

Årsredovisning 2024

Högestad & Christinehof Förvaltnings AB

556053-2771

Undertecknad styrelseledamot i Högestad & Christinehof Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 20 maj 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Högestad den 20 maj 2025



Anna Piper

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring av eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Förvaltningsberättelse

Bolaget bedriver jordbruks- och skogsbruksverksamhet samt förvaltning av fastigheter.

Jordbruksverksamheten består av köttdjursuppfödning samt växtodling på arrendefastighet.

Skogsbruksverksamheten består av skogsproduktion på arrendefastighet där försäljning sker till industri.

Bolaget förvaltar även Högestad Christinehof Fideikommiss ABs fastigheter.

Högestad & Christinehof Förvaltnings AB är ett helägt dotterbolag till Högestad Christinehof Fideikommiss AB med org nr 556579-3907, med säte i Högestad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av 2024 drabbades bolagets skogsverksamhet av stormskador på stora delar av skogsbeståndet vilket under året föranlett både väsentligt ökade intäkter samt ökade kostnader. Bolaget har i samband med skadorna gjort en större reserv för återplantering under de kommande tre åren samt erhållit en försäkringsintäkt.

Bolaget har under året gjort en nedskrivning av andelar i dotterbolaget Högestad & Christinehof EKO AB som under 2023 avvecklade sin verksamhet och lades vilande.

Miljöpåverkan

Bolaget bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avser djurhållning, värmeanläggning med halm och avloppsanläggning.

Flerårsjämförelse (kkkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	139 395	90 663	74 023	69 318	66 086
Resultat efter finansiella poster	62 600	21 653	15 831	12 669	10 358
Balansomslutning	120 166	88 859	89 745	75 333	69 102
Soliditet i %	75,7%	75,1%	63,2%	61,3%	62,5%

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	37 159 414
Årets vinst	26 315 679
	<u>63 475 093</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till aktieägare utdelas	15 000 000
att i ny räkning överföres	48 475 093
	<u>63 475 093</u>

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

MS
AP

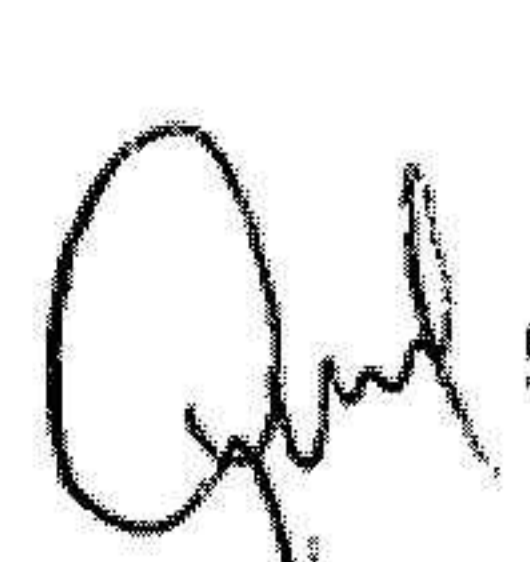
Resultaträkning	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning	1	139 164 604	90 662 765
Förändring av lager av färdiga varor		4 928 592	1 408 259
Övriga rörelseintäkter	2	12 134 930	4 193 030
Summa intäkter m m		<u>156 228 126</u>	<u>96 264 054</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror, förnödenheter samt handelsvaror		-55 297 324	-29 880 760
Övriga externa kostnader	3	-21 745 636	-22 237 442
Personalkostnader	4	-16 930 886	-18 188 977
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-6 515 059	-5 788 843
Summa rörelsens kostnader		<u>-100 488 905</u>	<u>-76 096 022</u>
Rörelseresultat		<u>55 739 221</u>	<u>20 168 032</u>
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		4 672 005	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 193 172	1 550 168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 546	-65 511
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>6 860 631</u>	<u>1 484 657</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>62 599 852</u>	<u>21 652 689</u>
Bokslutsdispositioner	5	-30 900 000	-11 900 000
Skatt på årets resultat	6	-5 384 173	-1 858 904
Årets vinst		<u>26 315 679</u>	<u>7 893 785</u>

Handwritten signatures and initials:
w Paul. MS
AP

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och markanläggningar	7	2 229 949	2 553 739
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	21 897 121	17 655 855
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 861 458	1 754 866
Markinventarier	10	2 419 216	2 364 876
		<u>28 407 744</u>	<u>24 329 336</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>	11		
Andelar i koncernföretag		50 000	4 177 995
Insatser i ekonomiska föreningar		7 928 857	6 480 678
Övriga långfristiga fordringar		1 500 000	-
		<u>9 478 857</u>	<u>10 658 673</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>37 886 601</u>	<u>34 988 009</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Djur		7 618 224	6 699 295
Växtodling		17 623 376	16 442 727
Äppelodling		0	2 688 193
Skogsprodukter		1 998 640	686 000
		<u>27 240 240</u>	<u>26 516 215</u>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		2 794 306	503 671
Fordringar hos koncernföretag		169 183	121 835
Skattefordran		330 403	580 610
Övriga kortfristiga fordringar		2 664 377	1 707 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	11 342 700	5 889 701
		<u>17 300 969</u>	<u>8 803 368</u>
<u>Kassa och bank</u>		37 738 303	18 551 478
Summa omsättningstillgångar		<u>82 279 512</u>	<u>53 871 061</u>
Summa tillgångar		<u>120 166 113</u>	<u>88 859 070</u>

2025071504220

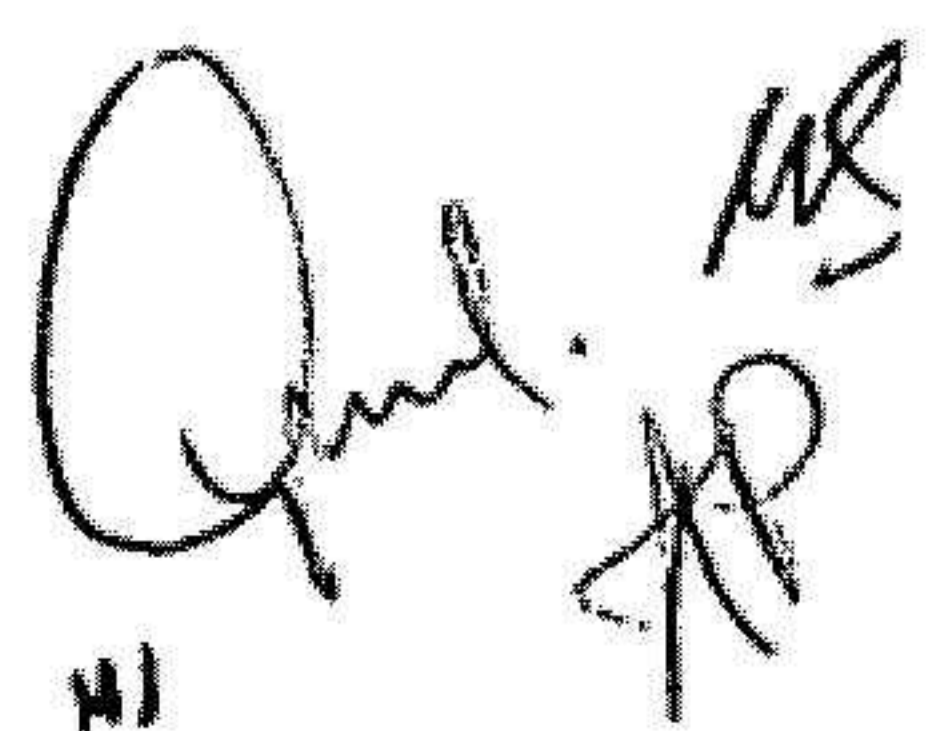
Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	13	1 300 000	1 300 000
Reservfond		2 660 000	2 660 000
		<u>3 960 000</u>	<u>3 960 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		37 159 414	36 765 629
Årets vinst/förlust		26 315 679	7 893 785
		<u>63 475 093</u>	<u>44 659 414</u>
Summa eget kapital		<u>67 435 093</u>	<u>48 619 414</u>
Obeskattade reserver	14	<u>29 700 000</u>	<u>22 800 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 432 416	4 131 143
Skulder till koncernföretag		2 534 259	6 931 313
Övriga kortfristiga skulder		262 824	2 912 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	12 801 521	3 465 116
Summa kortfristiga skulder		<u>23 031 020</u>	<u>17 439 656</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>120 166 113</u>	<u>88 859 070</u>

M/  MS
AP

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Övr bundet eget kapital	Övr fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp 2023-01-01	1 300 000	2 660 000	29 079 498	7 686 131	36 765 629
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma			7 686 131	-7 686 131	0
Årets vinst				7 893 785	7 893 785
<hr/>					
Belopp 2024-01-01	1 300 000	2 660 000	36 765 629	7 893 785	44 659 414
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma			7 893 785	-7 893 785	0
Utdelning			-7 500 000		-7 500 000
Årets vinst				26 315 679	26 315 679
Belopp 2024-12-31	1 300 000	2 660 000	37 159 414	26 315 679	63 475 093

2025071504221


HI

Kassaflödesanalys

	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	55 739 221	20 168 032
Avskrivningar	6 515 059	5 788 843
Realisationsvinst vid försäljning/utrangering av materiella anläggningstillgångar	-1 284 537	-1 471 072
	<u>60 969 743</u>	<u>24 485 803</u>
Erhållen ränta	2 193 172	1 550 168
Erhållen utdelning	8 800 000	-
Erlagd ränta	-4 546	-65 511
Betald inkomstskatt	-5 133 966	-2 555 862
	<u>66 824 403</u>	<u>23 414 598</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning varulager	-724 025	-3 635 145
Ökning/minskning kundfordringar	-2 290 635	471 071
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-6 457 173	1 156 988
Ökning/minskning leverantörsskulder	3 301 273	355 085
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	2 290 092	-2 275 578
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>62 943 935</u>	<u>19 487 019</u>
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-10 770 517	-5 530 756
Sålda materiella anläggningstillgångar	1 461 316	1 551 000
Investeringar i finansiella tillgångar	-1 447 909	-1 772 292
Förändring av övriga långfristiga fordringar	-1 500 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>-12 257 110</u>	<u>-5 752 048</u>
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-	-9 373 299
Utbetald utdelning	-7 500 000	-
Lämnat koncernbidrag	-24 000 000	-9 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-31 500 000</u>	<u>-18 373 299</u>
Årets kassaflöde	19 186 825	-4 638 328
Likvida medel vid årets början	18 551 478	23 189 806
Likvida medel vid årets slut	<u>37 738 303</u>	<u>18 551 478</u>

2025071504222

HJ
Quint.
AP
MR

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas.

	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	15
Inventarier, verktyg och maskiner	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta värdet av anskaffningsvärdet och verkliga värdet på balansdagen.

Lager av skördat spannmål är värderat till produktionskostnaden.

Lager i skog värderas till produktionsvärdet och skog som är anmält vid väg är värderat till försäljningsvärdet.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförliga till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Koncerninterna inköp och försäljningar

Av årets inköp avser 5 997 329 kr (5 960 993 kr) koncerninterna inköp

Av årets försäljning avser 825 388 kr (585 860 kr) koncernintern försäljning

2025071504224

Not 1 Nettoomsättningens fördelning på rörelsegrenar

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättningen fördelar sig på		
Fastigheter	-	-
Jordbruk	31 736 223	41 130 108
Skogsbruk	86 352 573	32 295 292
Äppelodling	5 203 339	3 266 853
Statliga bidrag	7 057 422	7 459 213
Övrig verksamhet	8 815 047	6 511 299
Summa	<u>139 164 604</u>	<u>90 662 765</u>

I övrig verksamhet ingår jaktarrenden och övriga intäkter.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Vinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	1 284 537	1 471 072
Försäkringsättning	9 829 850	-
Övrigt	1 020 543	2 721 958
	<u>12 134 930</u>	<u>4 193 030</u>

Not 3 Upplýsning om revisors arvode

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdraget	134 100	101 400
Övriga tjänster	24 700	6 600
	<u>158 800</u>	<u>108 000</u>

Handwritten signature and initials

Not 4 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män uppgår till		
Kvinnor	4	5
Män	15	19
Totalt	<u>19</u>	<u>24</u>

Löner och ersättningar uppgår till		
Styrelsen och verkställande direktören	1 271 008	1 110 769
Övriga anställda	9 884 418	11 500 063
Totala löner och ersättningar	<u>11 155 426</u>	<u>12 610 832</u>

Sociala avgifter enligt lag och avtal	3 275 297	3 676 441
Pensionskostnader (varav för styrelse och verkställande direktör 532 920 (331 315))	1 508 967	1 264 459
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	<u>15 939 690</u>	<u>17 551 732</u>

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Könsfördelning i företagsledningen		
Fördelningen mellan män och kvinnor i företagsstyrelse:		
Kvinnor	1	-
Män	4	4

Fördelningen mellan män och kvinnor i företagsledningen:		
Kvinnor	3	3
Män	2	2

Not 5 Bokslutsdispositioner

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Upplösning/avsättning till periodiseringsfond	-6 900 000	-2 900 000
Lämnat koncernbidrag	-24 000 000	-9 000 000
Summa	<u>-30 900 000</u>	<u>-11 900 000</u>

Not 6 Skatt på årets resultat

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Aktuell skatt	5 384 173	1 858 904
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	31 699 852	9 752 689
Skattekostnad 20,6% (20,6%)	-6 530 170	-2 009 054
Skatteeffekt av:		
Schablonintäkt periodiseringsfond	-77 142	-29 973
Ej avdragsgilla kostnader	-874 984	-22 076
Ej skattepliktiga intäkter	2 098 123	202 198
	<u>-5 384 173</u>	<u>-1 858 904</u>

2025071504225

Handwritten signature and initials: "AP" and "K. 118"

Not 7 Byggnader och markanläggningar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 581 562	6 581 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>6 581 562</u>	<u>6 581 562</u>
Ingående avskrivningar	-4 027 823	-3 695 855
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-323 790	-331 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 351 613</u>	<u>-4 027 823</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 229 949</u>	<u>2 553 739</u>
Varav för:		
Byggnader	792 965	837 455
Markanläggningar	1 436 984	1 716 284
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 229 949</u>	<u>2 553 739</u>

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	43 602 681	41 980 801
Årets förändringar		
-Inköp	9 275 000	4 415 000
-Utrangeringar/Försäljningar	-4 792 358	-2 793 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>48 085 323</u>	<u>43 602 681</u>
Ingående avskrivningar	-25 946 826	-24 575 796
Årets förändringar		
-Utrangeringar/Försäljningar	4 915 695	2 698 656
-Avskrivningar	-5 157 071	-4 069 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-26 188 202</u>	<u>-25 946 826</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>21 897 121</u>	<u>17 655 855</u>

2025071504226

Handwritten signature and initials

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 566 670	13 450 914
Årets förändringar		
-Inköp	1 031 257	1 115 756
-Försäljningar och utrangeringar	-457 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>15 140 927</u>	<u>14 566 670</u>
Ingående avskrivningar	-12 811 804	-11 825 743
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar	393 000	-
-Avskrivningar	-860 665	-986 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-13 279 469</u>	<u>-12 811 804</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 861 458</u>	<u>1 754 866</u>

Not 10 Markinventarier

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 778 917	5 778 917
Årets förändringar		
-Inköp	464 260	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>6 243 177</u>	<u>5 778 917</u>
Ingående avskrivningar	-3 414 041	-3 027 449
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-409 920	-386 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 823 961</u>	<u>-3 414 041</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 419 216</u>	<u>2 364 876</u>

Not 11 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

<u>Dotterföretag</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
Högestad & Christinehof EKO AB	559132-9130	Högestad	118 674	36 273
	<u>Kapitalandel %</u>	<u>Rösträttsandel %</u>	<u>Antal Aktier</u>	<u>Bokfört värde</u>
Högestad & Christinehof EKO AB	100	100	1 000	50 000

Insatser i ekonomiska föreningar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Lantmännen	7 306 344	5 871 766
Brösarps Lokalförening	61 641	55 240
Skånes Frö- och Oljeväxtodlare	2 437	2 437
Södra	437 310	430 110
Skånesemin	52 380	52 380
Äppelriket	68 745	68 745
	<u>7 928 857</u>	<u>6 480 678</u>

Handwritten signature and initials

Övriga långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga reversfordringar	1 500 000	-
	1 500 000	-

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter sockerbeter	1 599 250	2 225 220
Upplupna intäkter skogen	9 134 120	927 995
Bidrag	64 444	2 430 837
Övriga poster	544 886	305 649
	11 342 700	5 889 701

Not 13 Aktiekapital

Alla aktier medför samma rätt till andel i bolagets tillgångar och vinst samt en rätt till en röst vid omröstning på stämman.

26.000 aktier 1 300 000 kr i aktiekapital

Not 14 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	12 400 000	12 400 000
Periodiseringsfond 2018		1 700 000
Periodiseringsfond 2019	1 800 000	1 800 000
Periodiseringsfond 2020	1 300 000	1 300 000
Periodiseringsfond 2022	2 700 000	2 700 000
Periodiseringsfond 2023	2 900 000	2 900 000
Periodiseringsfond 2024	8 600 000	-
	29 700 000	22 800 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	1 541 084	1 626 074
Upplupna sociala avgifter	748 015	503 622
Förutbetalda jaktarrenden	929 528	828 437
Upplupna skogsvårdskostnader	9 148 070	-
Övriga poster	434 824	506 983
	12 801 521	3 465 116

Not 16 Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

För avsättningar och egna skulder

Avseende skuld till kreditinstitut
Företagsinteckningar

-	24 400 000
-	24 400 000

2025071504229

Övriga upplysningar

Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Högestad Christinehof Fideikommiss AB med org.nr 556579-3907.

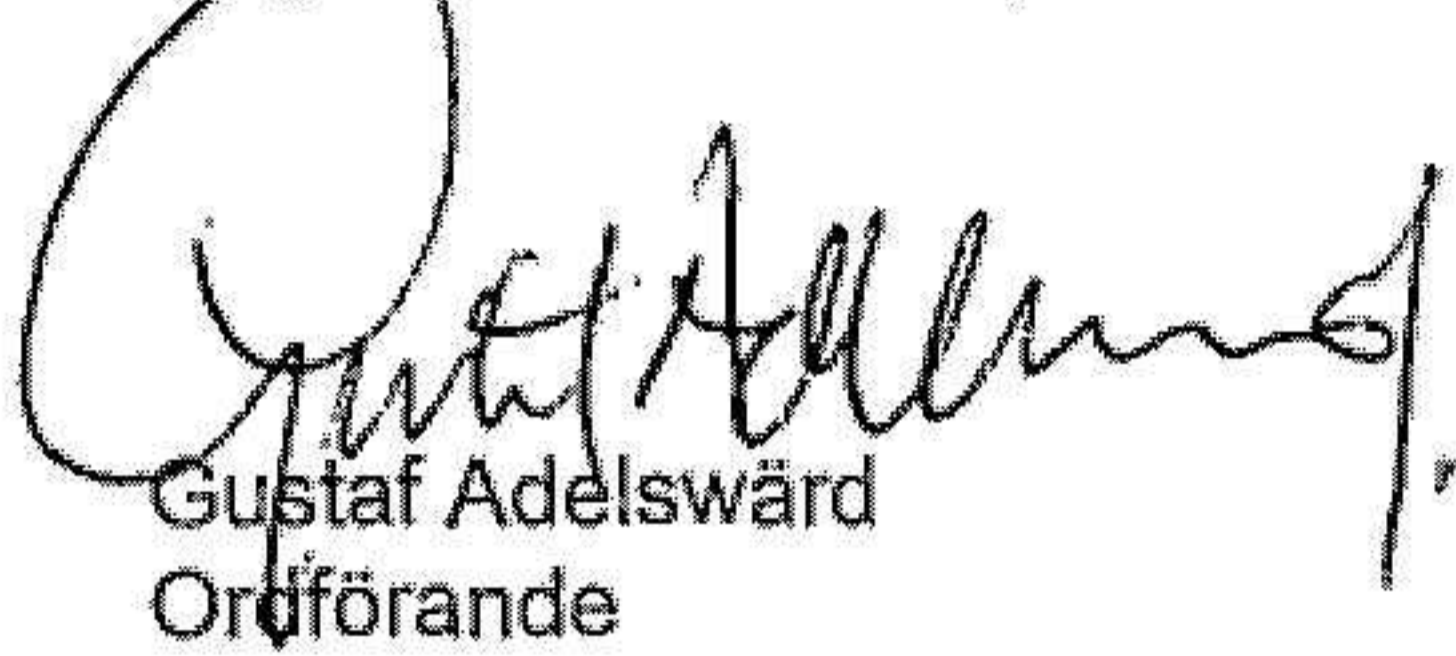
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutningen.

Högestad den 20 maj 2025

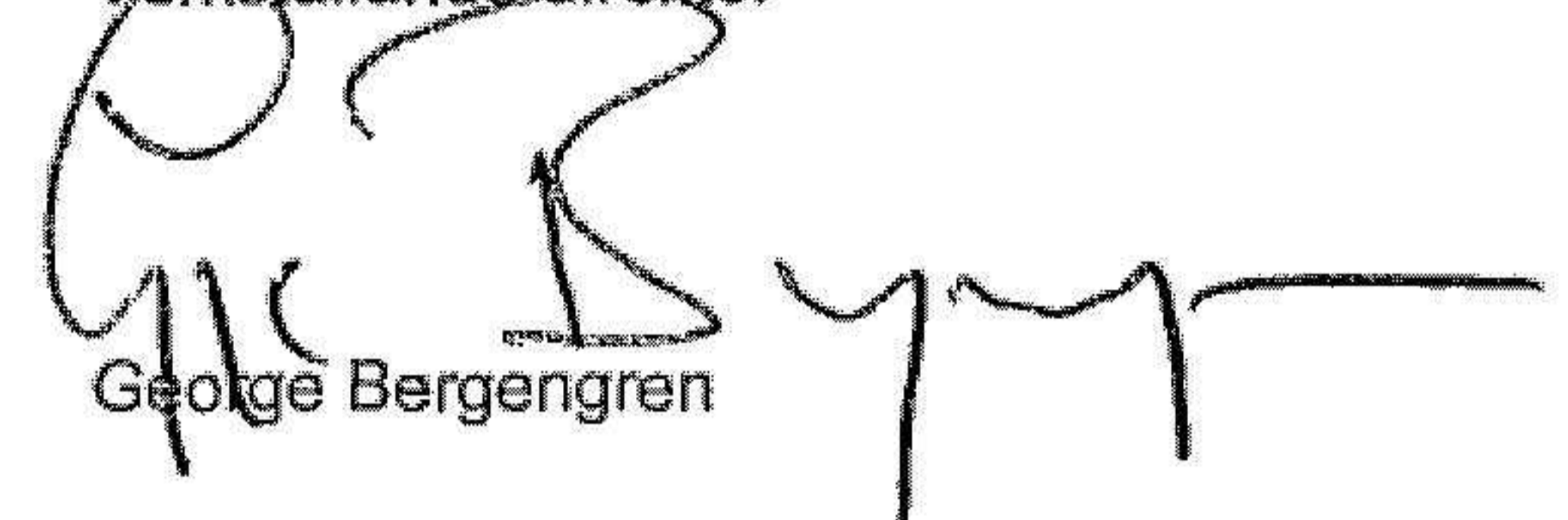

Gustaf Adelswärd
Ordförande


Anna Piper

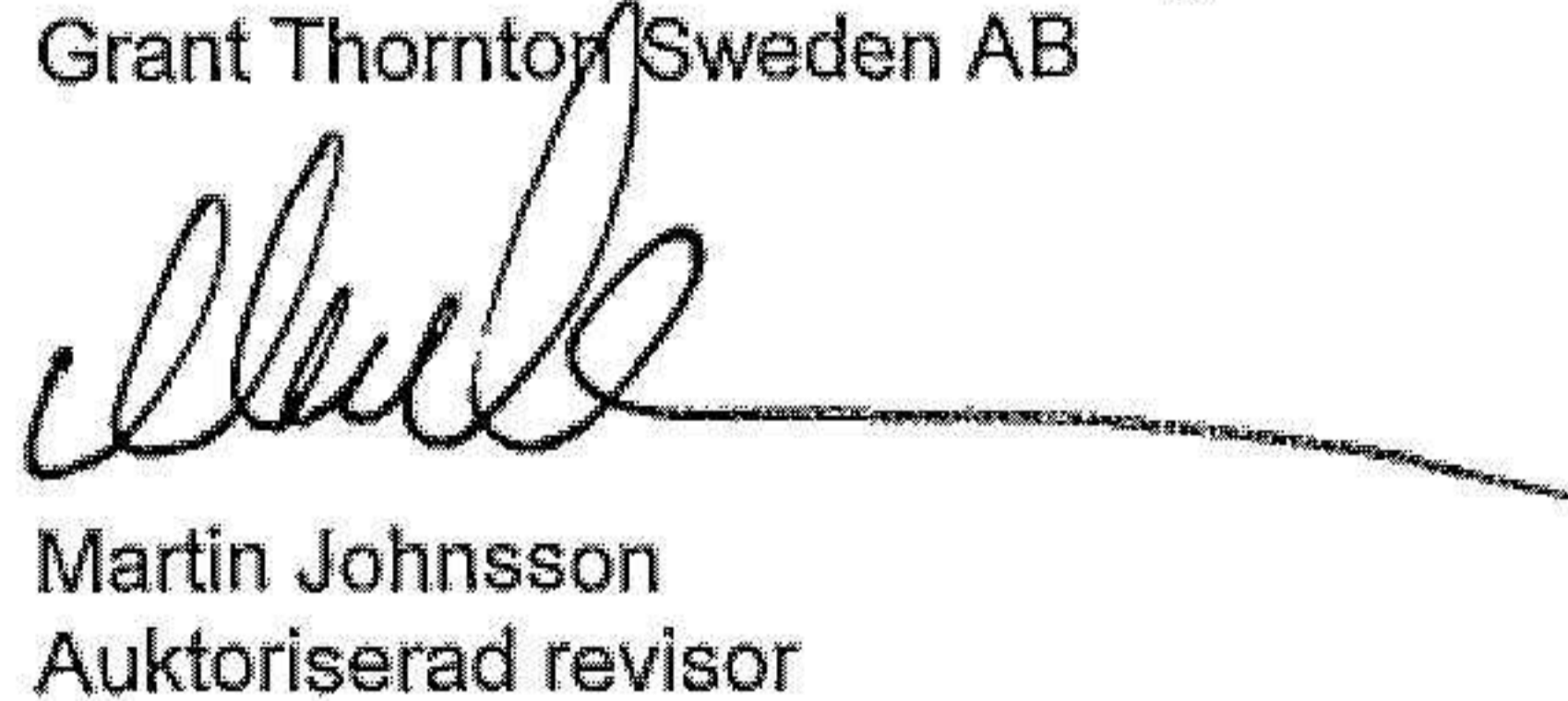

Martin Svedberg
Verkställande direktör


Dag Magnusson


Christoffer Hamilton


George Bergengren

Vår revisionsberättelse har avgivits den 20 maj 2025
Grant Thornton Sweden AB


Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Högestad & Christinehof Förvaltnings AB

Org.nr. 556053 - 2771

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Högestad & Christinehof Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Högestad & Christinehof Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Högestad & Christinehof Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att

lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Högestad & Christinehof Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Högestad & Christinehof Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

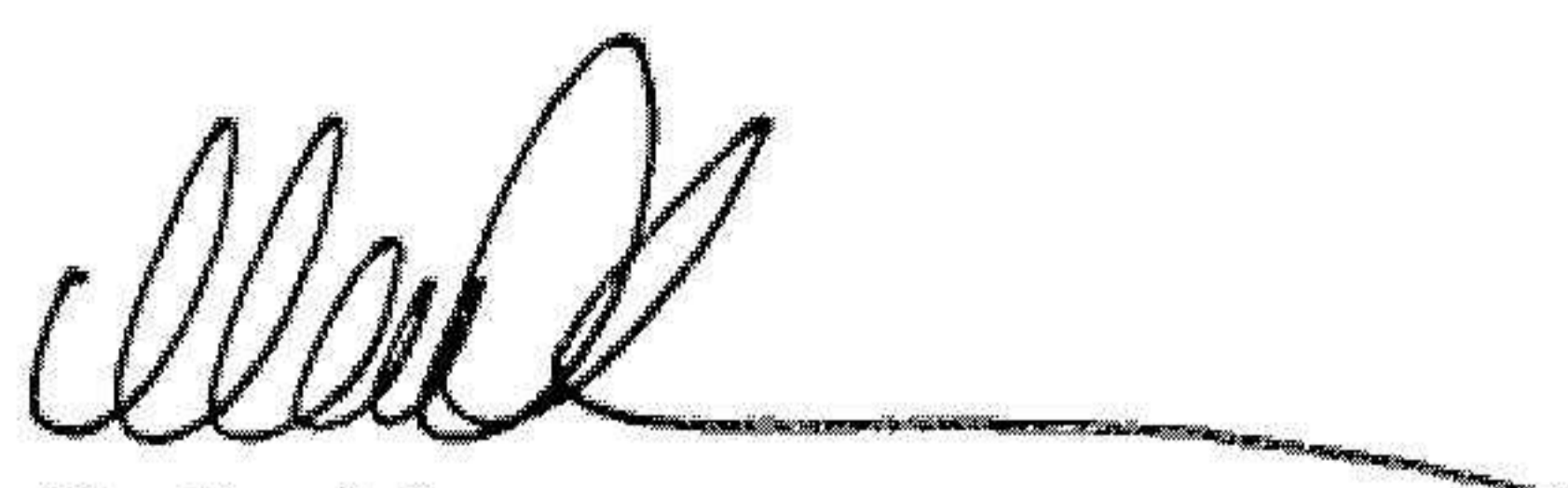
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 20 maj 2025,
Grant Thornton Sweden AB



Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

2025081300505

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning Koncernen	4
Balansräkning Koncernen	5
Förändring eget kapital Koncernen	7
Kassaflödesanalys Koncernen	8
Resultaträkning Moderbolaget	9
Balansräkning Moderbolaget	10
Förändring eget kapital Moderbolaget	12
Kassaflödesanalys Moderbolaget	13
Noter	14

MJ

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar mark på ca 13.000 hektar i Ystad, Tomelilla, Sjöbo, Simrishamn och Kristianstad kommuner. Drygt 4.000 hektar mark är utarrenderat till knappt ett hundratal arrendatorer. Bolagets övriga fastighetsbestånd, arrendegårdar och hyresfastigheter, förvaltas av Högestad & Christinehof Förvaltnings AB.

Bolaget, som har sitt säte i Högestad, är ett moderbolag i en koncern som bildades 2008. I koncernen ingår de helägda dotterbolagen Högestad & Christinehof Förvaltnings AB (556053-2771), Christinehof Slott AB (556066-1935) och dotterdotterbolaget Högestad & Christinehof EKO AB (559132-9130).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret - koncernen

För år 2024 har nettoomsättningen ökat väsentligt främst beroende på den storm som drabbade stora delar av bolagets skogsareal i början av året. Den skogliga verksamheten har även främjats av bra prisläge.

Spannmålsförsäljningen för året blev något lägre jämfört med föregående år, en konsekvens av lägre lager pga en minskad skörd 2023.

Råvaror, handelsvaror och legoarbeten har varit en stor kostnadspost under räkenskapsåret, främst pga stormskadorna som drabbade skogen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret - moderbolaget

Nettoomsättningen har ökat något jämfört med tidigare år vilket visar på en stabil utveckling. Kostnaderna har ökat något pga underhåll av fastigheter. En tillkommande kostnadspost för 2024 är flis som bolaget köper från dotterbolag i koncernen.

Under året har bolaget driftsatt två flispannor som ersätter tidigare halmpanna. Flispannorna kompletteras med en biokolspanna under sommaren 2025. Bolaget har också slutfört ett projekt gällande solceller samt investering i nya plansilos. Bolaget har ett pågående projekt avseende en hyresfastighet.

En större avyttring av placeringar i bolagets kapitalförsäkring har skett under året vilket föranlett en minskning av bolagets balansomslutning.

Ägarförhållande

Bolaget har under året bytt ägare genom skifte av arvet efter Carl Piper. Ny verklig huvudman för bolaget efter arvsskiftet är Anna Piper.

Flerårsjämförelse (kk) Koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	151 881	102 532	87 485	83 619	79 076
Resultat efter finansiella poster	94 317	102 923	14 842	68 995	13 253
Balansomslutning	816 364	921 541	827 001	822 620	819 344
Soliditet i %	91,7%	92,4%	92,6%	91,8%	84,5%

Flerårsjämförelse (kk) Moderbolaget

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	17 717	16 277	16 617	15 850	14 857
Resultat efter finansiella poster	43 844	80 681	-2 816	54 083	6 384
Balansomslutning	698 084	834 291	739 499	743 850	747 223
Soliditet i %	94,1%	93,5%	95,3%	94,7%	86,5%

2025081300507

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står
följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	334 283
Årets vinst	57 519 553
	<u>57 853 836</u>

Styrelsen och verkställande direktören
föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till aktieägarna utdelas	15 000 000
att i ny räkning överförs	42 853 836
	<u>57 853 836</u>

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång
framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

W
AP
Q

2025081300508

Resultaträkning Koncernen	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning	1	151 881 108	102 532 419
Övriga rörelseintäkter	2	13 428 037	53 790 979
Summa intäkter m m		<u>165 309 145</u>	<u>156 323 398</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror, förnödenheter samt handelsvaror		-50 368 732	-28 667 193
Övriga externa kostnader	3	-29 433 394	-28 701 130
Personalkostnader	4	-16 930 886	-18 188 977
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 527 220	-9 477 473
Summa rörelsens kostnader		<u>-107 260 232</u>	<u>-85 034 773</u>
Rörelseresultat		<u>58 048 913</u>	<u>71 288 625</u>
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar	5	33 388 708	29 501 618
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 912 379	2 201 613
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 176	-68 439
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>36 267 911</u>	<u>31 634 792</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>94 316 824</u>	<u>102 923 417</u>
Skatt på årets resultat	7	-9 917 793	-16 172 906
Uppskjuten skatt		-2 616 200	-827 914
Årets vinst		<u>81 782 831</u>	<u>85 922 597</u>

M) *AP*
AP


2025081300509

Balansräkning Koncernen	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader, mark och markanläggningar	8	590 163 974	569 392 927
Pågående nyanläggningar	8	19 176 076	10 913 284
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	21 897 121	17 655 855
Inventarier, verktyg och installationer	10	8 610 091	7 254 955
Markinventarier	11	2 534 201	2 498 834
		<u>642 381 463</u>	<u>607 715 855</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>	12		
Insatser i ekonomiska föreningar		7 928 857	6 480 678
Övriga långfristiga fordringar		1 500 000	-
Övriga långfristiga värdepappersinnehav		60 878 823	208 007 115
		<u>70 307 680</u>	<u>214 487 793</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>712 689 143</u>	<u>822 203 648</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>	13	<u>27 849 340</u>	<u>26 516 215</u>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		3 365 723	1 104 587
Skattefordran		453 935	582 645
Övriga kortfristiga fordringar		17 411 540	4 266 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	11 442 850	6 194 273
		<u>32 674 048</u>	<u>12 148 023</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>43 151 007</u>	<u>60 673 225</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>103 674 395</u>	<u>99 337 463</u>
Summa tillgångar		<u>816 363 538</u>	<u>921 541 111</u>

41) 

2025081300510

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	15	400 000 000	400 000 000
Bundna reserver		222 536 259	212 452 463
		<u>622 536 259</u>	<u>612 452 463</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Fria reserver		44 196 267	153 357 471
Årets vinst		81 782 831	85 922 597
		<u>125 979 098</u>	<u>239 280 068</u>
Summa eget kapital		<u>748 515 357</u>	<u>851 732 531</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatt	17	12 026 692	9 410 492
Summa avsättningar		<u>12 026 692</u>	<u>9 410 492</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 166 762	11 312 843
Skatteskulder		18 686 407	16 111 715
Övriga kortfristiga skulder		12 567 261	28 954 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	13 401 059	4 018 794
Summa kortfristiga skulder		<u>55 821 489</u>	<u>60 398 088</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>816 363 538</u>	<u>921 541 111</u>

MJ 

2025081300511

Förändring av eget kapital Koncernen

	Aktiekapital	Övr bundet eget kapital	Övr fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp 2023-01-01	400 000 000	216 313 681	139 274 563	10 221 686	149 496 249
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma			10 221 686	-10 221 686	0
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital		-3 861 222	3 861 222		3 861 222
Årets vinst				85 922 597	85 922 597
Belopp 2024-01-01	400 000 000	212 452 459	153 357 471	85 922 597	239 280 068
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma			85 922 597	-85 922 597	0
Utdelning till aktieägare			-185 000 000		-185 000 000
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital		10 083 800	-10 083 800		-10 083 800
Årets vinst				81 782 831	81 782 831
Belopp 2024-12-31	400 000 000	222 536 259	44 196 267	81 782 831	125 979 099

AP
Quint.

2025081300512

Kassaflödesanalys Koncernen	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	58 048 913	71 288 625
Avskrivningar	10 527 220	9 477 473
Realisationsvinst vid försäljning/utrangering av materiella anläggningstillgångar	-1 284 537	-1 471 072
	<u>67 291 596</u>	<u>79 295 026</u>
Erhållen ränta	2 912 379	1 897 041
Erhållna utdelningar	-	22 054
Erlagd ränta	-33 176	-68 439
Betald inkomstskatt och fastighetsskatt	-7 214 398	-4 618 871
	<u>62 956 401</u>	<u>76 526 811</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning varulager	-1 333 125	1 837 983
Ökning/minskning kundfordringar	-2 261 136	265 094
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-18 393 599	-2 314 619
Ökning/minskning leverantörsskulder	-146 081	6 219 250
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-7 005 210	808 819
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>33 817 250</u>	<u>83 343 338</u>
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-45 369 875	-21 161 278
Sålda materiella anläggningstillgångar	1 461 316	1 551 000
Investeringar i finansiella tillgångar	-27 930 909	-190 779 409
Förändring av övriga långfristiga fordringar	-1 500 000	
Sålda finansiella tillgångar	207 000 000	153 134 707
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>133 660 532</u>	<u>-57 254 980</u>
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-	-11 373 299
Utbetald utdelning	-185 000 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-185 000 000</u>	<u>-11 373 299</u>
Årets kassaflöde	<u>-17 522 218</u>	<u>14 715 059</u>
Likvida medel vid årets början	60 673 225	45 958 166
Likvida medel vid årets slut	<u>43 151 007</u>	<u>60 673 225</u>

Handwritten signature and initials

2025081300513

Resultaträkning Moderbolaget	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning	1	17 716 504	16 276 830
Övriga rörelseintäkter	2	3 115 824	51 054 668
Summa intäkter m m		<u>20 832 328</u>	<u>67 331 498</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,4	-14 507 321	-12 981 112
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 012 161	-3 688 630
Summa rörelsens kostnader		<u>-18 519 482</u>	<u>-16 669 742</u>
Rörelseresultat		<u>2 312 846</u>	<u>50 661 756</u>
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar	5	40 888 708	29 501 618
Ränteintäkter		668 152	520 163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 556	-2 849
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>41 531 304</u>	<u>30 018 932</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>43 844 150</u>	<u>80 680 688</u>
Bokslutsdispositioner	6	18 200 000	16 763 000
Skatt på årets resultat	7	-4 524 597	-14 196 640
Övriga skatter		-	-1 829 692
Årets vinst		<u>57 519 553</u>	<u>81 417 356</u>

AP
Qant

2025081300514

Balansräkning Moderbolaget	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	8	587 934 025	566 839 188
Pågående nyanläggningar	8	18 755 871	10 913 284
Inventarier, verktyg och installationer	10, 11	7 283 823	5 634 047
		<u>613 973 719</u>	<u>583 386 519</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>	12		
Andelar i koncernföretag		4	4
Övriga långfristiga värdepappersinnehav		60 878 823	208 007 115
		<u>60 878 827</u>	<u>208 007 119</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>674 852 546</u>	<u>791 393 638</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager mm</u>			
Råvaror och förnödenheter	13	609 100	-
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		571 417	600 916
Fordringar hos koncernföretag		2 534 259	1 661 339
Övriga kortfristiga fordringar		14 747 151	2 558 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	100 150	304 572
		<u>17 952 977</u>	<u>5 125 782</u>
<u>Kassa och bank</u>		4 669 694	37 772 036
Summa omsättningstillgångar		<u>23 231 771</u>	<u>42 897 818</u>
Summa tillgångar		<u>698 084 317</u>	<u>834 291 456</u>

Handwritten signature

2025081300515

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (400.000 aktier)	15	400 000 000	400 000 000
Bundna reserver		183 233 263	183 233 263
		<u>583 233 263</u>	<u>583 233 263</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Fria reserver		334 283	103 916 927
Årets vinst		57 519 553	81 417 356
		<u>57 853 836</u>	<u>185 334 283</u>
Summa eget kapital		<u>641 087 099</u>	<u>768 567 546</u>
Obeskattade reserver	16, 17	<u>19 800 000</u>	<u>14 000 000</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatt		1 829 692	1 829 692
Summa avsättningar		<u>1 829 692</u>	<u>1 829 692</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 734 346	7 181 700
Skulder till koncernföretag		169 183	121 835
Skatteskulder		18 560 023	15 994 353
Övriga kortfristiga skulder		12 304 436	26 042 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	599 538	553 678
Summa kortfristiga skulder		<u>35 367 526</u>	<u>49 894 218</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>698 084 317</u>	<u>834 291 456</u>

M) 

2025081300516

Förändring av eget kapital Moderbolaget

	Aktiekapital	Övr bundet eget kapital	Övr fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp 2023-01-01	400 000 000	183 233 263	103 758 376	158 551	103 916 927
Resultat enl. beslut av årsstämma			158 551	-158 551	0
Utdelning					0
Årets vinst				81 417 356	81 417 356
Belopp 2024-01-01	400 000 000	183 233 263	103 916 927	81 417 356	185 334 283
Resultat enl. beslut av årsstämma			81 417 356	-81 417 356	0
Utdelning			-185 000 000		-185 000 000
Årets vinst				57 519 553	57 519 553
Belopp 2024-12-31	400 000 000	183 233 263	334 283	57 519 553	57 853 836



2025081300517

Kassaflödesanalys Moderbolaget

2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster
Avskrivningar

2 312 846	50 661 756
4 012 161	3 688 630
<u>6 325 007</u>	<u>54 350 386</u>

Erhållen ränta
Erhållna utdelningar
Erlagd ränta
Betald inkomstskatt och fastighetsskatt

668 152	215 591
7 500 000	22 054
-25 556	-2 849
-1 958 927	-2 046 701
<u>12 508 676</u>	<u>52 538 481</u>

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning/minskning varulager
Ökning/minskning kundfordringar
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar
Ökning/minskning leverantörsskulder
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder

-609 100	
29 499	-218 915
-12 856 694	4 025 698
-3 447 354	5 904 814
-13 645 009	3 253 278

Kassaflöde från den löpande verksamheten

<u>-18 019 982</u>	<u>65 503 356</u>
--------------------	-------------------

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar
Investeringar i finansiella tillgångar
Sålda finansiella tillgångar

-34 599 360	-15 630 522
-26 483 000	-189 007 117
207 000 000	152 976 856

Kassaflöde från investeringsverksamheten

<u>145 917 640</u>	<u>-51 660 783</u>
--------------------	--------------------

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld
Erhållna koncernbidrag
Utbetald utdelning

-	-2 000 000
24 000 000	9 000 000
-185 000 000	-

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

<u>-161 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
---------------------	------------------

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början
Likvida medel vid årets slut

-33 102 342	20 842 573
37 772 036	16 929 463
<u>4 669 694</u>	<u>37 772 036</u>

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas.

	Antal år
Bostadsbyggnader	50
Ekonomibyggnader	25
Markanläggningar	15
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Bolagets fastigheter har varit i ett sammanhängande ägande genom Fideikommiss under mer än 250 år.

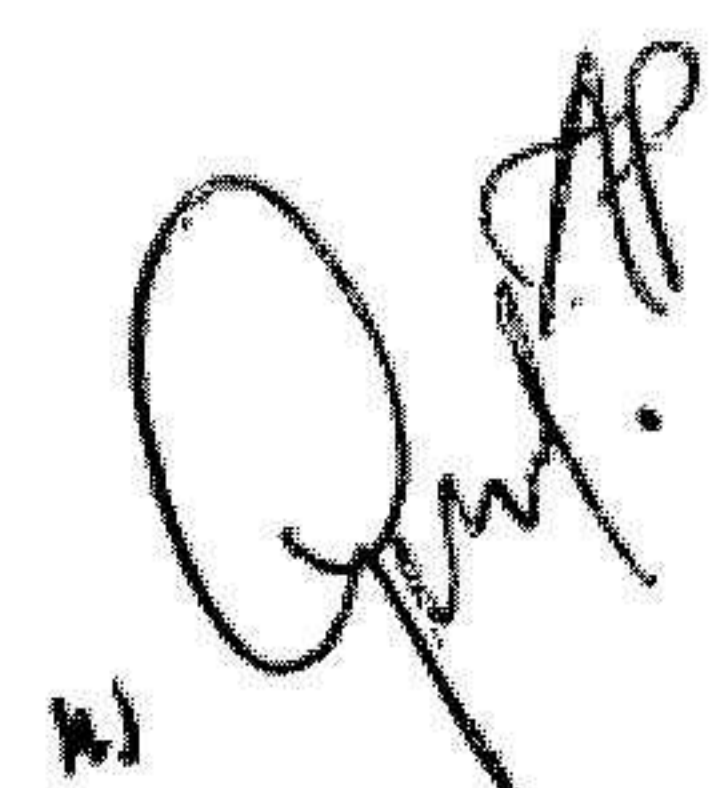
Under denna tid har en mängd småhus uppförts som numera hyrs ut. Dessa småhus har definierats som en gemensam komponent. Ekonomibyggnaderna består av rationella produktionsenheter som svårigen kan delas upp i komponenter utan ses som en komponent.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas.

	Antal år
Stödrätter	5



Varulager

Varulagret består av handelsvaror och har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen.

Varulagret värderas till det lägsta värdet av anskaffningsvärdet och verkliga värdet på balansdagen.

Lager av skördat spannmål är värderat till produktionskostnaden. Värderingen på djurbeståndet har gjorts enligt Skatteverkets föreskrifter om beräkning av produktionskostnader för dikor och gödnöt. Tjurarna har värderats till inköpskostnad. Lager av skog värderas till produktionsvärdet och skog som är anmält vid väg är värderat till försäljningsvärdet.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skatt på temporära skillnader förekommer avseende ersättningsfond kopplat till intrångsersättning gällande naturreservat och köp av ersättningsmark.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförliga till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättning för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Koncerninterna inköp och försäljningar

Av årets inköp avser 825 388 kr (686 367 kr) koncerninterna inköp.

Av årets försäljning avser 5 997 329 kr (5 990 859 kr) koncernintern försäljning.

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning på rörelsegrenar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Nettoomsättningen fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:				
Fastighetsverksamheten	12 716 504	11 156 830	17 716 504	16 276 830
Jordbruk	31 736 223	41 842 932	-	-
Äppelodling	5 203 339	3 266 853	-	-
Skogsbruk	86 352 573	32 295 292	-	-
Statliga bidrag	7 057 422	7 459 213	-	-
Övrigt	8 815 047	6 511 299	-	-
Summa	151 881 108	102 532 419	17 716 504	16 276 830

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Intrångsättning	-	49 350 000	-	49 350 000
Övriga intäkter	13 428 037	4 440 979	3 115 824	1 704 668
	13 428 037	53 790 979	3 115 824	51 054 668

Under övriga intäkter ingår försäkringsersättningar, avräkning arrendatorer mm

2025081300521

Not 3 Upplysning om revisors arvode

	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>				
Revisionsuppdrag	250 512	224 951	116 412	98 551
Revision utöver revisionsuppdraget				
Skatterådgivning	126 985	41 172	126 985	41 172
Övriga tjänster	95 565	71 873	70 865	65 273
Summa	473 062	337 996	314 262	204 996

Not 4 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023
Medelantal anställda, med fördelning på kvinnor och män uppgår till				
Kvinnor	4	5	-	-
Män	15	19	-	-
Totalt	19	24	-	-
Löner och ersättningar uppgår till				
Styrelsen och verkställande direktör	1 601 158	1 388 269	330 150	277 500
Övriga anställda	9 884 418	11 500 063	-	-
Totala löner och ersättningar	11 485 576	12 888 332	330 150	277 500
Sociala avgifter enligt lag och avtal	3 366 875	3 752 495	91 578	76 054
Pensionskostnader	1 508 967	1 264 459	-	-
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	16 361 418	17 905 286	421 728	353 554

	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023
Könsfördelning i företagsledningen				
Fördelningen mellan män och kvinnor i företags/företagens styrelser:				
Kvinnor	1	-	1	-
Män	4	4	4	4
Fördelning mellan män och kvinnor i företagsledningen:				
Kvinnor	3	3	3	3
Män	2	2	2	2

