

# Årsredovisning

## SToRO Fastigheter Nord AB

Org.nr 556839-5494

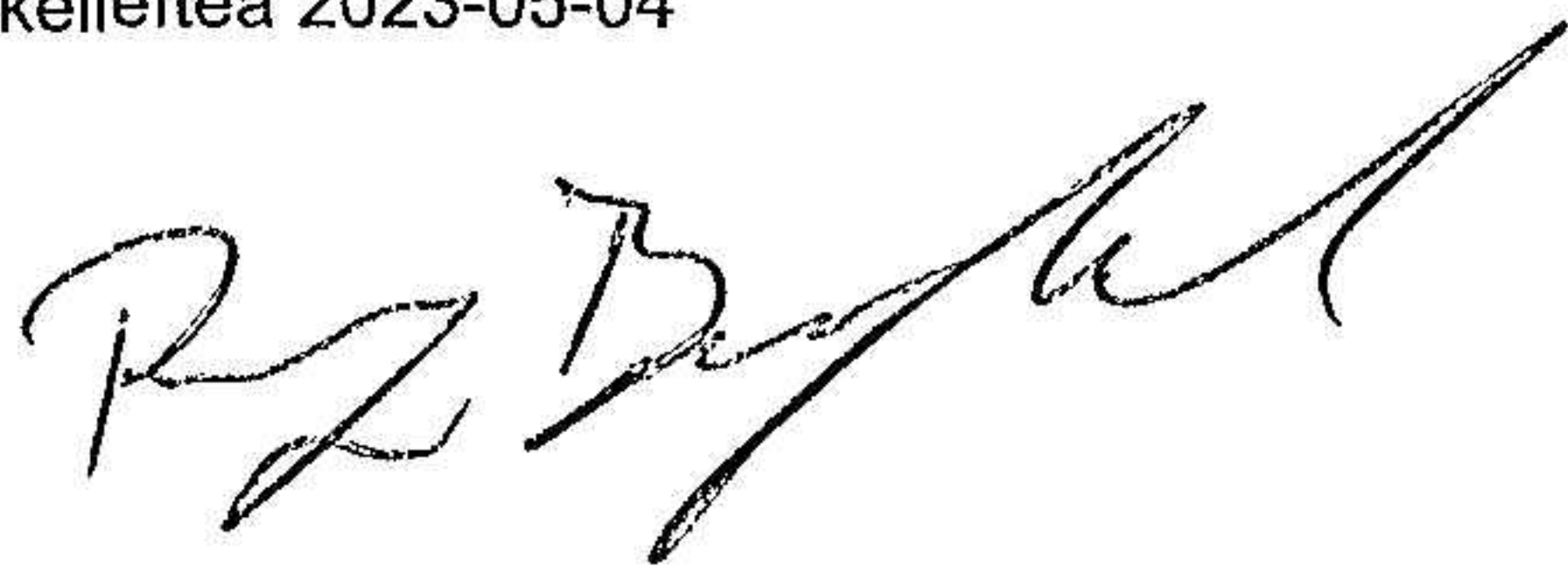
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SToRO Fastigheter Nord AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-04.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2023-05-04



Ronny Berglund

2023051500225

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för SToRO Fastigheter Nord AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Skellefteå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt 3 fastigheter vilket medfört minskade hyresintäkter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 268	2 272	1 356	1 299
Resultat efter finansiella poster	9 970	698	205	334
Balansomslutning	20 055	24 310	22 829	12 943
Soliditet (%)	58	7	5	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	522 992	364 002	<b>1 186 994</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		364 002	-364 002	<b>0</b>
Årets resultat			9 882 792	<b>9 882 792</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>886 994</b>	<b>9 882 792</b>	<b>11 069 786</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	886 993
årets vinst	9 882 792
	<b>10 769 785</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	7 000 000
i ny räkning överföres	3 769 785
	<b>10 769 785</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 268 443	2 272 333
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 268 443</b>	<b>2 272 333</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-810 051	-861 373
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-270 185	-454 462
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 080 236</b>	<b>-1 315 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>188 207</b>	<b>956 498</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 901 644	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 872	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 568	-258 162
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 781 948</b>	<b>-258 162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 970 155</b>	<b>698 336</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-200 000
Förändring av överavskrivningar		-40 000	11 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 000</b>	<b>-188 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 930 155</b>	<b>510 136</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 363	-146 134
<b>Årets resultat</b>		<b>9 882 792</b>	<b>364 002</b>

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 703 435	23 459 370
Inventarier, verktyg och installationer	3	210 485	293 685
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 913 920</b>	<b>23 753 055</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 913 920</b>	<b>23 753 055</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		492 465	0
Övriga fordringar		108 900	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 755	35 026
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>626 120</b>	<b>35 054</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 514 508	521 449
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 514 508</b>	<b>521 449</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 140 628</b>	<b>556 503</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 054 548</b>	<b>24 309 558</b>

2023051500228

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		886 993	522 992
Årets resultat		9 882 792	364 002
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 769 785</b>	<b>886 994</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 069 785</b>	<b>1 186 994</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	5		
Periodiseringsfonder		468 000	468 000
Akkumulerade överavskrivningar		210 485	170 485
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>678 485</b>	<b>638 485</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 128 138	18 045 540
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 128 138</b>	<b>18 045 540</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		161 104	344 424
Leverantörsskulder		15 784	36 912
Skulder till koncernföretag		723 047	3 673 047
Skatteskulder		128 486	113 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 719	270 258
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 178 140</b>	<b>4 438 539</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 054 548</b>	<b>24 309 558</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 053 843	13 020 918
Inköp	0	12 053 843
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 053 843</b>	<b>25 074 761</b>
Ingående avskrivningar	-163 423	-1 244 129
Årets avskrivningar	-186 985	-371 262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-350 408</b>	<b>-1 615 391</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 703 435</b>	<b>23 459 370</b>

2023051500231

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	616 000	616 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>616 000</b>	<b>616 000</b>
Ingående avskrivningar	-322 315	-239 115
Årets avskrivningar	-83 200	-83 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-405 515</b>	<b>-322 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>210 485</b>	<b>293 685</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	10 239 898
Inköp	0	0
Fusion	0	-10 239 898
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	210 485	170 485
Periodiseringsfond 2017	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2018	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2019	78 000	78 000
Periodiseringsfond 2020	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2021	200 000	200 000
	<b>678 485</b>	<b>638 485</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	482	

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 525 322	16 907 044
	<b>6 525 322</b>	<b>16 907 044</b>

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 652 000	18 775 000
	<u>7 652 000</u>	<u>18 775 000</u>

Skellefteå 2023-05-04



Ronny Berglund  
Ordförande



Stefan Lundmark