

**Årsredovisning**  
för  
**Svenska Fastigheter i Norden AB**  
559018-0948

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2025-05-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Murat De Basso, Styrelseledamot  
2026-01-13

Styrelsen för Svenska Fastigheter i Norden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (17 mån)	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	1	-1	15 233
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	71,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 096	1 200	<b>54 296</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 200	-1 200	<b>0</b>
Årets resultat			-3 532	<b>-3 532</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 296</b>	<b>-3 532</b>	<b>50 764</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 296
årets förlust	-3 532
	<b>764</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	764
	<b>764</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2025-05-31  
(17 mån)

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-3 532

1 200

**Summa rörelsekostnader**

**-3 532**

**1 200**

**Rörelseresultat**

**-3 532**

**1 200**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 532**

**1 200**

**Resultat före skatt**

**-3 532**

**1 200**

**Årets resultat**

**-3 532**

**1 200**

## Balansräkning

Not

2025-05-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

625

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**625**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

50 139

54 296

**Summa kassa och bank**

**50 139**

**54 296**

**Summa omsättningstillgångar**

**50 764**

**54 296**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**50 764**

**54 296**

## Balansräkning

Not

2025-05-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 296

3 096

Årets resultat

-3 532

1 200

**Summa fritt eget kapital**

**764**

**4 296**

**Summa eget kapital**

**50 764**

**54 296**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**50 764**

**54 296**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Örebro 2025-11-28

*Murat De Basso*  
Murat De Basso