Not 5 Resultat från finansiella anläggningstillgångar

	Koncernen 2024	Koncernen 2023	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023
Reavinster	33 388 708	22 545 394	33 388 708	22 545 394
Utdelningar	-	22 054	7 500 000	22 054
Reaförluster	-	-1 445 811	-	-1 445 811
Återföring av nedskrivning av fin.anläggningstillgångar	-	8 379 981	-	8 379 981
Resultat finansiella anläggningstillgångar	33 388 708	29 501 618	40 888 708	29 501 618

2025081300522

Not 6 Bokslutsdispositioner

	Moderbolaget	
	2024	2023
Återföring av ersättningsfond	-	763 000
Återföring av periodiseringsfond	1 400 000	7 000 000
Avsättning till periodiseringsfond	-7 200 000	-
Mottagna koncernbidrag	24 000 000	9 000 000
Summa	18 200 000	16 763 000

Not 7 Årets skatt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	-9 917 793	-16 172 906	-4 524 597	-14 196 640
Uppskjuten skatt	-2 616 200	-827 914	-	-1 829 692
	-12 533 993	-17 000 820	-4 524 597	-16 026 332
Avstämning av effektiv skatt				
Resultat före skatt	106 488 829	102 923 417	62 044 150	97 443 688
Skattekostnad 20,6%	-21 936 699	-21 202 224	-12 781 095	-20 073 400
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgilla kostnader	-880 819	-24 282	-6 047	-2 190
Ej skattepliktiga intäkter	9 003 115	3 171 584	6 904 992	2 914 861
Skattemässiga justeringar	1 433 113	1 995 913	1 433 114	3 048 013
Schablonintäkt periodiseringsfond	-152 703	-113 897	-75 561	-83 924
Förändring uppskjuten skatt	-	-827 914	-	-1 829 692
	-12 533 993	-17 000 820	-4 524 597	-16 026 332

Not 8 Byggnader, mark och markanläggningar

	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	628 680 612	613 091 340	623 298 264	607 708 992
Årets förändringar				
-Inköp	13 821 374	4 675 988	24 314 453	4 675 988
-Pågående nybyggnad	18 755 871	10 913 284	7 842 587	10 913 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	661 257 857	628 680 612	655 455 304	623 298 264
Ingående avskrivningar	-48 374 401	-45 277 386	-45 545 792	-42 780 745
Årets förändringar				
-Avskrivningar	-3 543 406	-3 097 015	-3 219 616	-2 765 047
-Försäljningar och utrangeringar	-	-	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 917 807	-48 374 401	-48 765 408	-45 545 792
Utgående restvärde	609 340 050	580 306 211	606 689 896	577 752 472
Bokfört värde byggnad	51 748 201	43 582 184	50 955 236	42 744 729
Bokfört värde pågående nybyggnad	19 176 076	10 913 284	18 755 871	10 913 284
Bokfört värde mark	529 263 908	523 281 908	529 263 908	523 281 908
Bokfört värde markanläggningar	9 151 865	2 528 835	7 714 881	812 551
	609 340 050	580 306 211	606 689 896	577 752 472

2025081300523

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	36 704 399	35 082 519	-	-
Årets förändringar				
-Inköp	9 275 000	4 415 000	-	-
-Försäljningar och utrangeringar	-4 792 358	-2 793 120	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 187 041	36 704 399	-	-
Ingående avskrivningar	-19 048 544	-17 677 514	-	-
Årets förändringar				
-Försäljningar och utrangeringar	4 915 695	2 698 656	-	-
-Avskrivningar	-5 157 071	-4 069 686	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 289 920	-19 048 544	-	-
Utgående restvärde enligt plan	21 897 121	17 655 855	-	-

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	25 561 813	24 446 057	15 753 336	15 753 336
Årets förändringar				
-Inköp	2 952 052	1 115 756	2 341 000	-
-Försäljningar och utrangeringar	-2 317 263	-	-1 860 263	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 196 602	25 561 813	16 234 073	15 753 336
Ingående avskrivningar	-18 306 858	-16 553 092	-10 253 247	-9 485 543
Årets förändringar				
-Försäljningar och utrangeringar	2 253 264	-	1 860 263	-
-Avskrivningar	-1 532 917	-1 753 766	-672 252	-767 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 586 511	-18 306 858	-9 065 236	-10 253 247
Utgående restvärde enligt plan	8 610 091	7 254 955	7 168 837	5 500 089

Not 11 Markinventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	6 605 187	6 563 937	826 270	785 020
Årets förändringar				
-Inköp	565 580	41 250	101 320	41 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 170 767	6 605 187	927 590	826 270
Ingående avskrivningar	-4 106 353	-3 563 882	-692 312	-536 433
Årets förändringar				
-Avskrivningar	-530 213	-542 471	-120 293	-155 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 636 566	-4 106 353	-812 605	-692 312
Utgående restvärde enligt plan	2 534 201	2 498 834	114 985	133 958

2025081300524

Not 12 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

<u>Dotterföretag</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
Högestad & Christinehof Förvaltnings AB	556053-2771	Högestad	67 435 092	26 315 679
Christinehof Slott AB	556066-1935	Högestad	621 496	-469

<u>Dotterföretag</u>	<u>Kapitalandel %</u>	<u>Rösträttsandel %</u>	<u>Antal Aktier</u>	<u>Bokfört värde</u>
Högestad & Christinehof Förvaltnings AB	100	100	26 000	3
Christinehof Slott AB	100	100	500	1

Övriga långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående redovisat värde	208 007 115	142 497 290	208 007 115	142 497 290
Årets förändringar	-147 128 292	65 509 825	-147 128 292	65 509 825
Utgående ackumulerat redovisat värde	<u>60 878 823</u>	<u>208 007 115</u>	<u>60 878 823</u>	<u>208 007 115</u>
Varav noterade aktier och andelar	2024	2023	2024	2023
- Redovisat värde	60 878 823	208 007 115	60 878 823	208 007 115
- Börsvärde	62 915 665	214 319 521	62 915 665	214 319 521

Övriga långfristiga fordringar

	2024	2023	2024	2023
Övriga reversfordringar	1 500 000	-	-	-

Insatser i ekonomiska föreningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Skånesemin ekonomiska förening	52 380	52 380	-	-
Lantmännen	7 306 344	5 871 766	-	-
Brösarps Lokalförening	61 641	55 240	-	-
Skånes Frö- och Oljeväxtodlare	2 437	2 437	-	-
Södra	437 310	430 110	-	-
Äppelriket	68 745	68 745	-	-
	<u>7 928 857</u>	<u>6 480 678</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 13 Varulager

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Nötdjur	7 618 224	6 699 295	-	-
Växtodlingsprodukter och äppelodling	17 623 376	19 130 920	-	-
Skogsprodukter	2 607 740	686 000	609 100	-
	<u>27 849 340</u>	<u>26 516 215</u>	<u>609 100</u>	<u>-</u>

u) 

2025081300525

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Upplupna intäkter sockerbetor	1 599 250	2 225 220	-	-
Upplupna intäkter skogen	9 134 120	927 995	-	-
Övriga poster	709 480	3 041 058	100 150	304 572
	<u>11 442 850</u>	<u>6 194 273</u>	<u>100 150</u>	<u>304 572</u>

Not 15 Aktiekapital

	Antal aktier	Röstetal per aktie
Serie A	40 000	10
Serie B	360 000	1

Not 16 Obeskattade reserver

	Moderbolaget	
	2024	2023
Periodiseringsfond 2018	-	1 400 000
Periodiseringsfond 2019	2 200 000	2 200 000
Periodiseringsfond 2020	3 400 000	3 400 000
Periodiseringsfond 2021	7 000 000	7 000 000
Periodiseringsfond 2024	7 200 000	-
	<u>19 800 000</u>	<u>14 000 000</u>

Not 17 Uppskjuten skatt på obeskattade reserver

Uppskjuten skatt på obeskattade reserver uppgår till 4 432 kkr (2 948 kkr).

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Upplupna semesterlöner	1 541 084	1 626 074	-	-
Upplupna sociala avgifter	748 015	503 622	-	-
Förutbetalda jaktarrenden	929 528	828 437	-	-
Förutbetalda hyresintäkter	592 038	549 928	592 038	549 928
Upplupna skogskostnader	9 148 070	-	-	-
Övriga poster	442 324	510 733	7 500	3 750
	<u>13 401 059</u>	<u>4 018 794</u>	<u>599 538</u>	<u>553 678</u>

Not 19 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Avseende skulder till kreditinstitut				
Företagsinteckningar	-	24 400 000	-	-
Fastighetsinteckningar	-	16 314 000	-	16 314 000
Summa ställda säkerheter	0	40 714 000	0	16 314 000


Övriga upplysningar

Definition av nyckeltal

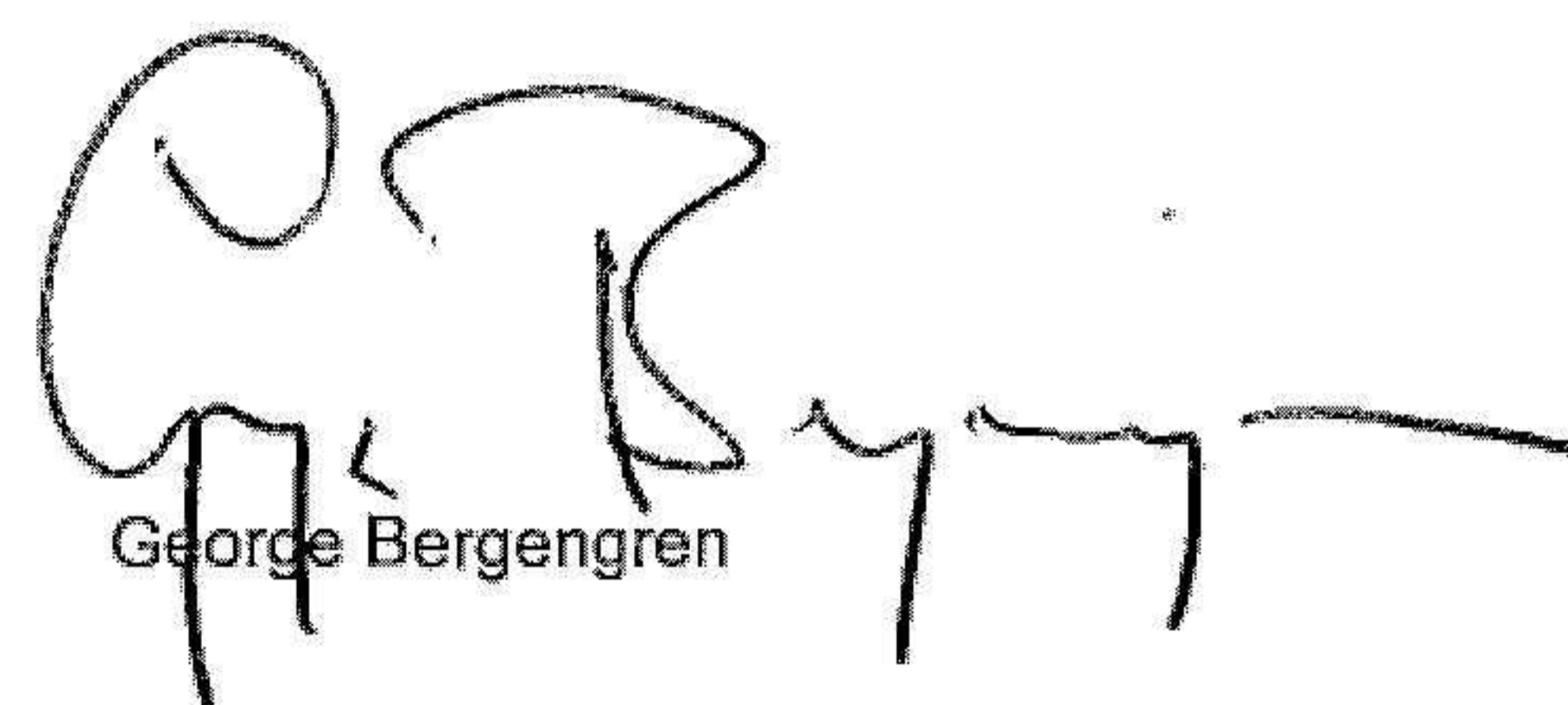
Soliditet

Redovisat eget kapital i procent av balansslutningen.

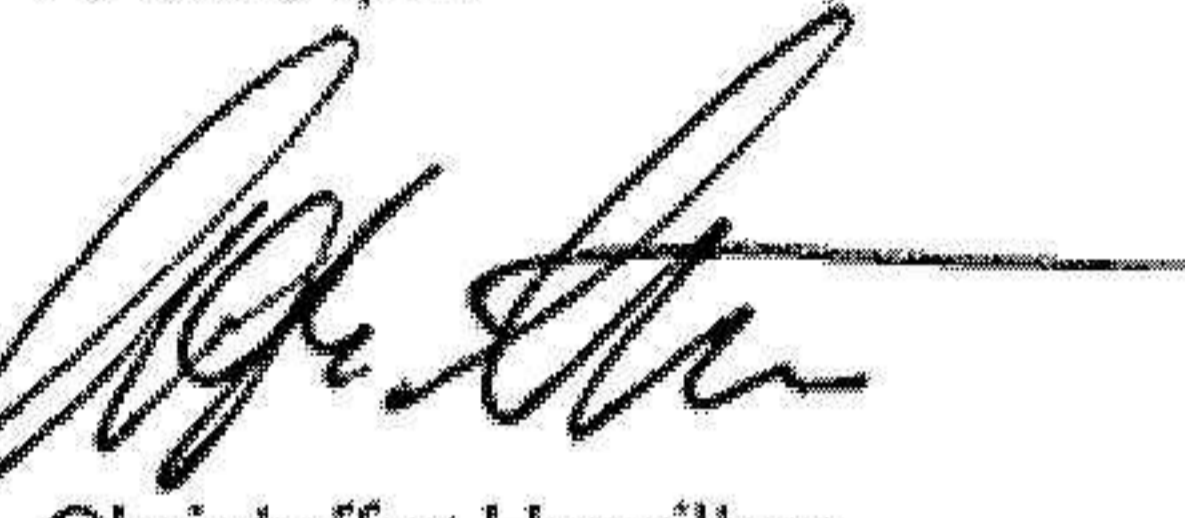
Högestad den 20 maj 2025


Gustaf Adelswärd
Ordförande


Anna Piper


George Bergengren


Dag Magnusson


Christoffer Hamilton

Vår revisionsberättelse har avgivits den 20 maj 2025
Grant Thornton Sweden AB


Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Högestad Christinehof Fideikommiss Aktiebolag

Org.nr. 556579 - 3907

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Högestad Christinehof Fideikommiss Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller osidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till

datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Högestad Christinehof Fideikommiss Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att *bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget* i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

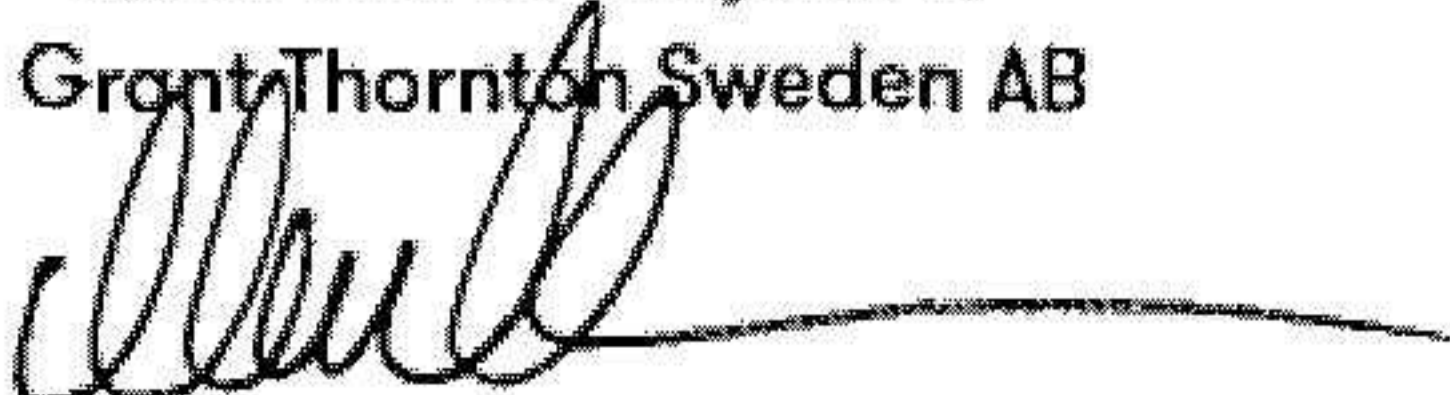
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 20 maj 2025,
Grant Thornton Sweden AB



Martin Johnsson
Auktoriserad revisor