

Årsredovisning för
Törnblom Fastighet AB
556692-1143


Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Törnblom Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-02-19


Rickard Törnblom

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Törnblom Fastighet AB, 556692-1143, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hållfast Invest i Västerås AB 559180-6780

Bolaget har varit moderbolag till de helägt dotterbolag L Törnblom konsult i Västerås AB 556450-5922 och 70% ägt dotterbolag Elis Installation AB 556477-7992 under hela räkenskapsåret.

Företagets säte är Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har ändrat namn. Bolaget har inte längre några anställda och är enbart fastighetsbolag.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 778 315	1 488 443	2 544 871	2 381 001
Resultat efter finansiella poster	-56 868	319 457	-1 968 012	138 292
Soliditet, %	19	16	21	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 631 154
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			2 487
Vid årets slut	100 000		2 633 641

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 633 641, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 631 154
årets resultat	2 487
Totalt	2 633 641
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 633 641
Summa	2 633 641

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-10-01- 2023-09-30	2021-10-01- 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 778 315	1 488 443
Övriga rörelseintäkter		48 218	255 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 826 533	1 743 893
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 318 033	-699 326
Personalkostnader	2	-21 812	-309 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 442	-201 388
Summa rörelsekostnader		-1 641 287	-1 210 123
Rörelseresultat		185 246	533 770
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		488 480	322
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-730 594	-214 635
Summa finansiella poster		-242 114	-214 313
Resultat efter finansiella poster		-56 868	319 457
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	-
Lämnade koncernbidrag		-440 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		60 000	-200 000
Resultat före skatt		3 132	119 457
Skatter			
Skatt på årets resultat		-645	-24 926
Årets resultat		2 487	94 531

P

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 053 472	3 102 331
Inventarier, verktyg och installationer	5	759 306	983 233
Summa materiella anläggningstillgångar		3 812 778	4 085 564
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 405 166	1 405 166
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 405 166	1 405 166
Summa anläggningstillgångar		5 217 944	5 490 730
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 830	99 516
Fordringar hos koncernföretag		8 776 951	11 350 105
Övriga fordringar		75 401	197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 546	76 615
Summa kortfristiga fordringar		8 972 728	11 526 433
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 006	150 257
Summa kassa och bank		63 006	150 257
Summa omsättningstillgångar		9 035 734	11 676 690
SUMMA TILLGÅNGAR		14 253 678	17 167 420

p

2024032506507

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 631 154	2 536 623
Årets resultat		2 487	94 531
Summa fritt eget kapital		2 633 641	2 631 154
Summa eget kapital		2 733 641	2 731 154
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 505 000	7 460 000
Skulder till koncernföretag		-	4 496 075
Summa långfristiga skulder		7 505 000	11 956 075
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	480 000
Leverantörsskulder		85 871	50 837
Skulder till koncernföretag		3 234 439	957 084
Skatteskulder		-	496 722
Övriga skulder		77 356	118 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		437 371	377 143
Summa kortfristiga skulder		4 015 037	2 480 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 253 678	17 167 420

p

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>	<i>2021-10-01- 2022-09-30</i>
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>	<i>2021-10-01- 2022-09-30</i>
Räntekostnader, koncernföretag	253 367	
Räntekostnader, övriga	477 204	214 635
Summa	730 571	214 635

Not 4 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 650 150	3 650 150
	<u>3 650 150</u>	<u>3 650 150</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-547 819	-498 960
-Årets avskrivning enligt plan	-48 859	-48 859
	<u>-596 678</u>	<u>-547 819</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 053 472	3 102 331
Taxeringsvärde	7 946 000	7 946 000
Mark	2 665 000	2 665 000
Byggnader	5 281 000	5 281 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 646 644	1 315 553
-Nyanskaffningar	28 656	331 090
Vid årets slut	<u>1 675 300</u>	<u>1 646 643</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-663 411	-510 882
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-252 583	-152 529
Vid årets slut	<u>-915 994</u>	<u>-663 411</u>
Redovisat värde vid årets slut	759 306	983 232

J

2024032506510

Not 6 Andelar i koncernföretag

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>2023-09-30 Redovisat värde</i>	<i>2022-09-30 Redovisat värde</i>
L Törnblom konsult i Västerås AB, 556450-5922, Västerås	100	100	609 784	609 784
Elis Instalation AB, 556477-7992, Västerås	700	70	795 382	795 382
			1 405 166	1 405 166
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
L Törnblom konsult i Västerås AB			3 181 091	92 713
Elis Instalation AB			924 426	-240 961
Elis Instalation AB				
Ingående anskaffningsvärden			2 308 000	2 308 000
Inköp			455 357	455 357
Nedskrivningar			-1 967 975	-1 967 975
Utgående anskaffningsvärden			795 382	795 382
Redovisat värde			795 382	795 382

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 760 220	5 060 000
	6 760 220	5 060 000

J

2024032506511

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning		
Skeppsklockan 6	44 000	44 000
Skeppsklockan 7	8 100 000	5 754 000
Summa ställda säkerheter	8 144 000	5 798 000

Eventualförpliktelser

Elis Installation AB	400 000	2 308 000
L Törnblom konsult i Västerås AB	1 400 000	
Summa eventualförpliktelser	1 800 000	2 308 000

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte något koncernredovisning.

jo

2024032506512

Underskrifter

Västerås 2024-02-19



Rickard Törnblom

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-02-19



Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

2024032506513

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Törnblom Fastighet AB
Org.nr. 556692-1143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Törnblom Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Törnblom Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Törnblom Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Törnblom Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Törnblom Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

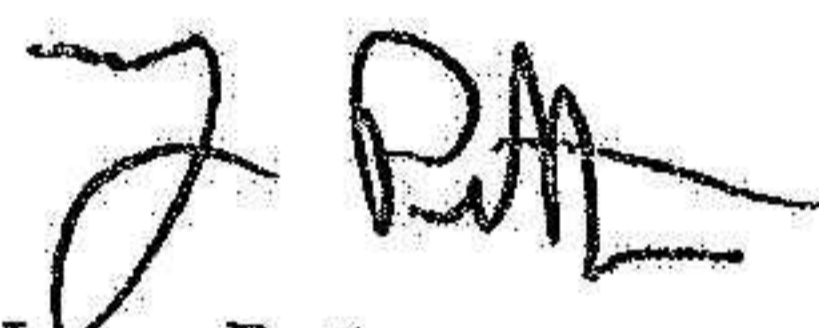
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 19 februari 2024



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor