

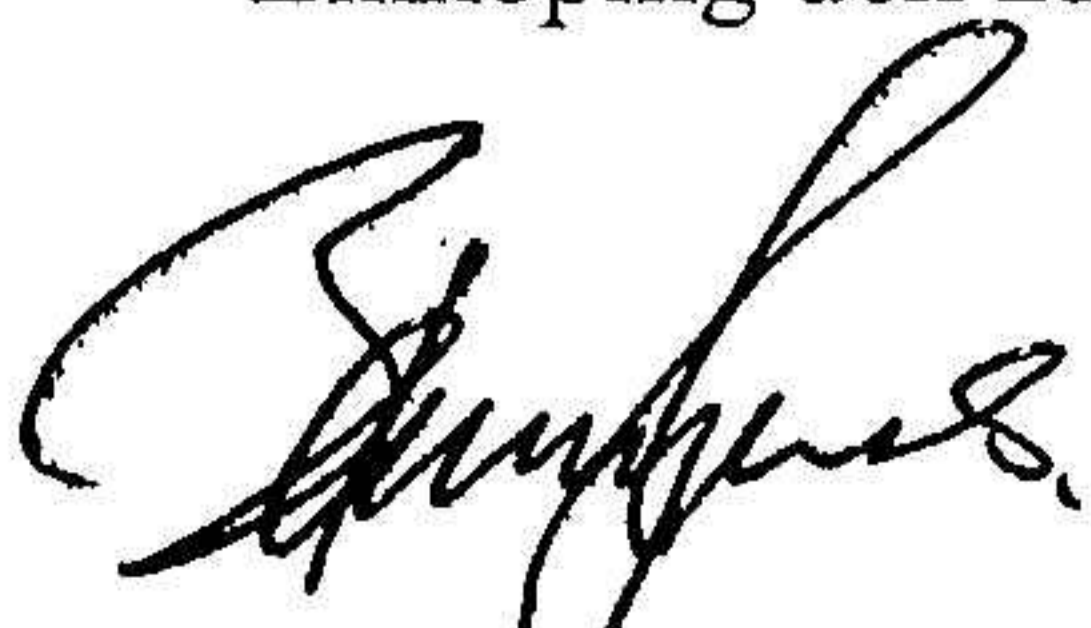
**Årsredovisning**  
för  
**Navringen Fastighets AB**  
556693-8949

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Navringen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 23 december 2022



Benny Evers

**Årsredovisning**  
för  
**Navringen Fastighets AB**  
556693-8949

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

*Jag intygar att denna kopia  
stämmer med originalet.*

*Jenny Björkby*  
JENNY BJÖRKBY

Styrelsen för Navringen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av en industrifastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till RHEL-Gruppen AB, org.nr 556836-9515.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	218	214	212	309
Resultat efter finansiella poster	95	94	94	-84
Soliditet (%)	28,2	24,8	21,3	16,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	268 290	73 602	441 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:		73 602	-73 602	0
Årets resultat			75 374	75 374
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>341 892</b>	<b>75 374</b>	<b>517 266</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	341 891
årets vinst	75 374
	<b>417 265</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	417 265
	<b>417 265</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

217 972

213 777

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**217 972**

**213 777**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 967

-16 305

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-67 222

-67 222

**Summa rörelsekostnader**

**-80 189**

**-83 527**

**Rörelseresultat**

**137 783**

**130 250**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 856

-36 612

**Summa finansiella poster**

**-42 856**

**-36 612**

**Resultat efter finansiella poster**

**94 927**

**93 638**

**Resultat före skatt**

**94 927**

**93 638**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-19 553

-20 036

**Årets resultat**

**75 374**

**73 602**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 204 385

1 271 607

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 204 385**

**1 271 607**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 204 385**

**1 271 607**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

91 652

89 156

Övriga fordringar

9 176

4 111

**Summa kortfristiga fordringar**

**100 828**

**93 267**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

526 480

413 366

**Summa kassa och bank**

**526 480**

**413 366**

**Summa omsättningstillgångar**

**627 308**

**506 633**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 831 693**

**1 778 240**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

341 891

268 290

Årets resultat

75 374

73 602

**Summa fritt eget kapital**

**417 265**

**341 892**

**Summa eget kapital**

**517 265**

**441 892**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 204 000

1 232 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 204 000**

**1 232 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

27 492

26 745

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 936

77 603

**Summa kortfristiga skulder**

**110 428**

**104 348**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 831 693**

**1 778 240**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 067 050	2 067 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 067 050</b>	<b>2 067 050</b>
Ingående avskrivningar	-795 443	-728 221
Årets avskrivningar	-67 222	-67 222
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-862 665</b>	<b>-795 443</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 204 385</b>	<b>1 271 607</b>
Taxeringsvärden byggnader	950 000	950 000
Taxeringsvärden mark	572 000	572 000
	<b>1 522 000</b>	<b>1 522 000</b>

2023011007332

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 254	33 254
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 254</b>	<b>33 254</b>
Ingående avskrivningar	-33 254	-33 254
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 254</b>	<b>-33 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

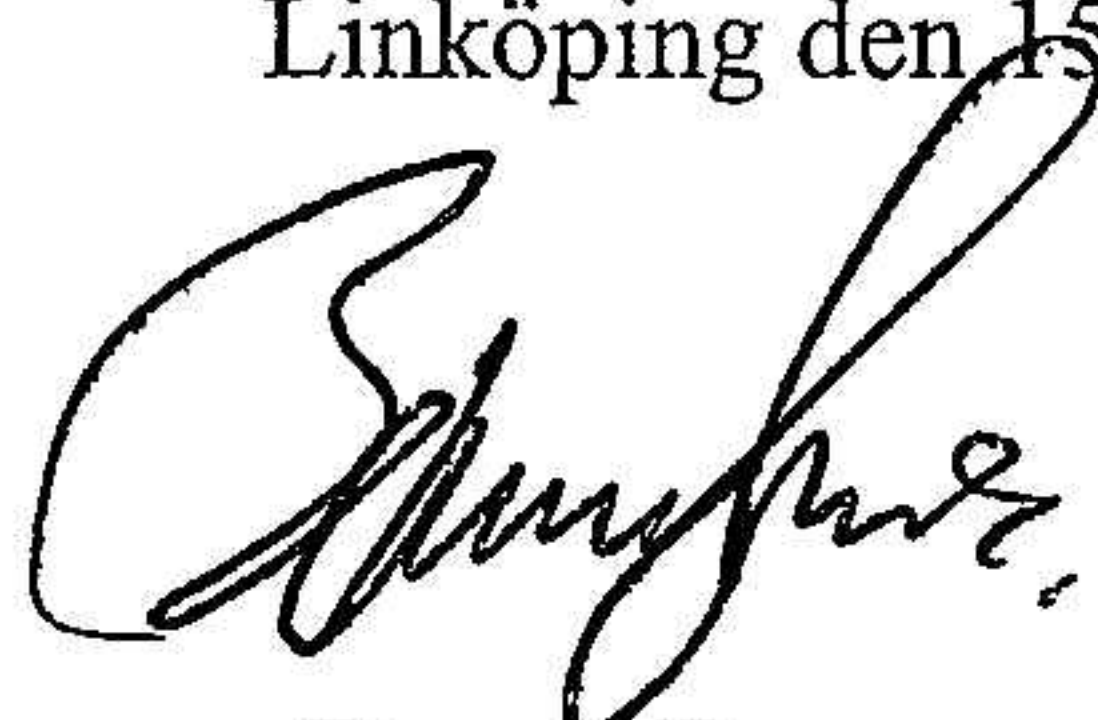
**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 036 000	1 064 000
	<b>1 036 000</b>	<b>1 064 000</b>

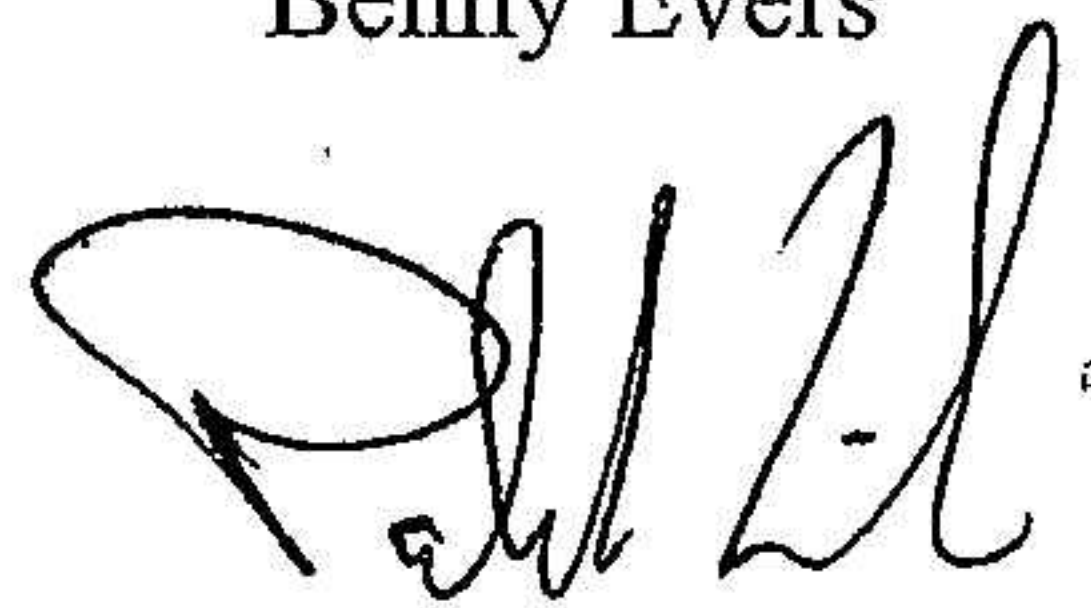
**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

Linköping den 15 december 2022



Benny Evers



Patrik Libom



Tobias Hellberg