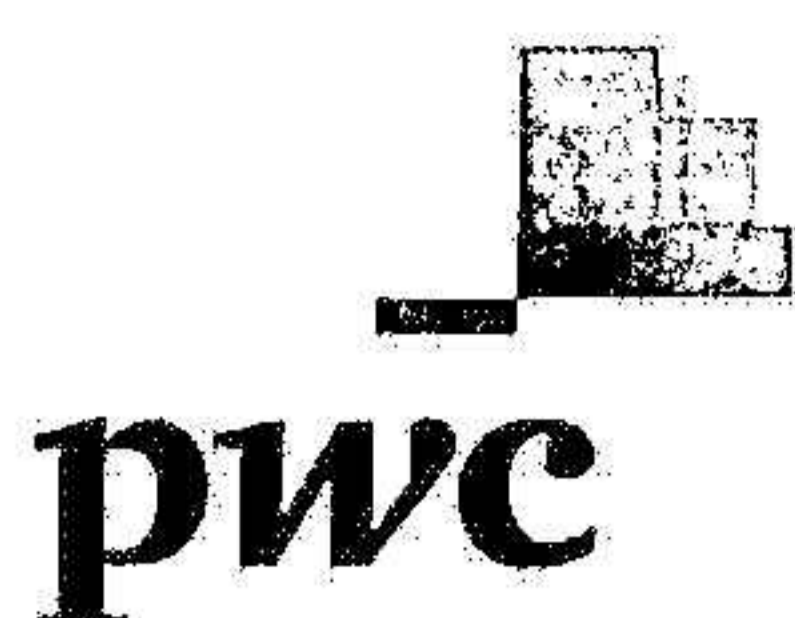
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hesselius Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hesselius Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 28 april 2023

Martin Myhr
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas: