

Årsredovisning

CJH Trading AB

556788-9075

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *20250731*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Carl Johan Thorvald Hedman

Årsredovisning

CJH Trading AB

556788-9075

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom köp och försäljning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Danderyd.

Bolaget är moderbolag men med stöd av 7 kap ÄRL upprättas ingen koncernredovisning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 7 928 717 | -4 350 881 | 3 677 836 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -4 350 881 | 4 350 881 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 073 882 | -1 073 882 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 577 836 | -1 073 882 | 2 603 954 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 577 836 |
| Årets resultat | -1 073 882 |
| <i>Summa</i> | 2 503 954 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 503 954 |
| <i>Summa</i> | 2 503 954 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 | -8 |
| Övriga rörelseintäkter | 99 634 | 158 963 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 99 635 | 158 955 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -795 018 | -1 102 240 |
| Personalkostnader | -17 184 | -4 711 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -58 800 | -58 786 |
| Övriga rörelsekostnader | - | -3 004 102 |
| Summa rörelsekostnader | -871 002 | -4 169 839 |
| Rörelseresultat | -771 367 | -4 010 884 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | - | 124 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -302 020 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -495 | -340 121 |
| Summa finansiella poster | -302 515 | -339 997 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 073 882 | -4 350 881 |
| Resultat före skatt | -1 073 882 | -4 350 881 |
| Årets resultat | -1 073 882 | -4 350 881 |

2025090201571

BALANSRÄKNING

1

2025090201572

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | | 1 827 200 | 1 827 200 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 114 420 | 173 220 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | | 78 000 | 78 000 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 3 229 991 | 421 029 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 249 611 | 2 499 449 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 42 825 | 182 950 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 10 000 | 10 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 152 789 | 314 684 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 364 283 | 250 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 569 897 | 757 634 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 819 508 | 3 257 083 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 77 075 | 52 600 |
| Övriga fordringar | | 388 125 | 380 027 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 47 671 | 103 489 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 512 871 | 536 116 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 42 621 | 2 775 763 |
| Summa kassa och bank | | 42 621 | 2 775 763 |
| Summa omsättningstillgångar | | 555 492 | 3 311 879 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 375 000 | 6 568 962 |

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 3 577 836 | 7 928 717 |
| Årets resultat | -1 073 882 | -4 350 881 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 2 503 954 | 3 577 836 |
| Summa eget kapital | 2 603 954 | 3 677 836 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | - | 2 500 000 |
| Summa långfristiga skulder | - | 2 500 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 31 797 | 219 215 |
| Skatteskulder | 4 860 | - |
| Övriga skulder | 3 654 389 | 91 911 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 80 000 | 80 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 3 771 046 | 391 126 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 6 375 000 | 6 568 962 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | |
|---|------------|
| Byggnader och mark | Ar Inga |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 293 941 | 371 941 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Omklassificeringar | - | -78 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 293 941 | 293 941 |
| Ingående avskrivningar | -120 721 | -61 935 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -58 800 | -58 786 |
| Utgående avskrivningar | -179 521 | -120 721 |
| Redovisat värde | 114 420 | 173 220 |

Ej avskrivningsbara inventarier avser konst anskaffat till 78 000 kr.

