

Årsredovisning för
Hudiksvall Smedjan 5 AB

559070-1552

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Fredriksson
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hudiksvall Smedjan 5 AB, 559070-1552, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta kommersiella fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger Hälsinglands Tingsrätt som slutbesiktats under första kvartalet 2023.

Moderföretag är Smedjan Samhällsfastigheter Förvaltning AB, 559409-8559 med säte i Hudiksvall. Hudiksvall Smedjan 5 AB har under 2023 erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott på 14 000 000 kr från moderföretaget.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	7 200	300	0	25
Rörelseresultat	7 439	89	23	-528
Resultat efter finansiella poster	1 633	89	23	-1
Rörelsemarginal %	103,3	29,5	0	-129
Avkastning på totalt kapital %	4,8	0,1		-1,4
Avkastning på sysselsatt kapital %	6,3	0,1		-1,4
Avkastning på eget kapital %	11,3	39,5	16,6	-468
Balansomslutning	153 602	132 518	87 863	36
Kassalikviditet %	92,7	74,8	42,9	29,7
Soliditet %	9,4	0,2	0,2	0

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	85 991	88 638
Balanseras i ny räkning		88 638	-88 638
Erhållna aktieägartillskott		14 000 000	
Årets resultat			266 925
Utgående balans	50 000	14 174 629	266 925

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	14 174 630
Årets resultat	266 925
Medel att disponera	14 441 555
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	14 441 555
Summa	14 441 555

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 200 495	299 995
Övriga rörelseintäkter	2	4 219 904	8 081 100
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		11 420 399	8 381 095
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 855 802	-8 292 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 125 986	0
Summa rörelsens kostnader		-3 981 788	-8 292 457
Rörelseresultat		7 438 611	88 638
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 538	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 807 378	0
Summa resultat från finansiella poster		-5 805 840	0
Resultat efter finansiella poster		1 632 771	88 638
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 350 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 350 000	0
Resultat före skatt		282 771	88 638
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 846	0
Summa skatter		-15 846	0
Årets resultat		266 925	88 638

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	118 603 669	16 460 271
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	95 148 501
Summa materiella anläggningstillgångar		118 603 669	111 608 772
Summa anläggningstillgångar		118 603 669	111 608 772
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		31 713 808	13 472 865
Övriga fordringar		782 647	1 096 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 677	0
Summa kortfristiga fordringar		32 536 132	14 569 202
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 462 048	6 339 596
Summa kassa och bank		2 462 048	6 339 596
Summa omsättningstillgångar		34 998 180	20 908 798
SUMMA TILLGÅNGAR		153 601 849	132 517 570

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 174 630	85 991
Årets resultat		266 925	88 638
Summa fritt eget kapital		14 441 555	174 629
Summa eget kapital		14 491 555	224 629
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		15 846	0
Summa avsättningar		15 846	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	94 000 000	97 000 000
Skulder till koncernföretag		4 765 387	4 706 387
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 562 104	2 632 104
Summa långfristiga skulder		101 327 491	104 338 491
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Leverantörsskulder		13 537 890	7 690 936
Skulder till koncernföretag		11 861 448	8 038 487
Aktuella skatteskulder		314 525	159 500
Övriga skulder		1 268 192	1 716 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 784 902	7 349 444
Summa kortfristiga skulder		37 766 957	27 954 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		153 601 849	132 517 570

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Exeptionella inäkter och kostnader

Kommentar till not

Bolagets övriga intäkter avser ersättning för försening av entreprenad enligt avtal

Not 3 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget i likhet med föregående år ingen anställd personal

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	0	0
Övriga företag	-5 807 378	0
Summa	-5 807 378	0
Kursdifferenser	0	0
Orealiserad värdeförändring på skulder	0	0
Summa	-5 807 378	0

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 128 211	17 128 211
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	104 269 384	
Utgående anskaffningsvärden	121 397 595	17 128 211
Ingående avskrivningar	-667 940	-667 940
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 125 986	
Utgående avskrivningar	-2 793 926	-667 940
Redovisat värde	118 603 669	16 460 271

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 148 501	64 822 901
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	9 120 883	35 666 786
Försäljningar/utrangeringar		-5 341 186
Utgående anskaffningsvärden	104 269 384	95 148 501
Förändringar av nedskrivningar		
Omklassificeringar	-104 269 384	
Utgående nedskrivningar	-104 269 384	
Redovisat värde	0	95 148 501

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld låneinstitut	82 000 000	85 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	100 000 000	100 000 000

Underskrifter

Hudiksvall

Tage Christofferson 2024-06-28
Tage Christofferson Datum
Styrelseordförande

Henrik Fredriksson 2024-06-28
Henrik Fredriksson Datum
Styrelseledamot

Håkan Olofsson 2024-06-28
Håkan Olofsson Datum
Styrelseledamot

Philip Olofsson 2024-06-28
Philip Olofsson Datum
Styrelseledamot

Pelle Frisack 2024-06-28
Pelle Frisack Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers

Tomas Rahm
Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hudiksvall Smedjan 5 AB, org.nr 559070-1552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hudiksvall Smedjan 5 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hudiksvall Smedjan 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hudiksvall Smedjan 5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hudiksvall Smedjan 5 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hudiksvall Smedjan 5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hudiksvall Smedjan 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 28 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor