

Styrelsen för

Hotell Erikslund AB

Org nr 556386-7620

får härmed upprätta

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Erikslund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-30



Fredrik Tervaniemi

Styrelsen för

Hotell Erikslund AB

Org nr 556386-7620

får härmed upprätta

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	12

✓

Hotell Erikslund AB

Org nr 556386-7620

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell, restaurang, spa och friskvårdsverksamhet i hyrda lokaler i Ängelholm. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	38 980	27 292	21 674	34 359
Resultat efter finansiella poster	5 391	3 145	-2 661	971
Justerat eget kapital	8 527	4 250	753	2 885
Balansomslutning	19 403	11 683	5 410	8 533
Soliditet %	43,9%	36,4%	13,9%	33,8%

Definitioner: se not 15

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pandemin fortsatte att påverka bolaget under årets första kvartal. Det följdes av en fortsatt stark hemestertrend i Sverige vilket gynnade bolagets verksamhet.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 406 896 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		8 406 896
	Summa	<u>8 406 896</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hotell Erikslund AB

Org nr 556386-7620

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning		38 980 390	27 291 593
Övriga rörelseintäkter	2	165 982	3 378 881
		<u>39 146 372</u>	<u>30 670 474</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 722 129	-3 638 384
Övriga externa kostnader		-14 708 006	-12 470 397
Personalkostnader	3	-13 996 151	-11 275 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-230 913	-83 681
Rörelseresultat		<u>5 489 173</u>	<u>3 202 761</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	19 361	31 071
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-117 912	-88 616
Resultat efter finansiella poster		<u>5 390 622</u>	<u>3 145 216</u>
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		-	-717 000
Bokslutsdispositioner, övriga	7	30 447	-175 622
Resultat före skatt		<u>5 421 069</u>	<u>2 252 594</u>
Skatt på årets resultat		-1 144 057	-456 143
Årets resultat		<u>4 277 012</u>	<u>1 796 451</u>

ank=20230703;2025070401878

d

Hotell Erikslund AB

Org nr 556386-7620

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	8	180 290	200 510
Inventarier, verktyg och installationer	9	565 750	776 443
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 862 596	—
		<u>2 608 636</u>	<u>976 953</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	205 500	205 500
		<u>205 500</u>	<u>205 500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 814 136</u>	<u>1 182 453</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		243 259	236 170
		<u>243 259</u>	<u>236 170</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 377 786	371 509
Fordringar hos koncernföretag		915 794	689 656
Övriga fordringar		25 220	323 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		285 582	200 512
		<u>2 604 382</u>	<u>1 585 408</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 741 113	8 679 208
		<u>13 741 113</u>	<u>8 679 208</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>16 588 754</u>	<u>10 500 786</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>19 402 890</u>	<u>11 683 239</u>

ank=20230703;2023070401879

✓

Hotell Erikslund AB

Org nr 556386-7620

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 129 884	2 333 433
Årets resultat		4 277 012	1 796 451
		<u>8 406 896</u>	<u>4 129 884</u>
		8 526 896	4 249 884
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		145 175	175 622
		<u>145 175</u>	<u>175 622</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	11	37 140	–
		<u>37 140</u>	<u>–</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		2 961 819	2 697 922
		<u>2 961 819</u>	<u>2 697 922</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 048 653	849 006
Aktuell skatteskuld		1 301 649	214 343
Övriga skulder		2 399 613	1 182 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 981 945	2 313 986
		<u>7 731 860</u>	<u>4 559 811</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 402 890	11 683 239

Hotell Erikslund AB

Org nr 556386-7620

Rapport över förändringar i eget kapital

2021-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	100 000	20 000	2 333 433	2 453 433
Årets resultat			1 796 451	1 796 451
Vid årets utgång	100 000	20 000	4 129 884	4 249 884

2022-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	100 000	20 000	4 129 884	4 249 884
Årets resultat			4 277 012	4 277 012
Vid årets utgång	100 000	20 000	8 406 896	8 526 896

ank=20230703;2023070401881

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nedlagda utgifter på annans fastighet
Inventarier, verktyg och installationer

Nyttjandeperiod
10 år
5-10 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. *ll*

Hotell Erikslund AB

Org nr 556386-7620

Varulager

Varulagret är upptaget till nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten, efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning. Varulagret består av råvaror, förnödenheter och handelsvaror.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Hotell Erikslund AB

