

Årsredovisning

för

Heligholm Utveckling AB

556630-6253

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Heligholm Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vamlingbo 2023-06-30



Erik Fröding

Årsredovisning
för
Heligholm Utveckling AB

556630-6253

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Heligholm Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets uppgift är att främja näringslivets utveckling på Storsudret, framför allt genom fastighetsförvaltning och genom att ta initiativ till och medverka i näringslivsfrämjande projekt.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Landsbygdsutvecklingen

Heligholm har under året fortsatt tidigare påbörjade möten med andra organisationer och verksamheter på Storsudret med målet att ta fram underlag, analysera och presentera förslag kring Storsudrets utveckling.

GUBIS

Bolaget har under året deltagit i arbetet inom föreningen GUBIS, Gotländska utvecklingbolag i samverkan. Tryggve Berling har ansvarat för detta uppdrag.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	131	2 887	556	558
Resultat efter finansiella poster	-165	2 465	-21	142
Soliditet (%)	93	93	75	74

Nettoomsättningen har varierat mer än 30 procent på grund av att fastigheten vid Vamlingbo Prästgård sålts under våren 2022. Hyresintäkterna och nettoomsättningen har därför minskats.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 505 100	-559 364	1 696 335	4 642 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 696 335	-1 696 335	0
Årets resultat			-3 792	-3 792
Belopp vid årets utgång	3 505 100	1 136 971	-3 792	4 638 279

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 136 971
årets förlust	-3 792
	1 133 179

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 133 179
	1 133 179

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		130 683	2 887 002
Övriga rörelseintäkter		0	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		130 683	2 987 002
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-223 012	-376 189
Personalkostnader	2	-75 847	-93 081
Övriga rörelsekostnader		0	-19 471
Summa rörelsekostnader		-298 859	-488 741
Rörelseresultat		-168 176	2 498 261
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-10 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 215	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78	-23 449
Summa finansiella poster		3 137	-33 449
Resultat efter finansiella poster		-165 039	2 464 812
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		165 000	-450 000
Summa bokslutsdispositioner		165 000	-450 000
Resultat före skatt		-39	2 014 812
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 753	-297 499
Årets resultat		-3 792	1 717 313

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	5	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		150 000	150 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		-64 112	22 500
Övriga fordringar		16 297	13 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 725 000
Summa kortfristiga fordringar		-47 815	4 761 461

Kassa och bank

Kassa och bank		5 105 800	470 285
Summa kassa och bank		5 105 800	470 285
Summa omsättningstillgångar		5 057 985	5 231 746

SUMMA TILLGÅNGAR

5 207 985

5 381 746

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 505 100

3 505 100

Summa bundet eget kapital

3 505 100

3 505 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 136 971

-580 342

Årets resultat

-3 792

1 717 313

Summa fritt eget kapital

1 133 179

1 136 971

Summa eget kapital

4 638 279

4 642 071

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

285 000

450 000

Summa obeskattade reserver

285 000

450 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 803

0

Skatteskulder

278 275

286 510

Övriga skulder

1 628

3 165

Summa kortfristiga skulder

284 706

289 675

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 207 985

5 381 746

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	9 500 000
	0	9 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,2	0,3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	14 111 419
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 848 751
Bidrag	0	-10 262 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-892 596
Försäljningar/utrangeringar		892 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	424 465
Försäljningar/utrangeringar	0	-424 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-386 994
Försäljningar/utrangeringar	0	386 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	160 000
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristian Hederfeld, Ludvig & Co

Vamlingbo 2023-06-10



Erik Fröding
Ordförande



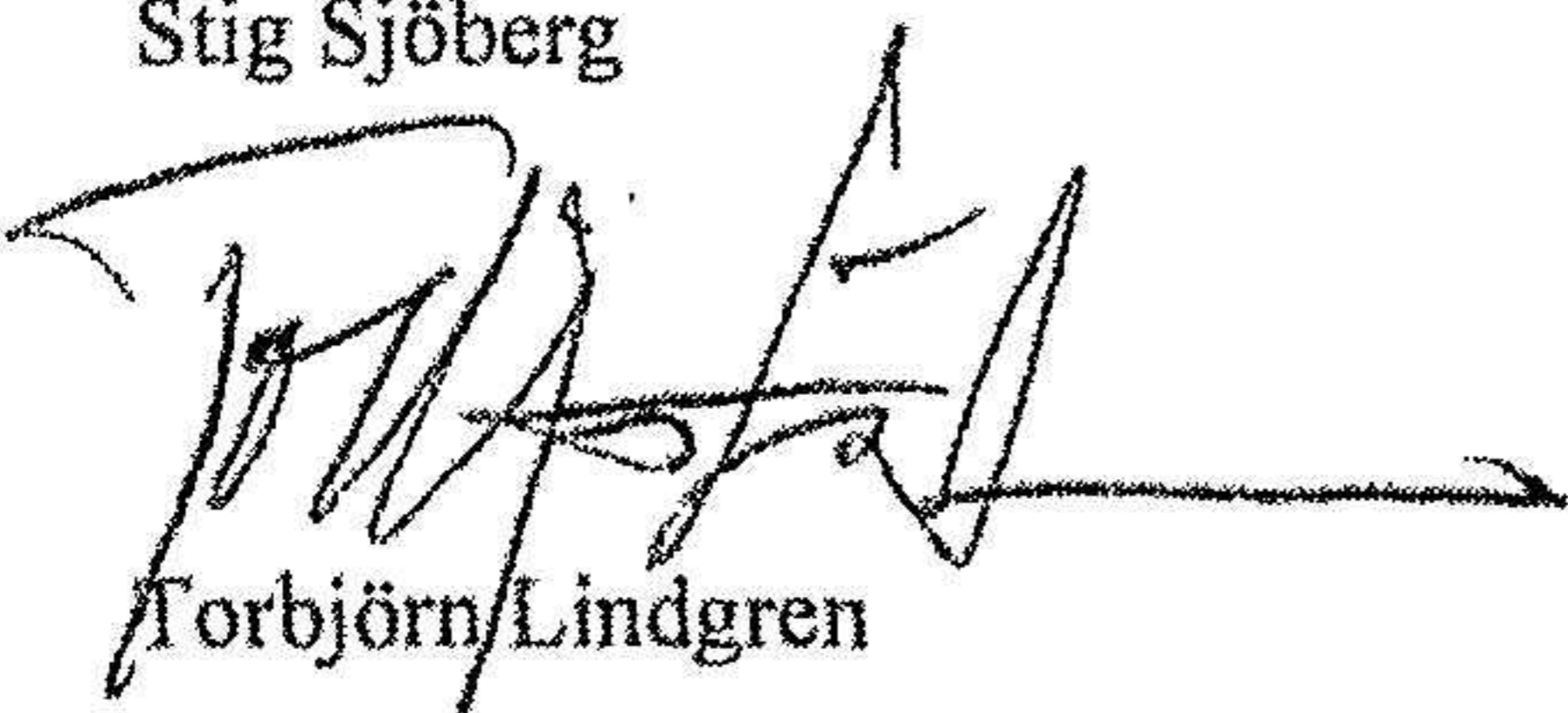
Tryggve Berling



Stig Sjöberg



Charlotte Wierth



Torbjörn Lindgren