

Årsredovisning
för
Amundövik assets AB
556767-2042

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Berne, Styrelseledamot
2023-07-19

Styrelsen för Amundövik assets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt utföra konsultationer, rådgivning, utbildning och föreläsare inom det medicinska området. Bolaget tillämpar K 3 bokslut.

Bolaget äger fastigheten Brottkär 2:250 i Hovås.

Bolaget är helägt dotterbolag till F. Berne invest AB med orgnr 556556-1593 med säte i Stockholm. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit koncernbidrag med 3 500 000 kr (200 000 kr)

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	410	410	61	1 726
Resultat efter finansiella poster	-1 189	-1 042	-2 848	77
Soliditet (%)	8,5	8,3	1,6	-3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 669 322	-428 725	2 485 344	6 825 941
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 485 344	-2 485 344	0
Årets resultat				56 005	56 005
Belopp vid årets utgång	100 000	4 669 322	2 056 619	56 005	6 881 946

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillsk uppgår per balansdagen till 4 000 000 (4 000 000 kr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 943 381
årets vinst	56 005
	-1 887 376
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 887 376
	-1 887 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		410 004	410 003
Övriga rörelseintäkter		46 120	44 000
		456 124	454 003
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-586 575	-690 907
Personalkostnader	1	0	464
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-547 759	-540 193
		-1 134 334	-1 230 636
Rörelseresultat		-678 210	-776 633
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-510 985	-265 639
		-510 985	-265 639
Resultat efter finansiella poster		-1 189 195	-1 042 272
Bokslutsdispositioner	3	1 245 200	3 536 927
Resultat före skatt		56 005	2 494 655
Skatt på årets resultat		0	-9 311
Årets resultat		56 005	2 485 344

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 230 703	23 721 742
Inventarier, verktyg och installationer	5	160 803	213 373
		23 391 506	23 935 115
Summa anläggningstillgångar		23 391 506	23 935 115
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	311 347
Aktuella skattefordringar		8 874	54 835
Övriga fordringar		44 273	45 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 908	27 420
		83 055	438 995
<i>Kassa och bank</i>		47 428	117 461
Summa omsättningstillgångar		130 483	556 456
SUMMA TILLGÅNGAR		23 521 989	24 491 571

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	3 797 124	3 832 378
		3 897 124	3 932 378
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 943 381	-4 428 725
Årets resultat		56 005	2 485 344
		-1 887 376	-1 943 381
Summa eget kapital		2 009 748	1 988 997
Obeskattade reserver	7	0	45 200
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 005 987	2 015 133
Summa avsättningar		2 005 987	2 015 133
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8 9	18 793 000	18 578 000
Summa långfristiga skulder		18 793 000	18 578 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	357 467
Leverantörsskulder		3 799	48 550
Skulder till koncernföretag		506 922	918 447
Aktuella skatteskulder		8 874	8 524
Övriga skulder		0	472 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 659	58 827
Summa kortfristiga skulder		713 254	1 864 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 521 989	24 491 571

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Beräkning av uppskjuten skatt har beräknats för året.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5-10 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 %
Installationer	10 %

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållet koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Följande antaganden om framtiden och andra väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen skulle kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår:

Fastigheten är mycket speciell i sin natur. Några naturliga köpare finns inte på marknaden varför ett marknadspris är svår att bedöma. Företaget undersöker varje år om något avskrivningbehov föreligger för fastigheten. Nedskrivning bedöms bland annat utifrån marknadsvärderingar. Under räkenskapsåret bedöms inget nedskrivningsbehov föreligga.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5-10 %
Installationer	10 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	1 200 000	3 500 000
Förändring av överavskrivningar	45 200	-45 200
	1 245 200	3 454 800

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 914 535	26 914 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 914 535	26 914 535
Ingående avskrivningar	-8 846 134	-8 451 567
Årets avskrivningar	-495 189	-490 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 341 323	-8 942 154
Ingående uppskrivningar	5 867 200	5 911 600
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-44 400	-44 400
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 822 800	5 867 200
Utgående redovisat värde	23 396 012	23 839 581
Taxeringsvärden byggnader	4 068 000	4 632 000
Taxeringsvärden mark	9 400 000	8 800 000
	13 468 000	13 432 000
Bokfört värde byggnader	13 535 929	13 974 896
Bokfört värde mark	9 280 000	9 280 000
	22 815 929	23 254 896

Uppvärdering av byggnadsvärdet 2 220 000 kr och mark 3780000 kr. (år 2016)

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	486 288	486 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	486 288	486 288
Ingående avskrivningar	-272 915	-223 309
Årets avskrivningar	-52 570	-49 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-325 485	-272 915
Utgående redovisat värde	160 803	213 373

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	3 832 378	4 669 322
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-44 400	-44 400
Förändring uppskjuten skatt som belastat uppskrivningsfonden	9 146	-792 544
Belopp vid årets utgång	3 797 124	3 832 378

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	0	45 200
	0	45 200

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	-18 793 000	-18 578 000
	-18 793 000	-18 578 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	21 481 000	21 481 000
	21 481 000	21 481 000

Moderbolaget har lämnat borgen avseende nuvarande och blivande förpliktelser gentemot banken.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hovås 2023-06-09

Fredrik Berne
Fredrik Berne