

Årsredovisning för

Fablix AB

559004-0373

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Jenvert
Styrelseledamot

2023-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fablix AB, 559004-0373, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv äger och förvaltar hyresfastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	200 352		5 000	0
Resultat efter finansiella poster	1 147	-36 551	-14 014	-9 981
Soliditet %	2,8	2,7	92	25

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	37 433	-36 551
Balanseras i ny räkning		-36 551	36 551
Årets resultat			1 147
Belopp vid årets utgång	50 000	882	1 147

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för akiteägartillskott uppgick till 85 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	882
Årets resultat	1 147
Summa	2 029

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 029
Summa	2 029

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		200 352	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 352	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 287	-34 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 286	0
Summa rörelsekostnader		-167 573	-34 563
Rörelseresultat		32 779	-34 563
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	119
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 777	-2 107
Summa finansiella poster		-31 632	-1 988
Resultat efter finansiella poster		1 147	-36 551
Resultat före skatt		1 147	-36 551
Årets resultat		1 147	-36 551

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 813 237	1 806 933
Summa materiella anläggningstillgångar		1 813 237	1 806 933
Summa anläggningstillgångar		1 813 237	1 806 933
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	3 337
Summa kortfristiga fordringar		0	3 337
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 947	56 918
Summa kassa och bank		47 947	56 918
Summa omsättningstillgångar		47 947	60 255
SUMMA TILLGÅNGAR		1 861 184	1 867 188

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		882	37 433
Årets resultat		1 147	-36 551
Summa fritt eget kapital		2 029	882
Summa eget kapital		52 029	50 882
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 355 088	1 397 000
Övriga skulder		400 000	400 000
Summa långfristiga skulder		1 755 088	1 797 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 956	0
Skatteskulder		4 557	0
Övriga skulder		10 187	6 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 367	12 592
Summa kortfristiga skulder		54 067	19 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 861 184	1 867 188

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 806 933	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	31 590	1 806 933
Utgående anskaffningsvärden	1 838 523	1 806 933
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 286	
Utgående avskrivningar	-25 286	
Redovisat värde	1 813 237	1 806 933

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 271 264	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 530 000	1 530 000
Summa ställda säkerheter	1 530 000	1 530 000

Underskrifter

Eslöv

Niclas Jenvert 2023-06-19
Niclas Jenvert Datum
Styrelseordförande

Rose-Marie Jenvert 2023-06-19
Rose-Marie Jenvert Datum
Styrelseledamot