

# Årsredovisning

för

## Halmstad Guldfisken 10-11 Fastighets AB

559439-6185

Räkenskapsåret

2023-06-28 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Guldfisken 10-11 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 30 maj 2024



Lars Granath

# Årsredovisning

för

## Halmstad Guldfisken 10-11 Fastighets AB

559439-6185

Räkenskapsåret

2023-06-28 – 2023-12-31

Styrelsen för Halmstad Guldfisken 10-11 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-28 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Guldfisken 10-11 Förvaltning i Halmstad AB.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året bildats genom delning av Stomgårdsvägen AB. Fastigheten Guldfisken 10-11 tillfördes då detta bolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(7 mån)
Nettoomsättning	730
Resultat efter finansiella poster	67
Soliditet (%)	98,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bildande av aktiebolag genom delning	25 000	29 305 294		<b>29 330 294</b>
Årets resultat			26 739	<b>26 739</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>29 305 294</b>	<b>26 739</b>	<b>29 357 033</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	29 305 294
årets vinst	26 739
	<b>29 332 033</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	29 332 033
	<b>29 332 033</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-06-28  
-2023-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	729 954
Övriga rörelseintäkter	46 272
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>776 226</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-337 667
Personalkostnader	-220 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-166 933
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-725 020</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>51 206</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter	58 947
Räntekostnader	-42 678
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>16 269</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>67 475</b>

**Resultat före skatt** 67 475

### Skatter

Skatt på årets resultat	-40 736
<b>Årets resultat</b>	<b>26 739</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

23 833 067

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**23 833 067**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 833 067**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

15 493

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 493**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 015 318

**Summa kassa och bank**

**6 015 318**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 030 811**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**29 863 878**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

29 305 294

Årets resultat

26 739

**Summa fritt eget kapital**

**29 332 033**

**Summa eget kapital**

**29 357 033**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 775

Skulder till koncernföretag

359 875

Skatteskulder

40 736

Övriga skulder

13 070

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 389

**Summa kortfristiga skulder**

**506 845**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 863 878**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 000 000</b>
Årets avskrivningar	-166 933
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-166 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 833 067</b>

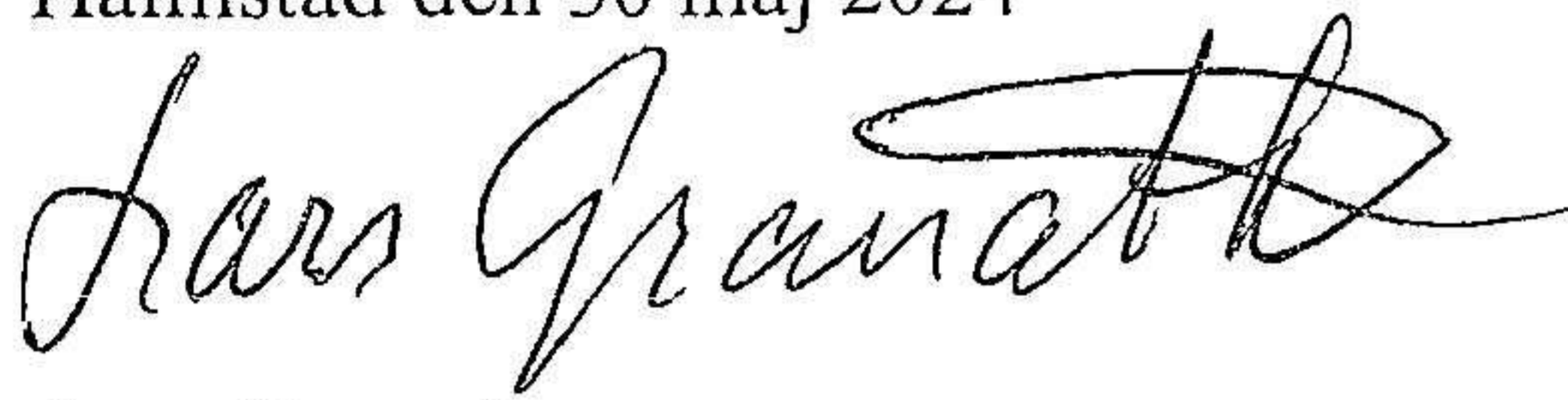
Avskrivning görs skattemässigt med 2% på det tidigare värdet. Ackumulerade skattemässiga avskrivningar uppgår till 2 769 315 kr. Latent skatt på skillnaden mellan skattemässiga avskrivningar och bokföringsmässiga avskrivningar uppgår till 536 090kr.

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	142 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 500</b>
Ingående avskrivningar	-142 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-142 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>

Halmstad den 30 maj 2024



Lars Granath

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

