

ÅRSREDOVISNING

för

West Coast Padel Stora Höga AB

Org.nr. 559162-5909

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i West Coast Padel Stora Höga AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 april 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund 2023-04-03


Klas Berg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver padel- och tenniscneter samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget ägs till lika delar av Klas Berg Holding, 556843-2396, och Muchardt Holding AB, 559207-3745.

Företagets säte är Stenungsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har två utav fyra anläggningar avyttrats. Detta har medfört att bolagets omsättning och resultat har minskat kraftigt.

Flerårsöversikt

Under 2022 avyttrades två av fyra anläggningar. Räkenskapsåret 2019 omfattade 6 månader.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 160	5 914	6 042	660
Resultat efter finansiella poster	143	1 249	2 498	179
Soliditet (%)	32,4	34,7	19,2	3,0
Balansomslutning	8 174	9 045	11 194	6 259

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 465 674	729 729	2 245 403
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma		-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning		729 729	-729 729	0
Årets resultat			22 649	22 649
Belopp vid årets utgång	50 000	1 595 403	22 649	1 668 052

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 595 403
Årets resultat	22 649
	<u>1 618 052</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 618 052
	<u>1 618 052</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 159 750	5 913 518
Övriga rörelseintäkter		521 223	2 148
Summa rörelseintäkter		<u>2 680 973</u>	<u>5 915 666</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-73 424	-136 985
Övriga externa kostnader		-1 780 975	-3 023 672
Personalkostnader	2	-24 086	-648 289
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-490 295	-724 887
Summa rörelsekostnader		<u>-2 368 780</u>	<u>-4 533 833</u>
Rörelseresultat		312 193	1 381 833
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	0
Räntekostnader		-169 359	-133 266
Summa finansiella poster		<u>-169 325</u>	<u>-133 266</u>
Resultat efter finansiella poster		142 868	1 248 567
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-315 000
Förändring av överavskrivningar		-109 250	-6 750
Summa bokslutsdispositioner		<u>-109 250</u>	<u>-321 750</u>
Resultat före skatt		33 618	926 817
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 969	-197 088
Årets resultat		<u>22 649</u>	<u>729 729</u>

2023042603637

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 470 268	6 670 027
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	458 307	1 310 243
Inventarier, verktyg och installationer	5	29 200	171 577
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 957 775</u>	<u>8 151 847</u>

Summa anläggningstillgångar

6 957 775

8 151 847

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		66 186	239 600
Övriga fordringar		203 156	69 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 710	210 807
Summa kortfristiga fordringar		<u>286 052</u>	<u>519 974</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		929 926	373 410
Summa kassa och bank		<u>929 926</u>	<u>373 410</u>

Summa omsättningstillgångar

1 215 978

893 384

SUMMA TILLGÅNGAR

8 173 753

9 045 231

2023042603638

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 595 403

1 465 674

Årets resultat

22 649

729 729

Summa fritt eget kapital

1 618 052

2 195 403

Summa eget kapital

1 668 052

2 245 403

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

884 500

884 500

Akkumulerade överavskrivningar

350 000

240 750

Summa obeskattade reserver

1 234 500

1 125 250

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 387 784

4 608 563

Summa långfristiga skulder

4 387 784

4 608 563

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

220 395

222 348

Leverantörsskulder

9 536

189 657

Skulder till koncernföretag

600 000

0

Skatteskulder

0

524 976

Övriga skulder

905

2 309

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 581

126 725

Summa kortfristiga skulder

883 417

1 066 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 173 753

9 045 231

2023042603639

6

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 002 959	7 002 959
Utgående anskaffningsvärden	7 002 959	7 002 959
Ingående avskrivningar	-332 932	-133 173
Årets avskrivningar	-199 759	-199 759
Utgående avskrivningar	-532 691	-332 932
Redovisat värde	6 470 268	6 670 027

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 339 683	2 339 683
Försäljningar	-960 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 379 683	2 339 683
Ingående avskrivningar	-1 029 440	-561 504
Återförda avskrivningar på försäljningar	384 000	0
Årets avskrivningar	-275 936	-467 936
Utgående avskrivningar	-921 376	-1 029 440
Redovisat värde	458 307	1 310 243

West Coast Padel Stora Höga AB

Org.nr. 559162-5909

NOTER


Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 961	285 961
Försäljningar	<u>-212 961</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	73 000	285 961
Ingående avskrivningar	-114 384	-57 192
Återförda avskrivningar på försäljningar	85 184	0
Årets avskrivningar	<u>-14 600</u>	<u>-57 192</u>
Utgående avskrivningar	<u>-43 800</u>	<u>-114 384</u>
Redovisat värde	29 200	171 577

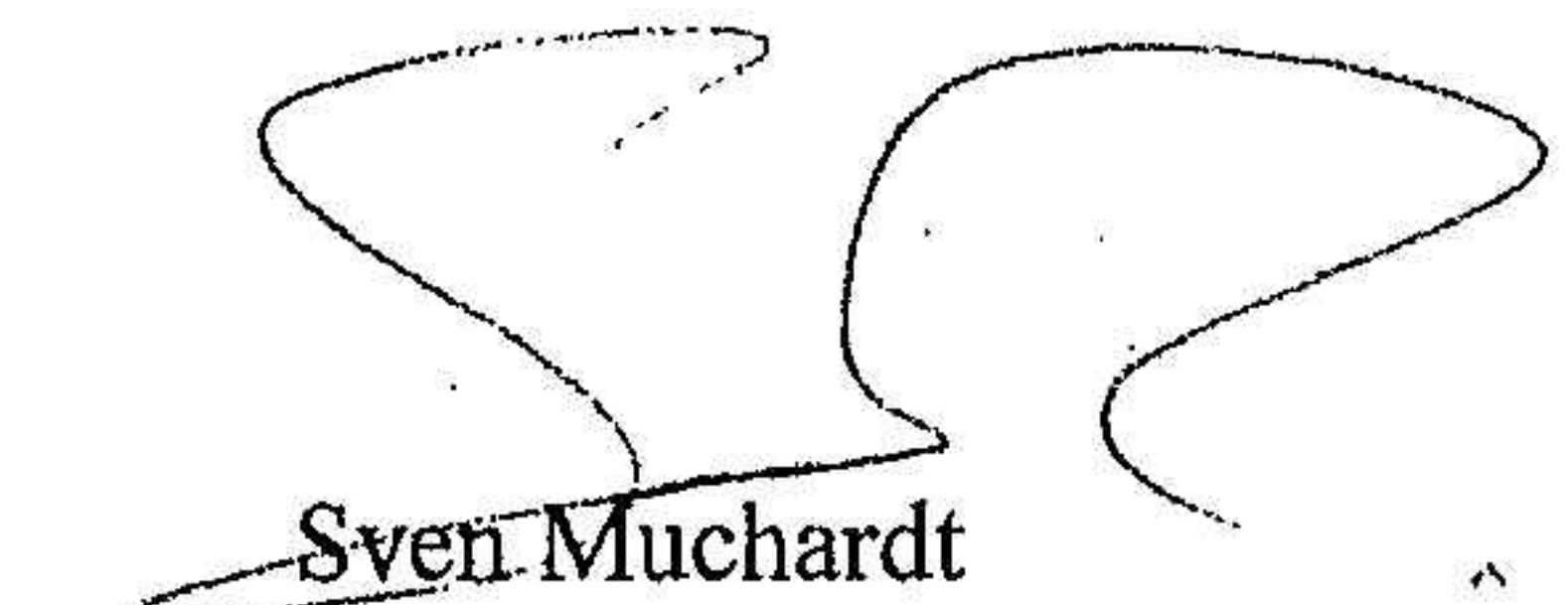
Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	816 288	832 995
Förfaller senare än 5 år	<u>3 571 496</u>	<u>3 775 568</u>
	4 387 784	4 608 563

Övriga noter

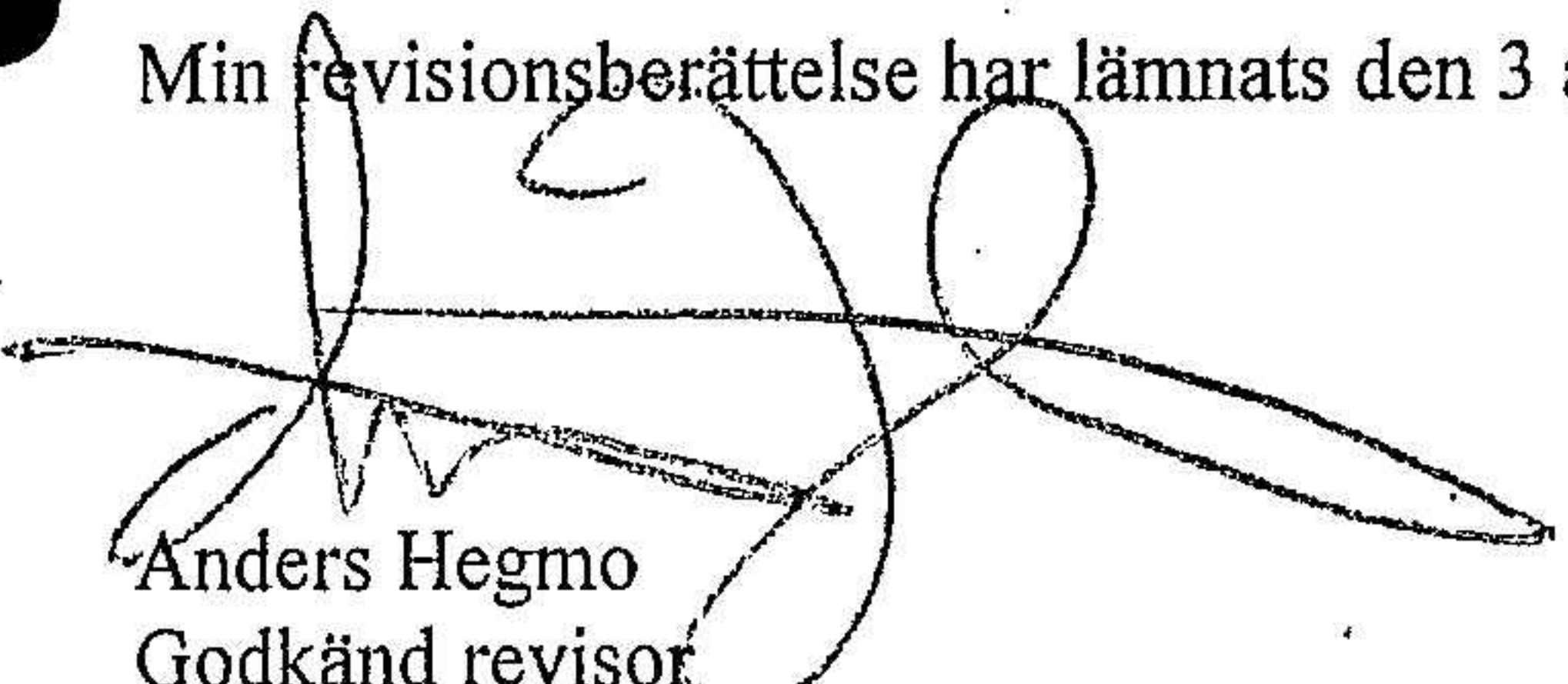
Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Stenungsund


Klas Berg
2023-04-03


Sven Muchardt
2023-04-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 april 2023.


Anders Hegmo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i West Coast Padel Stora Höga AB
Org.nr. 559162-5909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för West Coast Padel Stora Höga AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av West Coast Padel Stora Höga ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till West Coast Padel Stora Höga AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

A

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för West Coast Padel Stora Höga AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till West Coast Padel Stora Höga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 3 april 2023



Anders Hegnio
Godkänd revisor