Org nr 556386-7620

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

De skatteskulder som bolaget förväntas få anstånd med redovisas som långfristiga för de amorteringar som förväntas ske senare än ett år.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Intäkter från försäljning av varor redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen. Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits, eller förväntas komma att erhållas, med avdrag för lämnade rabatter. Hyresintäkter redovisas linjärt i resultaträkningen beroende på villkoren i avtalen. Försäljning av materiella anläggnings-tillgångar redovisas som övrig rörelseintäkt.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Hotell Erikslund AB

Org nr 556386-7620

ank=20230703;2023070401885

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Statliga stöd	97 912	2 801 333
Återbetalning FORA	68 070	577 548
	<u>165 982</u>	<u>3 378 881</u>

Not 3 Personal**Medelantalet anställda**

	2022	2021
Totalt	<u>33</u>	<u>26</u>
	33	26

Not 4 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022	2021
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Nedlagda kostnader på annans fastighet	-20 220	-1 685
Inventarier, verktyg och installationer	<u>-210 693</u>	<u>-81 997</u>
	-230 913	-83 682

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	19 270	30 367
Ränteintäkter, övriga	<u>91</u>	<u>704</u>
	19 361	31 071

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-51	-88 616
Räntekostnader, övriga	<u>-117 861</u>	<u>-</u>
	-117 912	-88 616

Not 7 Bokslutsdispositioner, övriga

	2022	2021
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning		
- Inventarier, verktyg och installationer	<u>30 447</u>	<u>-175 622</u>
	30 447	-175 622

W

Hotell Erikslund AB

Org nr 556386-7620

ank=20230703;2023070401886

Not 8 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	202 195	–
Nyanskaffningar	–	202 195
Vid årets slut	202 195	202 195
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 685	–
Årets avskrivning	-20 220	-1 685
Vid årets slut	-21 905	-1 685
Redovisat värde vid årets slut	180 290	200 510

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 265 628	2 544 838
Nyanskaffningar	–	720 790
Vid årets slut	3 265 628	3 265 628
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-2 489 185	-2 407 188
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-210 693	-81 997
Vid årets slut	-2 699 878	-2 489 185
Redovisat värde vid årets slut	565 750	776 443

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	205 500	235 500
Avgående tillgångar	–	-30 000
Redovisat värde vid årets slut	205 500	205 500

Not 11 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Förbättringskostnader annans fastighet	37 140	–
	37 140	–

✓

Hotell Erikslund AB

Org nr 556386-7620

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

Övriga ställda panter och säkerheter för koncernföretag

Borgensåtagande lån

24 499 879

37 331 585

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Burgsvik Hotel AB, org nr 556785-4574 med säte i Göteborg.

Burgsvik Hotel AB ingår i en koncern där Burgsvik Group, org nr 556517-5865 med säte i Göteborg upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Justerat eget kapital / Totala tillgångar

Justerat eget kapital: Eget kapital inklusive kapitaldelen i obeskattade reserver

Göteborg 2023-06-09



Fredrik Tervaniemi
Ordförande



Mikael Tervaniemi



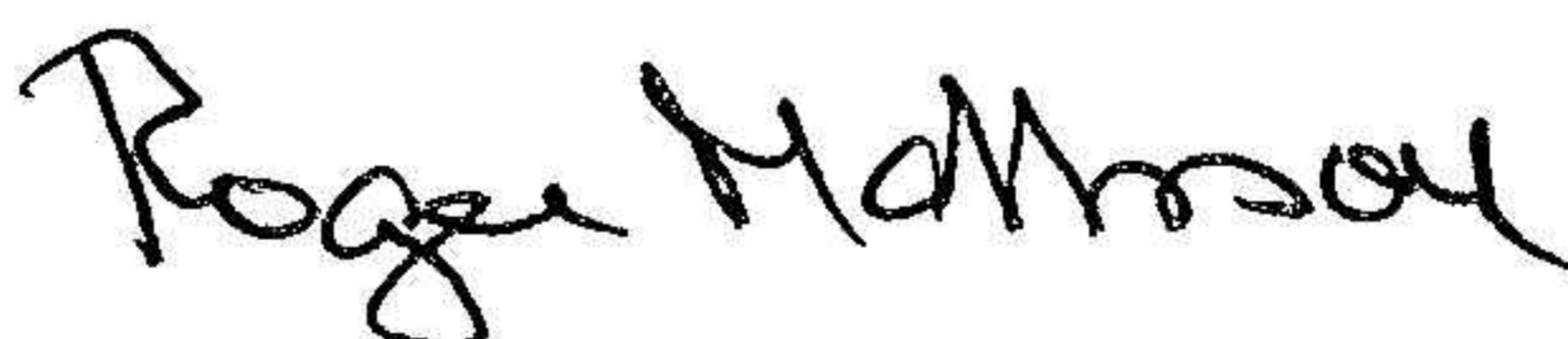
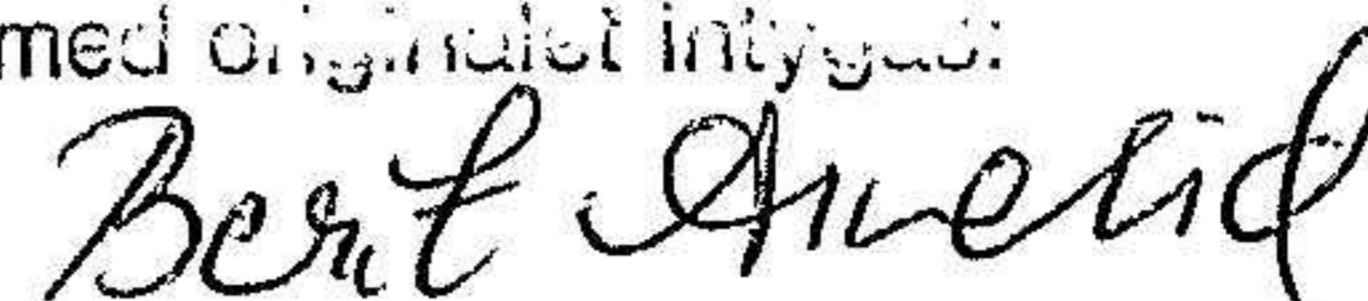
Marita Tervaniemi



Jeanette Erlandsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09

KPMG AB


Mikael Ekberg
Auktoriserad revisor

Roger Mattsson
Auktoriserad revisor
R Mattsson Revision ABFotokopians överensstämmelse
med originalet intygad:


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Erikslund AB, org. nr 556386-7620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Erikslund AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Erikslund ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Erikslund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ank=20230703;2023070401889

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Erikslund AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Erikslund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

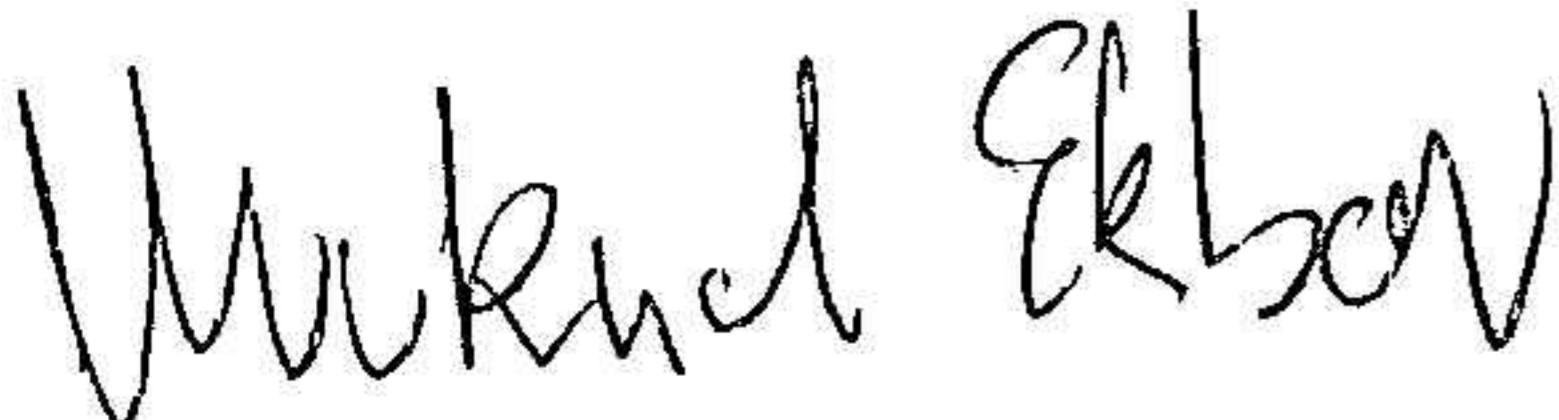
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-09

KPMG AB



Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor



Roger Mattsson

Auktoriserad revisor

R Mattsson Revision AB

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

