

# Årsredovisning

för

## Forlond 3 AB

556993-4200

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jon Arwidson, Styrelseledamot

2025-02-14

Styrelsen för Forlond 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	5 865	8 376	6 149	4 624
Soliditet (%)	99,3	99,9	99,8	99,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	22 170 177	8 376 449	<b>30 596 626</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-30 496 626		<b>-30 496 626</b>
Balanseras i ny räkning		8 376 449	-8 376 449	<b>0</b>
Årets resultat			5 864 999	<b>5 864 999</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>5 864 999</b>	<b>5 964 999</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 000
årets vinst	5 864 999
	<b>5 914 999</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (419,10 kronor per aktie)	209 550
i ny räkning överföres	5 705 449
	<b>5 914 999</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 028	-15 927
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 028</b>	<b>-15 927</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 028</b>	<b>-15 927</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2	5 800 000	5 410 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	0	2 968 069
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	82 027	14 307
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 882 027</b>	<b>8 392 376</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 864 999</b>	<b>8 376 449</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 864 999</b>	<b>8 376 449</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 864 999</b>	<b>8 376 449</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag

5

1 000

1 000

Andra långfristiga fordringar

6

5 674 800

74 800

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 675 800**

**75 800**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 675 800**

**75 800**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10

10

**Summa kortfristiga fordringar**

**10**

**10**

*Kassa och bank*

334 109

30 565 736

**Summa omsättningstillgångar**

**334 119**

**30 565 746**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 009 919**

**30 641 546**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

50 000

22 170 177

Årets resultat

5 864 999

8 376 449

**Summa fritt eget kapital**

**5 914 999**

**30 546 626**

**Summa eget kapital**

**5 964 999**

**30 596 626**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

30 420

30 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 500

14 500

**Summa kortfristiga skulder**

**44 920**

**44 920**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 009 919**

**30 641 546**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i

	2024	2023
Erhållna utdelningar	5 800 000	5 410 000
	<b>5 800 000</b>	<b>5 410 000</b>

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	2 968 069
	<b>0</b>	<b>2 968 069</b>

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga ränteintäkter	82 027	14 307
	<b>82 027</b>	<b>14 307</b>

**Not 5 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	74 800	18 126 596
Tillkommande fordringar	5 600 000	3 820 135
Avgående fordringar	0	-21 871 931
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 674 800</b>	<b>74 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 674 800</b>	<b>74 800</b>

Stockholm

*Jon Arwidson*  
Jon Arwidson

2025-02-07