

Årsredovisning för
Fastighetskonsulterna Lorensberg AB
559298-8488

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskonsulterna Lorensberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-03-06



Lennart Karlsson
Ordinarie styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetskonsulterna Lorensberg AB, 559298-8488, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2021 och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	1 393 197	1 124 998	815 000
Resultat efter finansiella poster	451 057	438 274	814 142
Soliditet, %	61	65	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		993 110
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-382 000
Årets resultat			357 187
Vid årets slut	25 000		968 297

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 968 297, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	611 110
Årets resultat	357 187
Totalt	968 297
Utdelning, [500 aktier * 428 kr]	214 000
Balanseras i ny räkning	754 297
Summa	968 297

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

W

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 393 197	1 124 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 393 197	1 124 998
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-84	-
Övriga externa kostnader		-156 779	-21 323
Personalkostnader	2	-782 269	-665 401
Summa rörelsekostnader		-939 132	-686 724
Rörelseresultat		454 065	438 274
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 008	-
Summa finansiella poster		-3 008	-
Resultat efter finansiella poster		451 057	438 274
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		451 057	438 274
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 870	-91 416
Årets resultat		357 187	346 858

2024031803675

W

2024031803676

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	1 234 375
Övriga fordringar		5 733	2 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 875	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>127 608</u>	<u>1 236 633</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 493 728	320 979
Summa kassa och bank		<u>1 493 728</u>	<u>320 979</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 621 336</u>	<u>1 557 612</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 621 336</u>	<u>1 557 612</u>

JK

2024031803677

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		611 110	646 252
Årets resultat		357 187	346 858
Summa fritt eget kapital		968 297	993 110
Summa eget kapital		993 297	1 018 110
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 015	-
Skatteskulder		128 636	259 306
Övriga skulder		498 388	280 196
Summa kortfristiga skulder		628 039	539 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 621 336	1 557 612

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

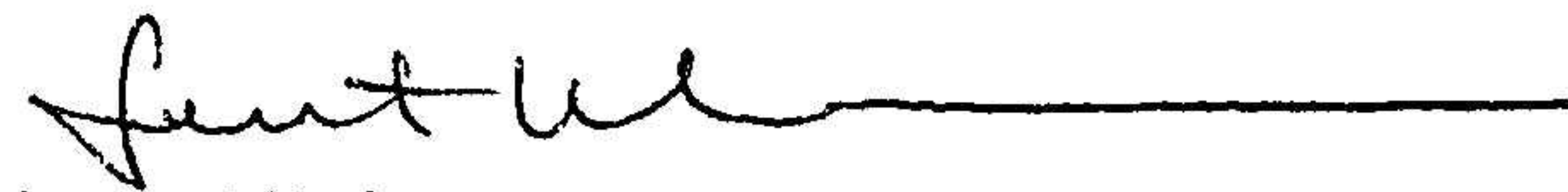
Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Underskrifter

Göteborg 2024-03-06



Lennart Karlsson
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma