

Årsredovisning för
TC Fastigheter i Alvesta AB

556280-1745

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Christoffersson
Styrelseledamot

2023-01-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TC Fastigheter i Alvesta AB, 556280-1745, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Alvesta kommun registrerades år 1986 och bedriver verksamhet med redovisningstjänster och fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	70	64	65	55
Resultat efter finansiella poster	12	7	8	12
Soliditet %	49	57	52	40

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 870	5 790
Återbetalning av aktieägartillskott			-18 000	
Balanseras i ny räkning			5 789	-5 790
Årets resultat				9 136
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	659	9 136

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	659
Årets resultat	9 136
Summa	9 795

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	9 795
Summa	9 795

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		69 558	63 739
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		69 558	63 739
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 815	-48 340
Personalkostnader	2	-6 200	-3 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-479	-1 419
Summa rörelsekostnader		-56 494	-53 459
Rörelseresultat		13 064	10 280
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 553	-2 915
Summa finansiella poster		-1 553	-2 915
Resultat efter finansiella poster		11 511	7 365
Resultat före skatt		11 511	7 365
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 375	-1 575
Årets resultat		9 136	5 790

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	103 327	103 806
Summa materiella anläggningstillgångar		103 327	103 806
Summa anläggningstillgångar		103 327	103 806
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 500	17 800
Övriga fordringar		807	0
Summa kortfristiga fordringar		29 307	17 800
Kassa och bank			
Kassa och bank		134 511	123 881
Summa kassa och bank		134 511	123 881
Summa omsättningstillgångar		163 818	141 681
SUMMA TILLGÅNGAR		267 145	245 487

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		659	12 870
Årets resultat		9 136	5 790
Summa fritt eget kapital		9 795	18 660
Summa eget kapital		129 795	138 660
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 536	3 141
Övriga skulder		125 814	93 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		137 350	106 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		267 145	245 487

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	138 818	138 818
Utgående anskaffningsvärden	138 818	138 818
Ingående avskrivningar	-35 012	-33 593
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-479	-1 419
Utgående avskrivningar	-35 491	-35 012
Redovisat värde	103 327	103 806

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 392	6 392
Utgående anskaffningsvärden	6 392	6 392
Ingående avskrivningar	-6 392	-6 392
Utgående avskrivningar	-6 392	-6 392
Redovisat värde	0	0

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Berger, Ekontera AB

Underskrifter

Alvesta

Thomas Christoffersson
Thomas Christoffersson
Styrelseledamot

2023-01-24
Datum