

Årsredovisning

Kent Samuelsson Fastighets AB

556871-9677

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Monica Simonsson
2022-12-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Varekil.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	573	666	708	580
Resultat efter finansiella poster	162	245	446	127
Soliditet %	22	20	15	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	471 440	160 220	681 660
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		160 220	-160 220	0
- Årets resultat			102 211	102 211
- Belopp vid årets utgång	50 000	631 660	102 211	783 871

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	631 660
Årets resultat	102 211
Summa	733 871

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	733 871
Summa	733 871

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	573 066	666 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	573 066	666 456
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-155 544	-143 328
Övriga externa kostnader	-11 510	-15 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168 367	-202 283
Övriga rörelsekostnader	-2 288	0
Summa rörelsekostnader	-337 709	-361 522
Rörelseresultat	235 357	304 934
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	358	300
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 031	-60 466
Summa finansiella poster	-73 673	-60 166
Resultat efter finansiella poster	161 684	244 768
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-40 000	-65 000
Förändring av överavskrivningar	7 502	24 229
Summa bokslutsdispositioner	-32 498	-40 771
Resultat före skatt	129 186	203 997
Skatter		
Skatt på årets resultat	-26 975	-43 777
Årets resultat	102 211	160 220

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 871 530	2 982 844
Inventarier, verktyg och installationer	3	153 716	198 057
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 025 246	3 180 901
Summa anläggningstillgångar		3 025 246	3 180 901
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		149 503	135 625
Fordringar hos koncernföretag		748 779	200 000
Övriga fordringar		15 030	3 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 773	17 089
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		931 085	356 559
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		344 489	690 800
<i>Summa kassa och bank</i>		344 489	690 800
Summa omsättningstillgångar		1 275 574	1 047 359
SUMMA TILLGÅNGAR		4 300 820	4 228 260

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	631 660	471 440
Årets resultat	102 211	160 220
<i>Summa fritt eget kapital</i>	733 871	631 660
Summa eget kapital	783 871	681 660
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	195 000	155 000
Ackumulerade överavskrivningar	32 760	40 262
Summa obeskattade reserver	227 760	195 262
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 646 000	2 670 000
Skulder till koncernföretag	445 000	445 000
Summa långfristiga skulder	3 091 000	3 115 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	24 000
Leverantörsskulder	19 862	0
Skulder till koncernföretag	0	26 221
Skatteskulder	0	49 430
Övriga skulder	52 827	41 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	101 500	95 500
Summa kortfristiga skulder	198 189	236 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 300 820	4 228 260

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 828 139	3 789 344
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	38 795
Utgående anskaffningsvärden	3 828 139	3 828 139
Ingående avskrivningar	-845 295	-734 868
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-111 314	-110 427
Utgående avskrivningar	-956 609	-845 295
Redovisat värde	2 871 530	2 982 844

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	829 555	789 555
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	50 000	40 000
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	-
Utgående anskaffningsvärden	829 555	829 555
Ingående avskrivningar	-631 498	-539 642
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	12 712	-
Årets avskrivningar	-57 053	-91 856
Utgående avskrivningar	-675 839	-631 498
Redovisat värde	153 716	198 057

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 550 000	2 574 000

Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Företagsinteckningar	350 000	350 000
	Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
	Summa ställda säkerheter	3 550 000	3 550 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Victoria Ekström, C-byrån Redovisning

UNDERSKRIFTER

Varekil

Monica Simonsson
Monica Simonsson
2022-12-28