Not 3 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

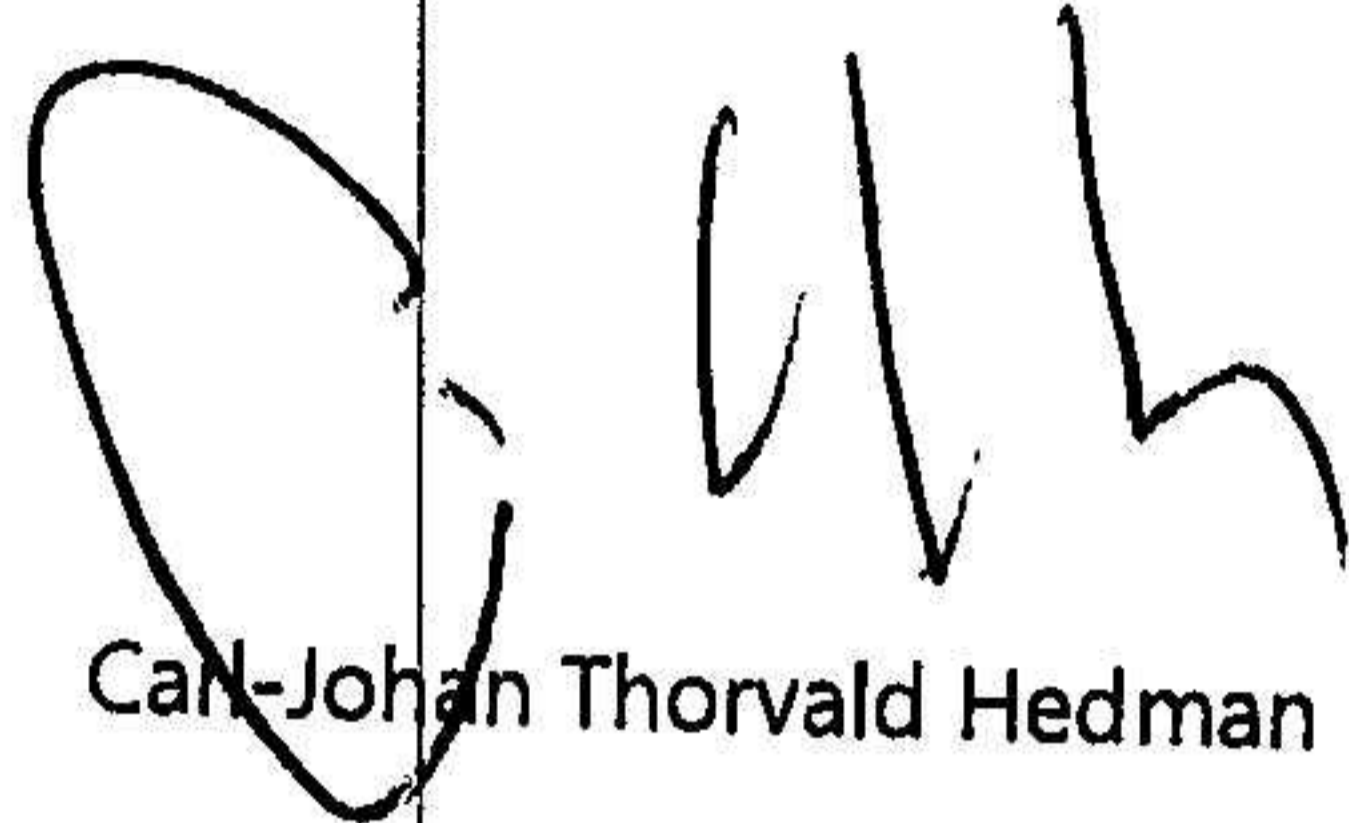
| | | |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 182 950 | 130 350 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Lämnade aktieägartillskott | - | 52 600 |
| Utgående anskaffningsvärden | 182 950 | 182 950 |
| Förändringar av nedskrivningar | | |
| Årets nedskrivningar | -140 125 | - |
| Utgående nedskrivningar | -140 125 | - |
| Redovisat värde | 42 825 | 182 950 |

2025090201575

| Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 314 684 | 367 284 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Omklassificeringar | | |
| Utgående anskaffningsvärden | - | -52 600 |
| | 314 684 | 314 684 |
| Förändringar av nedskrivningar | | |
| Årets nedskrivningar | | |
| Utgående nedskrivningar | -161 895 | - |
| | -161 895 | - |
| Redovisat värde | 152 789 | 314 684 |

