

# Årsredovisning

för

## Värmlands Fastighetsföretag AB

Organisations nr. 559274-5771

Räkenskapsår

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertäckt av styrelseledamot intygar härmed att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-06-30



---

Mehmet Göncü

# Årsredovisning

för

## Värmlands Fastighetsföretag AB

Organisations nr. 559274-5771

Räkenskapsår

2022

Värmlands Fastighetsföretag AB

Organisations nr. 559274-5771

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Värmlands Fastighetsföretag AB avger härmed följande årsredovisning.

Inehåll	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultatsräkning	3
Balansräkning	4-5
Tillägsupplysningar	6-8

# Värmlands Fastighetsföretag AB

Organisations nr. 559274-5771

## Förvaltningberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, bedriva fastighetsförvaltning och utveckling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget började med sin verksamhet 2020-10-02.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	572	400
Resultat efter finansiella poster	14	1
Soliditet (%)	5	10

### Resultatdisposition

Förslag till vinst/förlustdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinst/förlustmedel (kronor)

Balanserat resultat	1 382
Årets vinst/förlust	13 625
Aktieägartillskott	
<hr/>	
Totalt	15 007
Disponeras att i ny räkning överförs	15 007

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-02 2021-12-31
<b>Resultaträkning (kostnadsslagsindelad)</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>			
Nettoomsättning			
Aktiverat arbete för egen räkning		172 074	
Övriga rörelseintäkter			400 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>172 074</b>	<b>400 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			
Övriga externa kostnader		-540 021	-356 859
Personalkostnader	1		
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-14 800	-41 400
Övriga rörelsekostnader			
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-554 821</b>	<b>-398 259</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-382 747</b>	<b>1 741</b>
<b>Övriga finansiella anläggningstillgångar</b>			
Nedskrivningar av fodringar			
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter			
Räntekostnader och liknande kostnader		-93	
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-93</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-382 840</b>	<b>1 741</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		400 000	
Återföring av periodiseringsfonden			
Avsättning till periodiseringsfonden			
Förändring av överavskrivningar			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	3	<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 160</b>	<b>1 741</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 535	-359
<b>Årets resultat</b>		<b>13 625</b>	<b>1 382</b>

2023070627037

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-02 2021-12-31
<b>Balansräkning</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, Fastigheter		4 873 912	4 142 563
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	4	<b>4 873 912</b>	<b>4 142 563</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Lager			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 337	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 337</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26	30
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26</b>	<b>30</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 879 275</b>	<b>4 142 593</b>

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-02 2021-12-31
<b>Balansräkning</b>			
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 382	
Årets resultat		13 625	1 382
Aktieägartillskott			
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 007</b>	<b>1 382</b>
<b>Summa Eget kapital</b>	5	<b>65 007</b>	<b>51 382</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder			
Akkumulerade överavskrivningar			
<b>Summa obesattade reserver</b>	6		<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till moderbolaget	7	3 873 348	3 393 110
Lån från aktieägare		296 165	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantör skulder		180 860	245 860
skatteskulder			359
Övriga skulder		463 895	451 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>644 755</b>	<b>698 101</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>4 814 268</b>	<b>4 091 211</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 879 275</b>	<b>4 142 593</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats enligt balansdagens kurs.

### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt under den beräknade nyttjandeperioden.

Byggnad o Fastigheter	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt ) i procent av balansomsättning.

Karlstad 2023-06-30



---

Mehmet Göncü

## Upplysningar till Resultaträkning

### Not 1 Anställda och personalkostnad

#### Medelantalet anställda

	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-02 2021-12-31
Män		1
Kvinnor		
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-02 2021-12-31
Löner Företagsledare:		
Löner och andra ersättningar:		
Sociala kostnader o pensioskost		
Lönebidrag Arbetsförmedlingen		
<b>Summa löner, soc avgifter och andra ersättningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 2 Avskrivningar av materiella och imateriella tillgångar

	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-02 2021-12-31
Inventarier, verktyg och installationer	14 800	41 400
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>14 800</b>	<b>41 400</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-02 2021-12-31
Föreändring av periodiseringsfond		
Återföring av periodiseringsfonden		
Föreändring avskrivningar utöver plan		
Mottagna koncernbidrag	400 000	400 000
<b>Summa</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer och imateriella tillgångar

	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-02 2021-12-31
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden	4 183 963	
Inköp	746 149	4 183 963
Försäljning		
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 930 112</b>	<b>4 183 963</b>
Ingående avskrivningar	-41 400	
Årets avskrivningar	-14 800	-41 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 200</b>	<b>-41 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 873 912</b>	<b>4 142 563</b>

### Not 5 Eget kapital

		Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 382
Aktieägartillskott, erhållna		
Disposition enl årsstämmobeslut		13 625
Utdelning		
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>15 007</b>

### Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Periodiseringsfonder:</b>		
Avsatt beskattningsår		
Återföring av per. fond beskattningsår 2017		
Avskrivningar utöver plan		
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	3 873 348	3 393 110
<b>Summa</b>	<b>3 873 348</b>	<b>3 393 110</b>