

# ÅRSREDOVISNING

för

## PIN Holding AB

Org.nr. 559225-7868

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i PIN Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-08-31. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nödinge 2023-08-31



-----  
Patrik Nordborg

# ÅRSREDOVISNING

för

## PIN Holding AB

Org.nr. 559225-7868

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# PIN Holding AB

Org.nr. 559225-7868

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Företagets säte är Ale

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 572 334	4 857 969	824 095	80 921 051
Soliditet (%)	99,40	97,62	99,75	99,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	45 745 146	4 857 969	50 603 115
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		4 857 969	-4 857 969	0
Utdelning till aktieägare		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			4 572 334	4 572 334
Belopp vid årets utgång	50 000	48 603 115	4 572 334	53 175 449

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 603 115
Årets resultat	4 572 334
	<u>53 175 449</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	23 500 000
Balanseras i ny räkning	<u>29 675 449</u>
	53 175 449

# PIN Holding AB

Org.nr. 559225-7868

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 23 500 000,00 kr. vilket motsvarar 47 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023090705255

**PIN Holding AB**

Org.nr. 559225-7868

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-03-01 2023-02-28	2021-03-01 2022-02-28
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		11 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>11 500</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 523	-28 850
Personalkostnader	2	-490 600	-628 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 987	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-556 110</u>	<u>-657 060</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-544 610	-657 060
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 138 202	615 029
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 252 392	4 900 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 350	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 275 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>5 116 944</u>	<u>5 515 029</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 572 334	4 857 969
<b>Resultat före skatt</b>		4 572 334	4 857 969
<b>Årets resultat</b>		<u>4 572 334</u>	<u>4 857 969</u>

2023090705256

**PIN Holding AB**

Org.nr. 559225-7868

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 641 026

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 641 026

0

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

23 500 000

20 000 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

1 084 868

2 359 868

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

0

2 205 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

24 584 868

24 564 868

**Summa anläggningstillgångar**

28 225 894

24 564 868

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 357 293

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 366 400

0

Övriga fordringar

47

38 430

**Summa kortfristiga fordringar**

3 723 740

38 430

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

14 000 000

0

**Summa kortfristiga placeringar**

14 000 000

0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

7 596 778

27 279 869

**Summa kassa och bank**

7 596 778

27 279 869

**Summa omsättningstillgångar**

25 320 518

27 318 299

**SUMMA TILLGÅNGAR**

53 546 412

51 883 167

2023090705257

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-02-28

2022-02-28

2023090705258

		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		48 603 115	45 745 146
		4 572 334	4 857 969
		<u>53 175 449</u>	<u>50 603 115</u>
		53 225 449	50 653 115
	7		
		11 500	0
		<u>11 500</u>	<u>0</u>
		4 132	0
		13 600	13 600
		91 731	116 987
		180 000	1 079 465
		20 000	20 000
		<u>309 463</u>	<u>1 230 052</u>
		<b>53 546 412</b>	<b>51 883 167</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-02-28	2022-02-28
Inköp	3 650 013	0
Utgående anskaffningsvärden	3 650 013	0
Årets avskrivningar	-8 987	0
Redovisat värde	3 641 026	0
Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	0
Årets lämnade lån	3 500 000	20 000 000
Utgående anskaffningsvärden	23 500 000	20 000 000
Redovisat värde	23 500 000	20 000 000

**NOTER**

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

		2023-02-28		2022-02-28	
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>				
Västmark Holding AB		170	817 700		2 092 700
556982-7313		34,00%			
Västmark Entreprenad AB		100 000	267 168		267 168
556816-5350		3,36%			
			<hr/>	<hr/>	
			1 084 868		2 359 868
Västmark Holding AB					
Ingående anskaffningsvärden			2 092 700		2 092 700
Utgående anskaffningsvärden			2 092 700		2 092 700
Årets nedskrivningar			-1 275 000		0
Utgående nedskrivningar			-1 275 000		0
Redovisat värde			817 700		2 092 700
Västmark Entreprenad AB					
Ingående anskaffningsvärde			267 168		267 168
Utgående anskaffningsvärden			267 168		267 168
Redovisat värde			267 168		267 168
Storskogen					
Ingående anskaffningsvärde			0		2 205 000
Omklassificeringar			0		-2 205 000
Utgående anskaffningsvärden			0		0
Redovisat värde			0		0

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	2 205 000	14 500 000
Försäljningar	-2 205 000	-14 500 000
Omklassificeringar	0	2 205 000
Utgående anskaffningsvärden	0	2 205 000
Redovisat värde	0	2 205 000

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-02-28	2022-02-28
Förfaller senare än 5 år	11 500	0


## NOTER

### Övriga noter

#### Not 8 Definition av nyckeltal

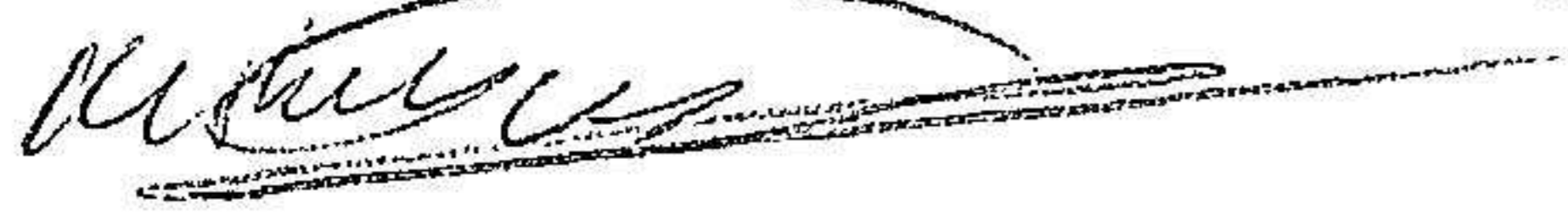
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

