

Årsredovisning

för

Dalslands Industrifastigheter AB

559347-6855

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Holmstedt, Styrelseledamot

2025-12-18

Styrelsen för Dalslands Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (8 mån)
Nettoomsättning	63	58	6	3
Resultat efter finansiella poster	-43	-63	-97	-69
Soliditet (%)	3,0	2,7	2,6	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 595	3 404	31 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 404	-3 404	0
Årets resultat			1 277	1 277
Belopp vid årets utgång	25 000	6 999	1 277	33 276

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 999
årets vinst	1 277
	8 276
disponeras så att i ny räkning överföres	8 276
	8 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	63 450	57 900
Övriga rörelseintäkter	0	1 841
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	63 450	59 741

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-45 589	-62 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 101	-16 101
Summa rörelsekostnader	-61 690	-78 368
Rörelseresultat	1 760	-18 627

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	136
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 163	-44 486
Summa finansiella poster	-45 156	-44 350
Resultat efter finansiella poster	-43 396	-62 977

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	45 000	67 227
Summa bokslutsdispositioner	45 000	67 227
Resultat före skatt	1 604	4 250

Skatter

Skatt på årets resultat	-327	-846
Årets resultat	1 277	3 404

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 037 482	1 053 583
Summa materiella anläggningstillgångar		1 037 482	1 053 583
Summa anläggningstillgångar		1 037 482	1 053 583
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 750
Övriga fordringar		211	7 191
Summa kortfristiga fordringar		211	10 941
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 690	114 513
Summa kassa och bank		74 690	114 513
Summa omsättningstillgångar		74 901	125 454
SUMMA TILLGÅNGAR		1 112 383	1 179 037

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 999	3 595
Årets resultat		1 277	3 404
Summa fritt eget kapital		8 276	6 999
Summa eget kapital		33 276	31 999
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		555 000	592 700
Skulder till koncernföretag		473 874	510 000
Summa långfristiga skulder		1 028 874	1 102 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 800	34 800
Skatteskulder		5 188	4 927
Övriga skulder		10 245	4 611
Summa kortfristiga skulder		50 233	44 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 112 383	1 179 037

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 084 299	1 084 299
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 084 299	1 084 299
Ingående avskrivningar	-30 534	-14 433
Årets avskrivningar	-16 101	-16 101
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 635	-30 534
Utgående redovisat värde	1 037 664	1 053 765

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	415 800	453 500
	415 800	453 500

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Larsson, Ludvig & CO

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Mellerud

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Holmstedt
Mikael Holmstedt

2025-12-18

Morgan Larsson
Morgan Larsson

2025-12-18