

**Årsredovisning**  
för  
**Elfviks Herrgård AB**  
556912-4695

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Abrahmsén, Styrelseledamot  
2023-07-17

Styrelsen och verkställande direktören för Elfviks Herrgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver restaurangrörelse, festvåning, konferens och catering i egen lokal.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till CCA Förvaltning AB, 559125-6580, med säte på Lidingö.

Företaget har sitt säte på Lidingö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten har under året återhämtat sig från pandemin och omsättningen är för året i nivå med åren före pandemin. Kostnadsnivån har under året ökat från tidigare år och styrelsen bevakar löpande eventuella effekter från rådande omvärldsläge som skulle kunna påverka bolagets finansiella ställning och verksamhet framöver.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	6 060	3 013	2 575	5 222
Resultat efter finansiella poster	196	280	-150	339
Soliditet (%)	34	34	40	45

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	374 573	167 576	<b>592 149</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		167 576	-167 576	<b>0</b>
Årets resultat			-154 942	<b>-154 942</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>542 149</b>	<b>-154 942</b>	<b>437 207</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	542 149
årets förlust	-154 942
	<b>387 207</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	350 000
i ny räkning överföres	37 207
	<b>387 207</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Till grund för sitt förslag till vinstutdelning har styrelsen enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen bedömt bolagets konsolideringsbehov, likviditet, ekonomisk ställning i övrigt samt förmåga att på sikt infria sina åtaganden. Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av den senaste resultat- och balansrapporten. Styrelsen bedömer att föreslagen vinstutdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Bolagets soliditet och kassalikviditeten bedöms vara på en ändamålsenlig nivå för bolagets typ av verksamhet. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom och den verksamhet som kommer att bedrivas. Bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna vinstutdelningen begränsar inte bolagets investeringsförmåga eller likviditetsbehov.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 060 087	3 012 964
Övriga rörelseintäkter		572 039	638 955
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 632 126</b>	<b>3 651 919</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 066 232	-691 049
Handelsvaror		-442 027	-177 555
Övriga externa kostnader		-1 879 270	-999 343
Personalkostnader	2	-2 392 100	-1 514 229
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 779 629</b>	<b>-3 382 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>852 497</b>	<b>269 743</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-58 392	20 217
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		260	16
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-588 300	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 324	-10 169
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-656 756</b>	<b>10 064</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>195 741</b>	<b>279 807</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-215 000	-69 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-215 000</b>	<b>-69 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 259</b>	<b>210 807</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-135 683	-43 231
<b>Årets resultat</b>		<b>-154 942</b>	<b>167 576</b>



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

542 149

374 573

Årets resultat

-154 942

167 576

**Summa fritt eget kapital**

**387 207**

**542 149**

**Summa eget kapital**

**437 207**

**592 149**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

367 000

152 000

**Summa obeskattade reserver**

**367 000**

**152 000**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

239 747

173 262

Leverantörsskulder

264 720

20 863

Skatteskulder

45 191

0

Övriga skulder

619 643

423 587

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 067

737 445

**Summa kortfristiga skulder**

**1 312 368**

**1 355 157**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 116 575**

**2 099 306**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	3,5

### Not 3 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	239 747	173 262
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Lidingö 2023-05-05

*Christer Abrahmsén*  
Christer Abrahmsén  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-05

*Mathias Fredriksson*  
Mathias Fredriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elfviks Herrgård AB

Org.nr 556912-4695

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elfviks Herrgård AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elfviks Herrgård ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elfviks Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Elfviks Herrgård AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elfviks Herrgård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-05-05

*Mathias Fredriksson*

---

Mathias Fredriksson  
Auktoriserad revisor

Elfviks Herrgård AB, Org.nr 556912-4695