

Årsredovisning

för

DS Bostäder AB

559001-6803

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Einar Sigurdsson, Styrelseledamot
2024-09-10

Styrelsen för DS Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Grums. Fastigheten består av bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Grums.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	140	153	139	157
Resultat efter finansiella poster	19	51	-81	-11
Soliditet (%)	6,4	5,3	1,9	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-26 788	26 384	49 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 384	-26 384	0
Årets resultat			5 694	5 694
Belopp vid årets utgång	50 000	-404	5 694	55 290

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-404
årets vinst	5 694
	5 290
disponeras så att i ny räkning överföres	5 290
	5 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		139 700	153 395
Övriga rörelseintäkter		0	1 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		139 700	154 398
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-89 897	-73 044
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 565	-30 565
Summa rörelsekostnader		-120 462	-103 609
Rörelseresultat		19 238	50 789
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169	-86
Summa finansiella poster		-169	-86
Resultat efter finansiella poster		19 069	50 703
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-13 375	-24 319
Summa bokslutsdispositioner		-13 375	-24 319
Resultat före skatt		5 694	26 384
Årets resultat		5 694	26 384

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	967 371	985 776
Inventarier, verktyg och installationer	4	97 276	109 436
Summa materiella anläggningstillgångar		1 064 647	1 095 212

Summa anläggningstillgångar

1 064 647

1 095 212

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		88	32
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 995	4 496
Summa kortfristiga fordringar		6 083	4 528

Kassa och bank

Kassa och bank		258 114	193 648
Summa kassa och bank		258 114	193 648
Summa omsättningstillgångar		264 197	198 176

SUMMA TILLGÅNGAR

1 328 844

1 293 388

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-404	-26 788
Årets resultat		5 694	26 384
Summa fritt eget kapital		5 290	-404
Summa eget kapital		55 290	49 596
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		37 694	24 319
Summa obeskattade reserver		37 694	24 319
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		16 717	15 030
Övriga skulder		1 201 442	1 201 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 701	3 001
Summa kortfristiga skulder		1 235 860	1 219 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 328 844	1 293 388

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 147 575	1 147 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 147 575	1 147 575
Ingående avskrivningar	-161 799	-143 394
Årets avskrivningar	-18 405	-18 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 204	-161 799
Utgående redovisat värde	967 371	985 776

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	121 596	
Inköp		121 596
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 596	121 596
Ingående avskrivningar	-12 160	
Årets avskrivningar	-12 160	-12 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 320	-12 160
Utgående redovisat värde	97 276	109 436

Grums 2024-09-10

David Einar Sigurdsson
David Einar Sigurdsson