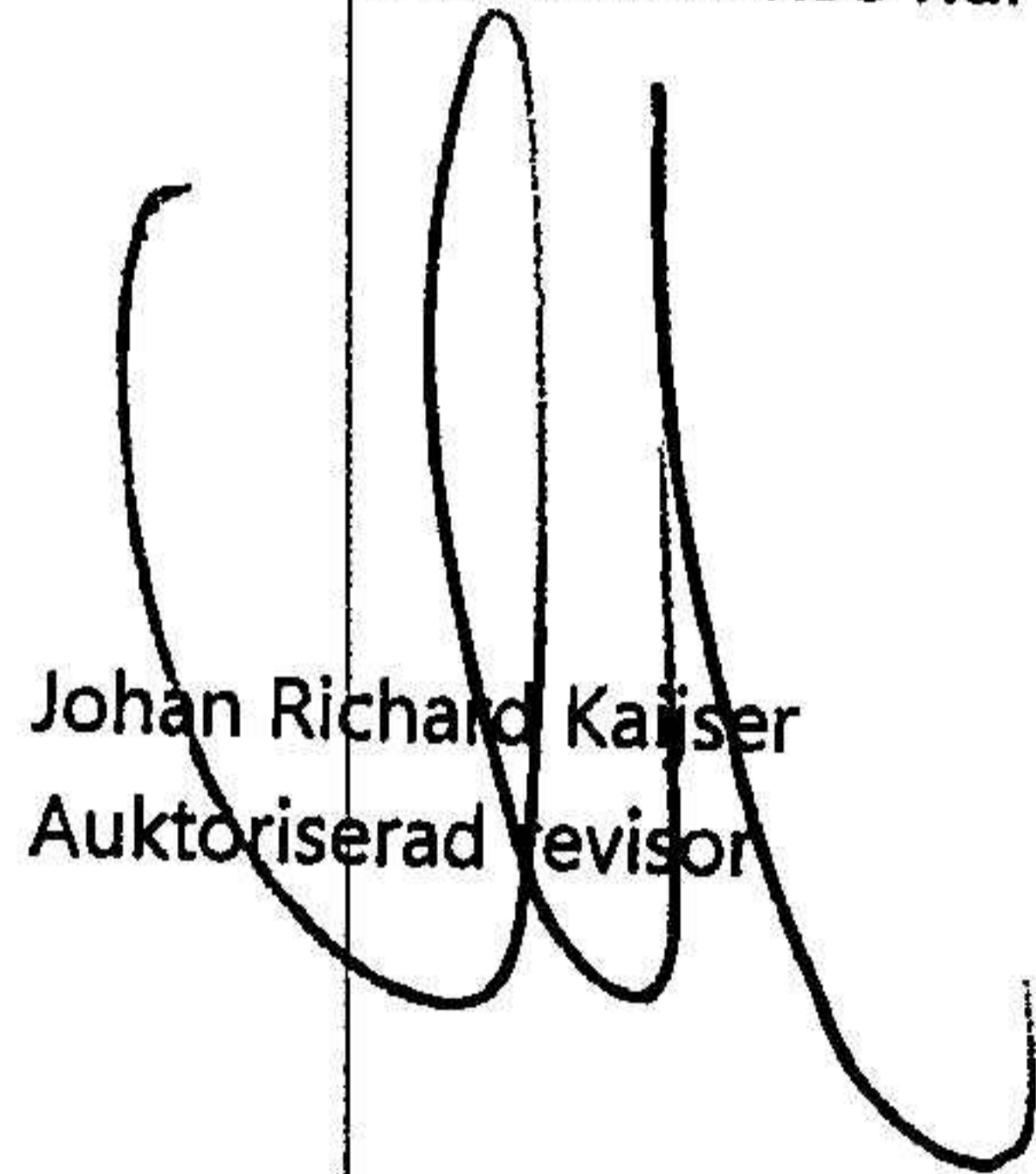
UNDERSKRIFTER

20250731



Carl-Johan Thorvald Hedman

Min revisionsberättelse har lämnats 20250731



Johan Richard Kaijser
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CJH Trading AB
Org.nr. 556788-9075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CJH Trading AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CJH Trading ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CJH Trading AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CJH Trading AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CJH Trading AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhärta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 20250731

Johan Kajser
Auktoriserad revisor