

**Årsredovisning**  
för  
**Torekov Hotell Resort AB**  
556801-9763

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Torekov Hotell Resort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Båstad den 17 maj 2023



Marcus Thuresson

# Årsredovisning

för

## Torekov Hotell Resort AB

556801-9763

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen och verkställande direktören för Torekov Hotell Resort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ingår i GRAM Group koncernen. Torekov Hotells verksamhetsinriktning är att erbjuda företag och privatpersoner hotell-, konferens- och spaprodukter i en lugn, naturnära och rogivande miljö där service och faciliteter är av mycket hög kvalitet och där service kommer i första hand.

Hotellet ligger kant i kant med ett naturreservat, 2,5 kilometer söder om Torekovs hamn med den fantastiska utsikten över det vackra Kattegatt, Kullaberg och Hallands Väderö.

Under åren har hotellet både renoverats och byggts ut och skapat en plats där hotell-, konferens- och spagäster kan tillbringa sin tid i en vacker, lugn och avslappnad miljö. Med sitt lugn och sin vackra omgivning har det blivit en härlig rekreationsplats.

Torekov Hotell Resort AB är ett driftbolag och fastigheten, där verksamheten bedrivs, ägs av Backahill AB.

Torekov Hotell har efter ett flertal renoveringar och utbyggnader en kapacitet av 54 rum, 108 bäddar och 6 konferenslokaler och består av följande byggnader:

- Huvudbyggnaden med 30 rum, en konferenslokal, träningssal och ett gym
- 8 hotellhus bestående av 8 sviter och 16 dubbelrum
- En spaavdelning med 7 behandlingsrum, bastu och pooler
- En restaurangbyggnad med restaurang samt 5 konferensrum.

Torekov Hotell satsar på rekreation i form av spa, natur, mat och lugn & ro. Vår Bistro har uppmärksammats i medier och har ett mycket gott renommé som lockar långväga gäster. Vår natur är en lisa för själen och något vi trycker på i vår marknadsföring och vårt spa är en plats för de som söker det personliga.

Företaget har sitt säte i Båstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets början påverkades av ytterligare en Coronavåg med tillhörande restriktioner och vi tappade framförallt konferensbokningar, medan privatpersoner bokade på som väntat. Bolaget har, liksom branschen i sin helhet, under året drabbats av kraftiga kostnadsökningar avseende inköp och personal. Bolaget har lyckats möta kostnadsökningarna genom viss prishöjning samt ökad beläggningsgrad. Inflödet av danska gäster har väsentligt bidragit till den ökade beläggningsgraden

Under året har koncernen anslutits till Cash Pool varför kassa/bank redovisas som kortfristig fordran till koncernföretag.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	64 136	56 486	40 299	42 720	40 108
Resultat efter finansiella poster	5 618	5 296	1 411	600	-1 123
Soliditet (%)	44,0	28,9	29,1	23,1	27,6

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	8 626	-33	8 693
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-33	33	0
Årets resultat			436	436
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>8 593</b>	<b>436</b>	<b>9 129</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 593 114
årets vinst	436 394
	<b>9 029 508</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	9 029 508
	<b>9 029 508</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		64 136	56 486
Övriga rörelseintäkter	2	428	1 546
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>64 564</b>	<b>58 032</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 294	-9 208
Handelsvaror		-1 286	-1 956
Övriga externa kostnader		-22 834	-18 760
Personalkostnader	3	-22 486	-21 641
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 186	-1 171
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-59 086</b>	<b>-52 736</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 478</b>	<b>5 296</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	140	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>139</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 617</b>	<b>5 296</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-5 181	-6 488
Förändring av överavskrivningar		0	1 159
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 181</b>	<b>-5 329</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>436</b>	<b>-33</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>436</b>	<b>-33</b>

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

6                                      3 797                                      4 497

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 797                                      4 497**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7    3    3

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3    3**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

551    561

Färdiga varor och handelsvaror

556    395

**Summa varulager**

**1 107    956**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 267    2 795

Fordringar hos koncernföretag

11 947    20 698

Övriga fordringar

374    506

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

266    607

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 854    24 606**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5    5

**Summa kassa och bank**

**5    5**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 966    25 567**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 766    30 067**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 593

8 626

Årets resultat

436

-33

**Summa fritt eget kapital**

**9 029**

**8 593**

**Summa eget kapital**

**9 129**

**8 693**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 577

4 085

Leverantörsskulder

3 009

3 307

Skulder till koncernföretag

30

6 494

Skatteskulder

80

33

Övriga skulder

1 359

2 537

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 582

4 918

**Summa kortfristiga skulder**

**11 637**

**21 374**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**20 766**

**30 067**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Man tillämpar BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Offentliga bidrag

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Omställningsstöd	0	519
Korttidsstöd	0	340
	0	859

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	41	41

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga ränteintäkter	140 140	0 0

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga räntekostnader	-1 -1	0 0

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 014	13 385
Inköp	485	1 629
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 499</b>	<b>15 014</b>
Ingående avskrivningar	-10 517	-9 346
Årets avskrivningar	-1 186	-1 171
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 702</b>	<b>-10 517</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 797</b>	<b>4 497</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3	3
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är GRAM GROUP AB med organisationsnummer 559118-3073 med säte i Båstad.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Backahill AB med organisationsnummer 556590-8547 med säte i Ängelholm.

Båstad det datum som anges av den digitala signaturen

Marcus Thuresson  
Ordförande

Sara Karlsson

Fredrik Henrysson

Anna Löwenhielm  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som anges av den digitala signaturen

Ernst & Young AB

Per Karlsson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023060719873

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torekov Hotell Resort AB, org.nr 556801-9763

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torekov Hotell Resort AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torekov Hotell Resort ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Torekov Hotell Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better  
working world

2023060719874

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Torekov Hotell Resort AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Torekov Hotell Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorans ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm det datum som anges av den digitala signaturen

Ernst & Young AB

Per Karlsson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557492902666

## Dokument

Årsredovisning Torekov Hotell Resort AB 220101-221231

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2023-05-17 08:36:49 CEST (+0200) av Sara

Ek bom-Lennartsson (SE)

Färdigställt 2023-05-17 12:17:41 CEST (+0200)

## Initierare

Sara Ek bom-Lennartsson (SE)

Backahill AB

ek bom@backahill.se

+46706915120

## Signerande parter

Marcus Thuresson (MT)

Personnummer 710531-2453

marcus.thuresson@gramhotels.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MARCUS THURESSON"

Signerade 2023-05-17 12:15:00 CEST (+0200)

Anna Löwehielm (AL)

Personnummer 810928-3989

Anna.Lowenhielm@torekovhotell.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANNA LÖWENHIELM"

Signerade 2023-05-17 08:51:15 CEST (+0200)

Sara Karlsson (SK)

Personnummer 690314-3565

sara@bastadforetagsby.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

Per Karlsson (PK)

Personnummer 620824-3359

per.karlsson@se.ey.com




Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per



# Verifikat

Transaktion 09222115557492902666

2023060719876

<i>"SARA KARLSSON"</i> <i>Signerade 2023-05-17 12:13:03 CEST (+0200)</i>	<i>Gunnar Reinhold Karlsson"</i> <i>Signerade 2023-05-17 12:17:41 CEST (+0200)</i>
Fredrik Henrysson (FH) Personnummer 197206173572 henrysson@backahill.se    <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var</i> <i>"Fredrik Bertil Mattias Henrysson"</i> <i>Signerade 2023-05-17 08:39:34 CEST (+0200)</i>	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

