

ÅRSREDOVISNING

för

Sotetorp Fastighet AB

Org.nr. 556824-5186

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Karlsson, Styrelseledamot

2023-07-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets äger och förvaltar fastighet med lokaler för uthyrning.
Företagets säte är Munkedals kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	62 000	24 000	32 000	7 500
Resultat efter finansiella poster	29 810	-5 465	-3 256	-22 966
Soliditet (%)	10,18	5,79	6,55	7,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 842	-5 465	40 693
Balanseras i ny räkning		-5 465	5 465	0
Årets resultat			29 810	29 810
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 307	29 810	70 503
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		110 000		110 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-9 307
Årets resultat	29 810
	<u>20 503</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	20 503
	<u>20 503</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sotetorp Fastighet AB

Org.nr. 556824-5186

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		62 000	24 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>62 000</u>	<u>24 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 903	-5 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-20 234</u>	<u>-24 280</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-32 137</u>	<u>-29 465</u>
Rörelseresultat		29 863	-5 465
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-53</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-53</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		29 810	-5 465
Resultat före skatt		29 810	-5 465
Årets resultat		<u>29 810</u>	<u>-5 465</u>

Sotetorp Fastighet AB

Org.nr. 556824-5186

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>610 402</u>	<u>630 636</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		610 402	630 636
Summa anläggningstillgångar		610 402	630 636
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>50 000</u>	<u>12 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		50 000	12 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>32 021</u>	<u>59 227</u>
Summa kassa och bank		32 021	59 227
Summa omsättningstillgångar		82 021	71 227
SUMMA TILLGÅNGAR		692 423	701 863

Sotetorp Fastighet AB

Org.nr. 556824-5186

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 307	-3 842
Årets resultat		29 810	-5 465
Summa fritt eget kapital		<u>20 503</u>	<u>-9 307</u>
Summa eget kapital		70 503	40 693
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	28 791
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>28 791</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 935	4 935
Övriga skulder		616 985	627 444
Summa kortfristiga skulder		<u>621 920</u>	<u>632 379</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		692 423	701 863

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader och mark 33

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>809 375</u>	<u>809 375</u>
	Utgående anskaffningsvärden	809 375	809 375
	Årets avskrivningar	<u>-20 234</u>	<u>-24 280</u>
	Redovisat värde	610 402	630 636

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sotetorp Fastighet AB

Org.nr. 556824-5186

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Örjan Hagel, Hagel Konsult Sverige AB

Munkedal

Christer Karlsson

Christer Karlsson

2023-06-30