

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Görlajorden AB

556202-0023

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Görlajorden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman *2024-06-26*

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala *2024-06-26*



Torbjörn Borgström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Görlajorden AB, 556202-0023, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Atiler AB, org nr 556659-1359.

Andel av försäljning som avser koncernföretag 0%

Andel av inköp (övriga externa kostnader) som avser koncernföretag 8%

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	2 328 030	1 161 720	1 114 949	1 106 151	1 114 104
Resultat efter finansiella poster	-351 309	314 021	617 378	666 946	721 052
Balansomslutning	8 105 305	7 761 432	3 871 550	3 988 505	3 876 564
Sollditet %	24,7	28,5	58,9	54,8	57

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 844 383
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			36 214
Vid årets slut	100 000	20 000	1 880 597

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 880 597, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 844 383
Årets resultat	36 214
Totalt	1 880 597
Balanseras i ny räkning	1 880 597
Summa	1 880 597

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		2 328 030	1 161 720
		<u>2 328 030</u>	<u>1 161 720</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 352 096	-683 894
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-208 115</u>	<u>-139 421</u>
Rörelseresultat		<u>-232 181</u>	<u>338 405</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		145 162	35 110
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-264 290</u>	<u>-59 494</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-351 309</u>	<u>314 021</u>
Bokslutsdispositioner	2	<u>409 000</u>	<u>-253 000</u>
Resultat före skatt		<u>57 691</u>	<u>61 021</u>
Skatt på årets resultat		<u>-21 477</u>	<u>-14 838</u>
Årets resultat		<u>36 214</u>	<u>46 183</u>

20240704095613

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 946 719	2 507 655
Inventarier, verktyg och installationer	4	257 647	9 167
		<u>3 204 366</u>	<u>2 516 822</u>
Summa anläggningstillgångar		3 204 366	2 516 822
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 767	24 039
Fordringar hos koncernföretag		4 343 625	4 914 979
Aktuell skattefordran		78 695	85 334
Övriga fordringar		11 253	33 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	24 635
		<u>4 466 340</u>	<u>5 082 484</u>
Kassa och bank		434 599	162 126
Summa omsättningstillgångar		4 900 939	5 244 610
SUMMA TILLGÅNGAR		8 105 305	7 761 432

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 844 383	1 798 200
Årets resultat		36 214	46 183
		<u>1 880 597</u>	<u>1 844 383</u>
Summa eget kapital		<u>2 000 597</u>	<u>1 964 383</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	-	309 000
		-	<u>309 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 686 250	4 953 750
		<u>4 686 250</u>	<u>4 953 750</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	267 500	267 500
Leverantörsskulder		14 585	65 993
Skulder till koncernföretag		755 729	8 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		380 644	192 319
		<u>1 418 458</u>	<u>534 299</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 105 305</u>	<u>7 761 432</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Bolaget tillämpar komponentavskrivning vilket ger en viktad avskrivningstid för byggnadens alla komponenter på cirka 25 år.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Ersättningar till anställda

Bolaget har under året inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt liksom förändring i uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets återföring	309 000	147 000
Erhållet koncernbidrag	100 000	-
Lämnade koncernbidrag	-	-400 000
Summa	409 000	-253 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 338 675	4 338 675
-Rörelseförvärv	586 071	-
Vid årets slut	4 924 746	4 338 675
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 831 020	-1 696 599
-Årets avskrivning	-147 007	-134 421
Vid årets slut	-1 978 027	-1 831 020
Redovisat värde vid årets slut	2 946 719	2 507 655
Taxeringsvärde byggnad	3 287 000	3 287 000
Taxeringsvärde mark	2 335 000	2 335 000
	5 622 000	5 622 000

Bolaget tillämpar komponentavskrivning vilket ger en viktad avskrivningstid för byggnadens alla komponenter på cirka 25 år för byggnad och 20 år för markanläggningar.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	47 194	47 194
-Nyanskaffningar	309 588	-
	356 782	47 194
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-38 027	-33 027
-Årets avskrivning	-61 108	-5 000
	-99 135	-38 027
Redovisat värde vid årets slut	257 647	9 167

Avskrivningar enligt plan beräknas på en ekonomisk livslängd av 5 år.

Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	164 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	145 000
	-	309 000

Av periodiseringsfonder utgör (- (93 936) uppskjuten skatt.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	267 500	267 500
Skulder som förfaller ett till fem år från balansdagen	1 337 500	1 337 500
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 348 750	3 616 250
	4 953 750	5 221 250

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 410 000	5 410 000
	5 410 000	5 410 000

Underskrifter

Uppsala den

Torbjörn Borgström

Patrik Viksten

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Folkesson Råd & Revision AB

Sten Eriksson
Godkänd revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 667ab014a974f3ee487d7f38

Finalized at: 2024-06-26 08:59:27 CEST

Title: Görhajorden ÅR 2023.pdf

Digest: R7H0SHI5F4GkkEqyqWzSn7HWVQBpoqFHnBcaRoy4APs=

Initiated by: sten.eriksson@folkessonab.se (sten.eriksson@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Sten Åke Eriksson signed at 2024-06-26 08:59:21 CEST with Swedish BankID (19680106-XXXX)
- Patrik Viksten signed at 2024-06-25 19:15:52 CEST with Swedish BankID (19840814-XXXX)
- Torbjörn Gustav Borgström signed at 2024-06-25 17:47:46 CEST with Swedish BankID (19571023-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Malin Modig 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Görlajorden AB
Org.nr. 556202-0023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Görlajorden AB för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Görlajorden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Görlajorden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Görhajorden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Görhajorden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Folkesson Råd & Revision AB

Sten Eriksson
Godkänd revisor



Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 667ab014a974f3ee487d7f38

Finalized at: 2024-06-26 08:59:31 CEST

Title: Görhajorden RB 2023.pdf

Digest: wfgsiVqjme3br2XjaLd+G+BknqlxP/0xChe7ZtS7C7M=

Initiated by: sten.eriksson@folkessonab.se (sten.eriksson@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Sten Åke Eriksson signed at 2024-06-26 08:59:21 CEST with Swedish BankID (19680106-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Malin Modig 