

Årsredovisning

för

Nordfeldts Konditori Fastighets AB

559212-9570

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordfeldts Konditori Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 23 april 2025


Bo Johansson

Årsredovisning

för

Nordfeldts Konditori Fastighets AB

559212-9570

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Nordfeldts Konditori Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av en fastighet med lokaler och bostäder i Vänersborg. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordfeldts Konditori Holding AB, 559212-4738.

Företaget har sitt säte i Vänersborg. Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	678	641	639
Resultat efter finansiella poster	274	405	375
Soliditet (%)	7,4	27,8	29,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	262 093	200 482	512 575
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		200 482	-200 482	0
Årets resultat			-92 592	-92 592
Belopp vid årets utgång	50 000	162 575	-92 592	119 983

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 575
årets förlust	-92 592
	69 983
disponeras så att i ny räkning överföres	69 983
	69 983

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		677 510	640 800
Övriga rörelseintäkter		3 040	3 129
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		680 550	643 929
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-295 090	-167 186
Personalkostnader		-30 486	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 457	-25 457
Summa rörelsekostnader		-349 033	-192 643
Rörelseresultat		331 517	451 286
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 198	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 307	-46 414
Summa finansiella poster		-57 109	-46 413
Resultat efter finansiella poster		274 408	404 873
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-367 000	-151 000
Summa bokslutsdispositioner		-367 000	-151 000
Resultat före skatt		-92 592	253 873
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-53 391
Årets resultat		-92 592	200 482

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fiberanläggning	2	6 000	10 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		6 000	10 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 116 798	1 133 455
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	2 800
Summa materiella anläggningstillgångar		1 116 798	1 136 255
Summa anläggningstillgångar		1 122 798	1 146 255
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		106 829	38 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 670	28 317
Summa kortfristiga fordringar		138 499	67 120
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		368 225	628 195
Summa kassa och bank		368 225	628 195
Summa omsättningstillgångar		506 724	695 315
SUMMA TILLGÅNGAR		1 629 522	1 841 570

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

162 575

262 093

Årets resultat

-92 592

200 482

Summa fritt eget kapital

69 983

462 575

Summa eget kapital

119 983

512 575

Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 033 476

1 045 492

Summa långfristiga skulder

1 033 476

1 045 492

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

12 016

12 016

Leverantörsskulder

6 716

0

Skulder till koncernföretag

367 000

154 931

Skatteskulder

27 710

54 964

Övriga skulder

12 902

21 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 719

40 400

Summa kortfristiga skulder

476 063

283 503

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 629 522

1 841 570

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanläggning 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Fiberanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-10 000	-6 000
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 000	-10 000
Utgående redovisat värde	6 000	10 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 207 023	1 207 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 207 023	1 207 023
Ingående avskrivningar	-73 568	-56 911
Årets avskrivningar	-16 657	-16 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 225	-73 568
Utgående redovisat värde	1 116 798	1 133 455

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-21 200	-16 400
Årets avskrivningar	-2 800	-4 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 000	-21 200
Utgående redovisat värde	0	2 800

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	985 412	997 428
	985 412	997 428

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.045.492 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 033 476	1 045 492
	1 033 476	1 045 492
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 016	12 016
	12 016	12 016

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 660 000	3 660 000
	3 660 000	3 660 000

Varav fastighetsinteckning till förmån för koncernbolag 3.660.000 kr.

Vänersborg den 23 april 2025



Bo Johansson
Ordförande



Leif Johansson