

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Jägarvägen Bostäder i Umeå AB

556857-8008

Räkenskapsåret

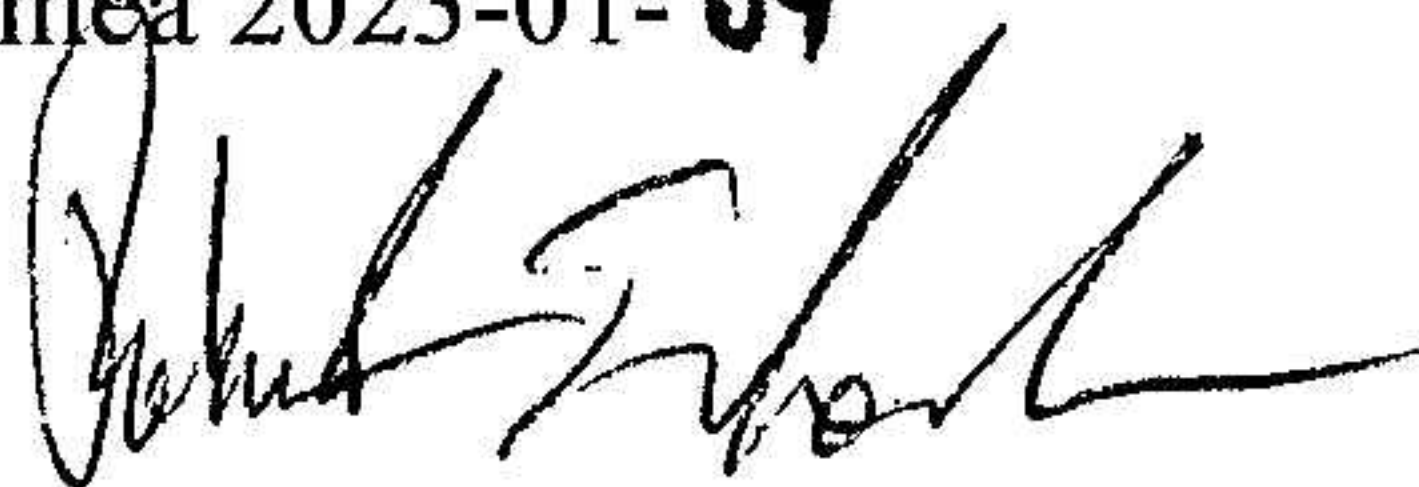
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Jägarvägen Bostäder i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-01-04



Robert Scherdin

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Jägarvägen Bostäder i
Umeå AB

556857-8008

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Jägarvägen Bostäder i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid 19-pandemin har fortsatt varit närvarande under räkenskapsåret, dock med avtagande intensitet. En analys har gjorts vilken effekt denna pandemi har haft på bolaget och bedömningen är fortsatt att pandemin inte haft någon större påverkan på bolaget.

Under februari 2022 utförde Ryssland en invasion av Ukraina som bidragit till instabilitet i Europa. En analys av denna händelses påverkan på verksamheten har gjorts, slutsatsen är att påverkan är begränsad. Utvecklingen följs noggrant.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (8 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	3 446	2 249	3 284	3 160
Resultat efter finansiella poster	1 528	958	-304	-1 837
Soliditet (%)	4,5	5,5	1,7	1,7

Omsättningen var lägre föregående år då räkenskapsåret var ett förkortat på 8 månader till följd av en förändring av koncernstruktur och anpassning för att följa moderbolagets räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	237	567	904
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		567	-567	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	100	804	0	905

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	804 285
årets vinst	388
	804 673
disponeras så att	
i ny räkning överföres	804 673
	804 673

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023010903032

Resultaträkning

Tkr

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2021-01-01
-2021-08-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 446

2 249

Övriga rörelseintäkter

0

2

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 446

2 252

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 603

-1 082

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-140

-93

Summa rörelsekostnader

-1 743

-1 175

Rörelseresultat

1 703

1 077

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-175

-119

Summa finansiella poster

-175

-119

Resultat efter finansiella poster

1 528

958

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 766

0

Förändring av periodiseringsfonder

241

-241

Summa bokslutsdispositioner

-1 525

-241

Resultat före skatt

4

717

Skatter

Skatt på årets resultat

-4

-150

Årets resultat

0

567

2023010905033

Balansräkning

Tkr

Not

2022-08-31

2021-08-31

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 985

18 125

Summa materiella anläggningstillgångar

17 985

18 125

Summa anläggningstillgångar

17 985

18 125

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

892

21

Fordringar hos koncernföretag

1 218

1 664

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16

15

Summa kortfristiga fordringar

2 126

1 700

Summa omsättningstillgångar

2 126

1 700

SUMMA TILLGÅNGAR

20 111

19 825

2023010903034

Balansräkning

Tkr

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

804

237

Årets resultat

0

567

Summa fritt eget kapital

804

804

Summa eget kapital

904

904

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

241

Summa obeskattade reserver

0

241

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 950

0

Skulder till koncernföretag

5 000

5 000

Övriga skulder

2 550

12 730

Summa långfristiga skulder

17 500

17 730

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

50

0

Leverantörsskulder

34

30

Skulder till koncernföretag

0

8

Skatteskulder

182

177

Övriga skulder

180

180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 261

555

Summa kortfristiga skulder

1 707

950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 111

19 825

2023010903035

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 500	19 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 500	19 500
Ingående avskrivningar	-1 375	-1 282
Årets avskrivningar	-140	-93
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 515	-1 375
Utgående redovisat värde	17 985	18 125

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	5 000	5 000
Övriga skulder	1 830	12 010
Skulder till kreditinstitut	9 750	0
	16 580	17 010

2023010903037

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets skuld om 12 730 Tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2 550	12 730
Skulder till kreditinstitut	9 950	0
	12 500	12 730
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	180	180
Skulder till kreditinstitut	50	0
	230	180

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	10 638	10 638
	10 638	10 638

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Rysslands invasion av Ukraina kan påverka bolaget och dess ställning i form av ökade kostnader däribland elkostnader. Det är svårt att bedöma vilken inverkan kriget kommer att få så utvecklingen följs noggrant. Koncernen som bolaget ingår i har en stark finansiell ställning så bolaget klarar av en viss ekonomisk nedgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Robert Scherdin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

2023010903038

Deltagare

FASTIGHETSBOLAGET JÄGARVÄGEN BOSTÄDER I UMEÅ AB 556857-8008 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-16 06:31:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Robert Mattias Scherdin

Datum

Robert Scherdin

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-21 12:41:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023010903039

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Jägarvägen Bostäder i Umeå AB, org.nr 556857-8008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Jägarvägen Bostäder i Umeå AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Jägarvägen Bostäder i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Jägarvägen Bostäder i Umeå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Jägarvägen Bostäder i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Jägarvägen Bostäder i Umeå AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Jägarvägen Bostäder i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-21 12:44:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Partner

Leveranskanal: E-post

2023010903042