

Årsredovisning

Komfortbostäder i Sverige AB

559268-2370

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Grahl
2025-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att marknadsföra fastigheter med hyresrätter mot kommuner
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2008-2108
Nettoomsättning	533	33	23	249
Resultat efter finansiella poster	-4	32		145
Soliditet %	57	95	92	108

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget fått fler uppdrag

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	961	25 599
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		25 599	-25 599
- Årets resultat			-3 922
- Belopp vid årets utgång	25 000	26 560	-3 922

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	26 560
<i>Årets resultat</i>	-3 922
<i>Summa</i>	22 638

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	22 638
<i>Summa</i>	22 638

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	532 776	33 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	532 776	33 250
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-214 400	0
Övriga externa kostnader	-31 471	-870
Personalkostnader	-289 124	0
Summa rörelsekostnader	-534 995	-870
Rörelseresultat	-2 219	32 380
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	233	268
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 936	-373
Summa finansiella poster	-1 703	-105
Resultat efter finansiella poster	-3 922	32 275
Resultat före skatt	-3 922	32 275
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-6 676
Årets resultat	-3 922	25 599

BALANSRÄKNING

1

	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	82 588	35 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	18 232
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	82 588	53 301
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 056	1 110
<i>Summa kassa och bank</i>	1 056	1 110
Summa omsättningstillgångar	83 644	54 411
SUMMA TILLGÅNGAR	83 644	54 411

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	26 560	961
Årets resultat	-3 922	25 599
<i>Summa fritt eget kapital</i>	22 638	26 560
Summa eget kapital	47 638	51 560
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	6 676
Övriga skulder	35 006	-3 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 000	0
Summa kortfristiga skulder	36 006	2 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	83 644	54 411

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Tomas Grahl

Tomas Grahl

2025-06-17