

Årsredovisning
för
Tomtebo Fastigheter AB
556826-2512

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joachim Bergström, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för Tomtebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar flerfamiljshus på Tomtebo i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 420	2 384	2 435	1 544
Resultat efter finansiella poster	61	259	1 156	637
Soliditet (%)	9	9	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 202 467	152 720	3 405 187
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		152 720	-152 720	0
Årets resultat			60 724	60 724
Belopp vid årets utgång	50 000	3 355 187	60 724	3 465 911

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 355 187
årets vinst	60 724
	3 415 911
disponeras så att i ny räkning överföres	3 415 911
	3 415 911

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 419 539

2 383 910

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 419 539

2 383 910

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-677 969

-713 723

Övriga externa kostnader

-60 532

-50 230

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-197 544

-395 088

Summa rörelsekostnader

-936 045

-1 159 041

Rörelseresultat

1 483 494

1 224 869

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 892

2 189

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 426 652

-969 752

Summa finansiella poster

-1 422 760

-967 563

Resultat efter finansiella poster

60 734

257 306

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-64 326

Summa bokslutsdispositioner

0

-64 326

Resultat före skatt

60 734

192 980

Skatter

Skatt på årets resultat

-10

-40 260

Årets resultat

60 724

152 720

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 263 149	18 460 693
Summa materiella anläggningstillgångar		18 263 149	18 460 693
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	20 536 431	20 536 431
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 536 431	20 536 431
Summa anläggningstillgångar		38 799 580	38 997 124
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		364 772	392 350
Övriga fordringar		437 947	280 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 303	25 628
Summa kortfristiga fordringar		812 022	698 376
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		258 623	534 590
Summa kassa och bank		258 623	534 590
Summa omsättningstillgångar		1 070 645	1 232 966
SUMMA TILLGÅNGAR		39 870 225	40 230 090

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 355 187	3 202 467
Årets resultat		60 724	152 720
Summa fritt eget kapital		3 415 911	3 355 187
Summa eget kapital		3 465 911	3 405 187
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		303 326	303 326
Summa obeskattade reserver		303 326	303 326
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 005 000	21 255 000
Skulder till koncernföretag		8 630 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		29 635 000	30 255 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Förskott från kunder		450	450
Leverantörsskulder		56 142	87 624
Övriga skulder		4 800 000	4 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 359 396	1 428 503
Summa kortfristiga skulder		6 465 988	6 266 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 870 225	40 230 090

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 282 855	20 282 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 282 855	20 282 855
Ingående avskrivningar	-1 822 162	-1 427 074
Årets avskrivningar	-197 544	-395 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 019 706	-1 822 162
Utgående redovisat värde	18 263 149	18 460 693

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 536 431	20 536 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 536 431	20 536 431
Utgående redovisat värde	20 536 431	20 536 431

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 755 000	20 005 000
	19 755 000	20 005 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 255 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 005 000	21 255 000
	21 005 000	21 255 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 005 000	22 005 000
	22 005 000	22 005 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Generell borgen	16 558 413	16 901 445
	16 558 413	16 901 445

Umeå 2025-05-19

Joachim Bergström
Joachim Bergström