

# Årsredovisning

för

## Resöhus AB

556928-2691

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Gösta Fredriksson, Styrelseledamot  
2022-11-08

Styrelsen för Resöhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnation och exploatering av fastigheter och mark, värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag till Resö Development AB (org nr 556376-8778).  
Företaget har sitt säte i Tanum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	40	104
Resultat efter finansiella poster	-21	-39	-26	497
Soliditet (%)	67	76	83	84

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 798 802	-15 451	<b>1 833 351</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-15 451	15 451	<b>0</b>
Årets resultat			-20 630	<b>-20 630</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 783 351</b>	<b>-20 630</b>	<b>1 812 721</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 783 351
årets förlust	-20 630
	<b>1 762 721</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 762 721
	<b>1 762 721</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 565	-38 815
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 565</b>	<b>-38 815</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 565</b>	<b>-38 815</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65	-136
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65</b>	<b>-136</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 630</b>	<b>-38 951</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	23 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>23 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 630</b>	<b>-15 451</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 630</b>	<b>-15 451</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	1	304 674	304 674
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 636 676	1 287 536
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 941 350</b>	<b>1 592 210</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	272 300	272 300
Fordringar hos koncernföretag	4	474 360	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>746 660</b>	<b>272 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 688 010</b>	<b>1 864 510</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	549 360
Övriga fordringar		0	14
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>549 374</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 053	3 124
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 053</b>	<b>3 124</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 053</b>	<b>552 498</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 690 063</b>	<b>2 417 008</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 783 351	1 798 802
Årets resultat		-20 630	-15 451
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 762 721</b>	<b>1 783 351</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 812 721</b>	<b>1 833 351</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		38 776	0
Övriga skulder		818 566	542 142
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>857 342</b>	<b>542 142</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	21 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 000</b>	<b>41 515</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 690 063</b>	<b>2 417 008</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	304 674	304 674
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>304 674</b>	<b>304 674</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>304 674</b>	<b>304 674</b>

#### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Projekteringskostnader mark	1 636 676	1 287 536
	<b>1 636 676</b>	<b>1 287 536</b>

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	272 300	272 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>272 300</b>	<b>272 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>272 300</b>	<b>272 300</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	474 360	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>474 360</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>474 360</b>	<b>0</b>

Resöhus AB  
Org.nr 556928-2691

6 (6)

Resö 2022-09-30

*Gösta Fredriksson*  
Gösta Fredriksson