

Årsredovisning

Fastighetsbolaget 20 Klippan AB

559075-9329

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Klippan 2024-09-06

Bengt Thomasson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar industrifastigheten Brännaren 20 i Klippans kommun.

Företaget har sitt säte i Klippan, Skåne.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	148 432	699 868	692 784	698 780
Resultat efter finansiella poster	-377 617	176 430	319 899	338 086
Soliditet %	20	26	23	33,38

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av färre hyresgäster.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 018 275	53 468	1 121 743
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		53 468	-53 468	0
Årets resultat			-59 429	-59 429
Belopp vid årets utgång	50 000	1 071 743	-59 429	1 062 314

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 071 743
Årets resultat	-59 429
Summa	1 012 314

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 012 314
Summa	1 012 314



RESULTATRÄKNING

1

2024091102825

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	148 432	699 868
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	148 432	699 868
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-210 066	-211 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-160 263	-160 263
Summa rörelsekostnader	-370 329	-371 650
Rörelseresultat	-221 897	328 218
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	109 131	79
Räntekostnader och liknande resultatposter	-264 851	-151 867
Summa finansiella poster	-155 720	-151 788
Resultat efter finansiella poster	-377 617	176 430
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	370 000	-
Lämnade koncernbidrag	-	-535 000
Förändring av periodiseringsfonder	-	431 000
Summa bokslutsdispositioner	370 000	-104 000
Resultat före skatt	-7 617	72 430
Skatter		
Skatt på årets resultat	-51 812	-18 962
Årets resultat	-59 429	53 468



BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 806 311

2 966 574

Summa materiella anläggningstillgångar

2 806 311

2 966 574

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

2 273 432

2 688 432

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 273 432

2 688 432

Summa anläggningstillgångar

5 079 743

5 655 006

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29 648

18 069

Fordringar hos koncernföretag

108 265

–

Övriga fordringar

79 034

55 301

Summa kortfristiga fordringar

216 947

73 370

Kassa och bank

Kassa och bank

–

159 521

Summa kassa och bank

–

159 521

Summa omsättningstillgångar

216 947

232 891

SUMMA TILLGÅNGAR

5 296 690

5 887 897

2024091102826



2024091102827

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 071 743	1 018 275
Årets resultat	-59 429	53 468
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 012 314	1 071 743
Summa eget kapital	1 062 314	1 121 743
Långfristiga skulder 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 735 015	3 945 011
Skulder till koncernföretag	200 000	–
Summa långfristiga skulder	3 935 015	3 945 011
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	219 996	219 996
Leverantörsskulder	8 061	14 626
Skulder till koncernföretag	4 865	535 000
Skatteskulder	30 139	-8 780
Övriga skulder	–	23 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 300	36 755
Summa kortfristiga skulder	299 361	821 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 296 690	5 887 897



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	4

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 917 005	3 917 005
	Utgående anskaffningsvärden	3 917 005	3 917 005
	Ingående avskrivningar	-950 431	-790 168
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-160 263	-160 263
	Utgående avskrivningar	-1 110 694	-950 431
	Redovisat värde	2 806 311	2 966 574

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 688 432	2 688 432
	Tillkommande fordringar	370 000	-
	Avgående fordringar	-785 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 273 432	2 688 432

Not 4	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder till kreditinstitut	2 805 031	3 065 027
	Skulder till koncernföretag	200 000	-
	Summa	3 005 031	3 065 027



2024091102828

2024091102829

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Meccom Consulting AB, 556819-9367.

UNDERSKRIFTER

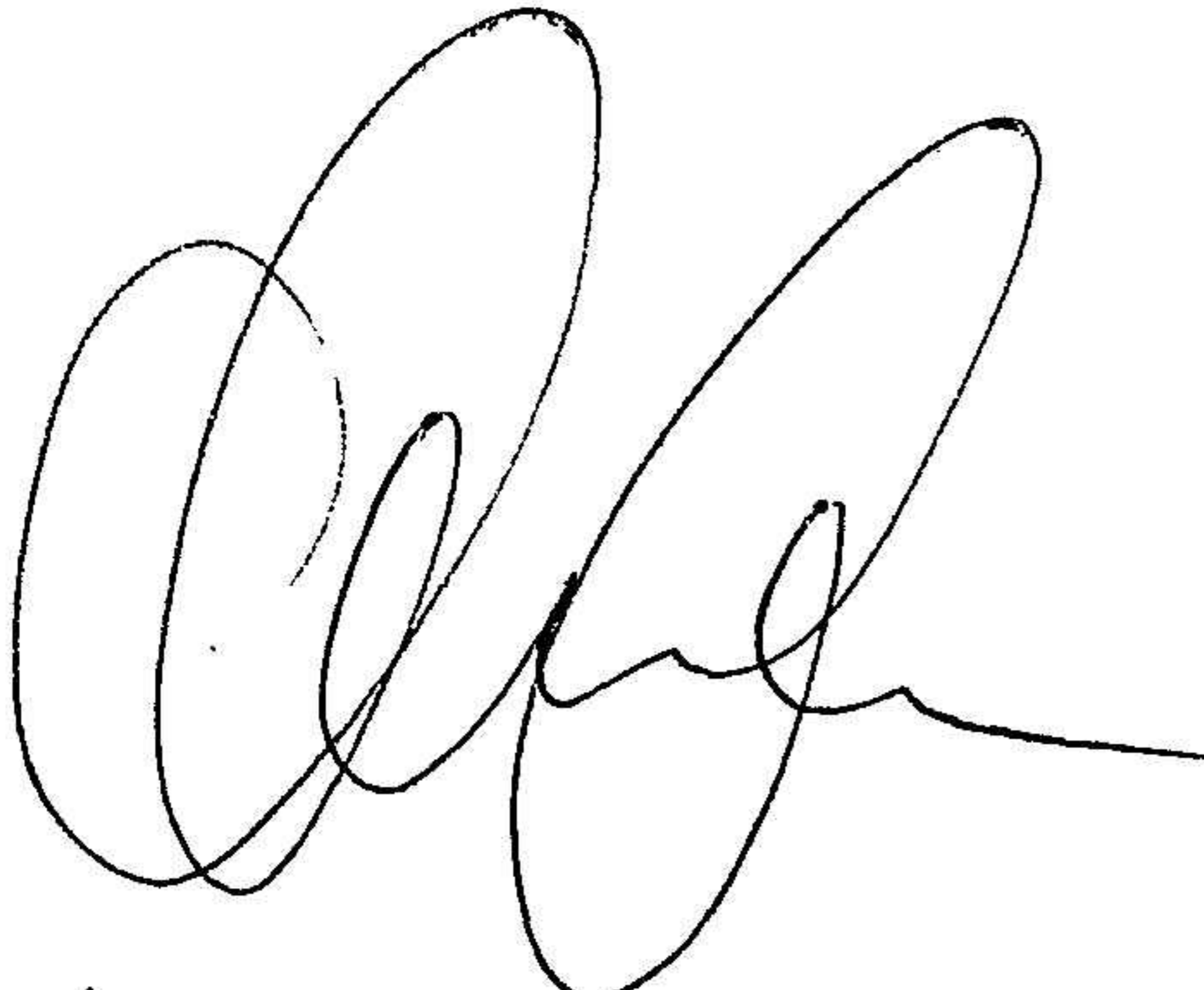
Klippan



Bengt Thomasson
2024-04-24



Mikael Walhelm
2024-04-24



ANGELINA WRAMMEN
2024-09-06