

Styrelsen för

## Cintamani AB

Organisationsnummer 559087-9879

får härmed avge

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Eget kapital	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Undertecknad styrelseledamot i Cintamani AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till disposition av förlusten.

Daterad den 31 mars 2024

  
Joakim Hugosson

## Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget har för avsikt att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, ägande av fastigheter, aktiv investeringsverksamhet i bolag, lös samt fast egendom och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Danderyd, Stockholms län.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	19 089	0	0
Bruttoresultat	-2 868	-2 710	-2 502	-17 795	-490
Resultat efter finansiella poster	-2 645	-2 700	-2 502	-17 795	-490
Soliditet	0,5 %	0,6 %	0,9 %	1,4 %	100,0 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Belopp vid årets ingång</i>	50 000	0	0	0	54 213	-2 700	101 513
Aktieägartillskott							
Utdelning							
Balanseras i ny räkning					-2 700	2 700	0
Årets resultat						-2 645	-2 645
<i>Belopp vid årets utgång</i>	50 000	0	0	0	51 513	-2 645	98 868

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera

Överkursfond	0
Balanserat resultat	51 513
Årets resultat	-2 645
<b>Summa</b>	<b>48 868</b>

#### Förslag till disposition

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	48 868
<b>Summa</b>	<b>48 868</b>

### Styrelsens yttrande om disposition

Styrelsen föreslår att medlen om 48 868 kronor balanseras i ny räkning.  
Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande finansiella rapporter.

## Resultaträkning

	2023-01-01	2022-01-01
Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-2 868	-2 710
Personalkostnader	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0
<i>Summa rörelsekostnader</i>	-2 868	-2 710
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-2 868</b>	<b>-2 710</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	223	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
<i>Summa finansiella poster</i>	0	0
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-2 645</b>	<b>-2 700</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Övriga bokslutsdispositioner	0	0
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	0	0
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>-2 645</b>	<b>-2 700</b>
<i>Skatter</i>		
Skatt på årets resultat	0	0
Övriga skatter	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-2 645</b>	<b>-2 700</b>

2024040303447

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		18 733 366	15 733 366
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 733 366</b>	<b>15 733 366</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 009	16 504
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		17 009	16 504
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 632	39 781
<i>Summa kassa och bank</i>		36 632	39 781
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 641</b>	<b>56 285</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 787 006</b>	<b>15 789 651</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		0	0
Reservfond		0	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		0	0
Balanserat resultat		51 513	54 213
Årets resultat		-2 645	-2 700
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>48 868</i>	<i>51 513</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 868</b>	<b>101 513</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
Akkumulerade överavskrivningar		0	0
Övriga obeskattade reserver		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		18 683 366	15 683 366
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 683 366</b>	<b>15 683 366</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		4 772	4 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 772</b>	<b>4 772</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 787 006</b>	<b>15 789 651</b>

2024040303449

Cintamani AB  
Org.nr. 559087-9879

2024040303450

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Avvikelse från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer*

Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer.

### Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har generell borgensförbindelse gentemot Swedbank AB avseende Äppelgårdens Golf AB förpliktelser vilka uppgår till 12 249 850 kronor. Inga eventalförpliktelser är att finna.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut är finna.

### Not 1 Medelantalet anställda

Inga anställda återfinns i bolaget

Daterad den 18 mars 2024



Joakim Hugosson  
Styrelsens ordförande



Anne Hugosson



Carl-Fredrik Hugosson