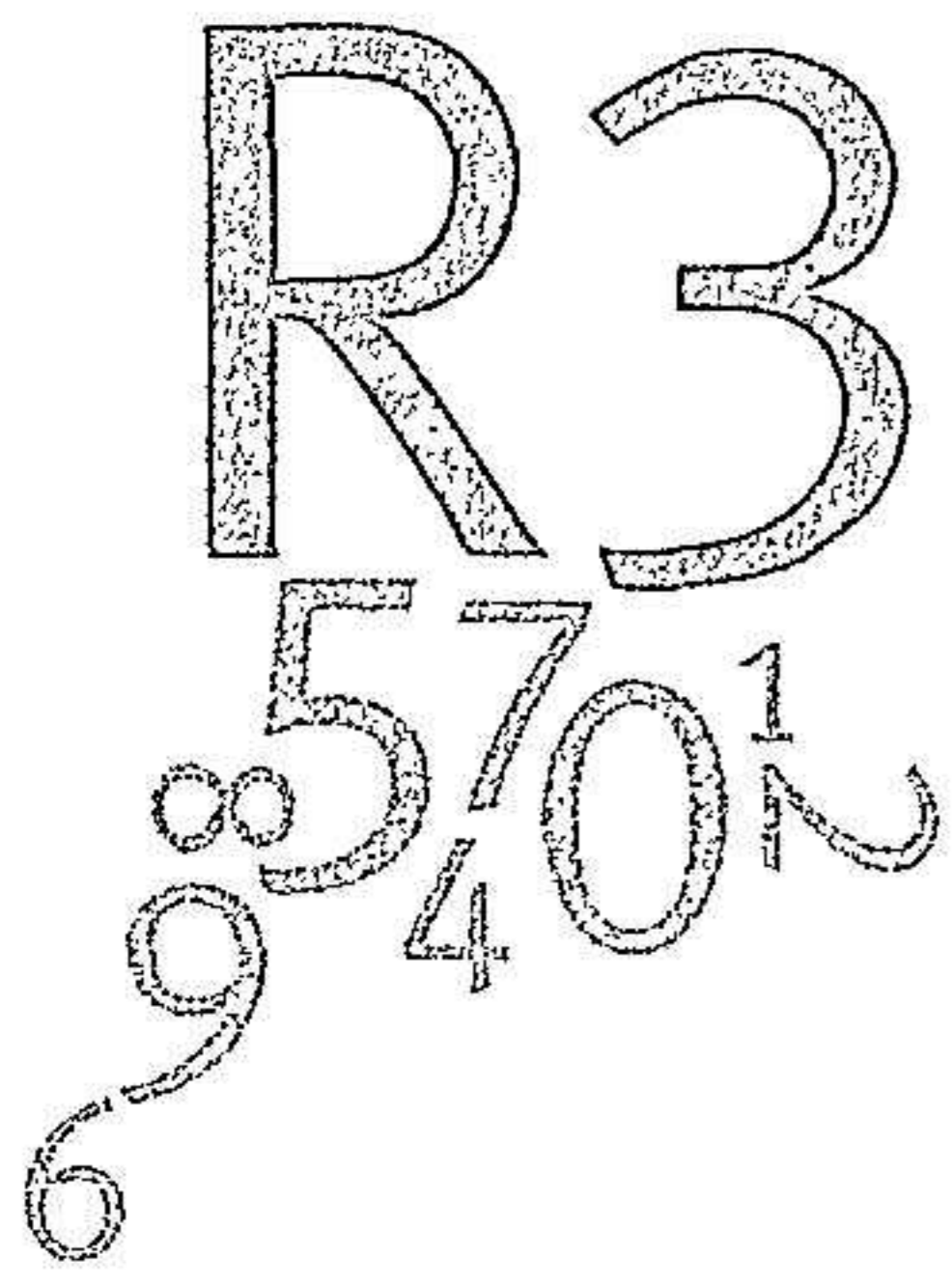
Nödinge 2023-08-31

  
Patrik Nordberg

2023-08-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/8 2023.

  
Mikael Thorsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PIN Holding AB  
Org.nr. 559225-7868

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PIN Holding AB för räkenskapsåret 2022-03-01 -- 2023-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PIN Holding ABs finansiella ställning per den 28 februari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PIN Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R3  
5701  
95401

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PIN Holding AB för räkenskapsåret 2022-03-01 -- 2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PIN Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

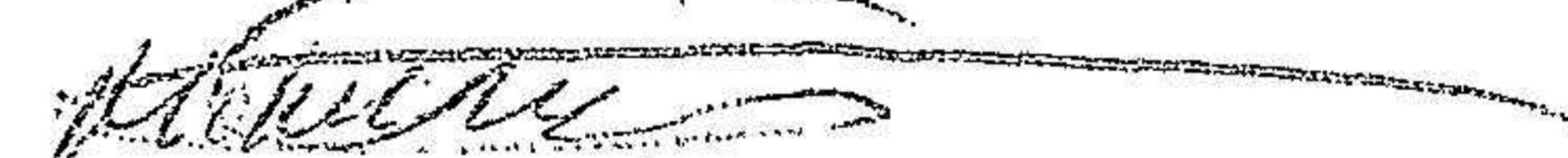
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31/8 2023



Mikael Thorsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

