

ÅRSREDOVISNING

för

Mälarblocket Nils Förvaltnings AB

Org.nr. 559131-2607

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Nils Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **2023-01-18**.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås **2023-01-18**


Gunnar Hedlund

ÅRSREDOVISNING

för

Mälarblocket Nils Förvaltnings AB

Org.nr. 559131-2607

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Mälarblocket Nils Förvaltnings AB

Org.nr. 559131-2607

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västerås

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 684 456	2 659 816	2 617 564	2 514 169
Resultat efter finansiella poster	1 381 745	1 228 376	877 135	1 471 870
Soliditet (%)	12,38	9,37	6,53	4,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 614 894	721 844	2 386 738
Balanseras i ny räkning		721 844	-721 844	0
Årets resultat			821 168	821 168
Belopp vid årets utgång	50 000	2 336 738	821 168	3 207 906

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 336 737
Årets resultat	821 168
	<u>3 157 905</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	276 000
Balanseras i ny räkning	2 881 905
	<u>3 157 905</u>

Mälarblocket Nils Förvaltnings AB

Org.nr. 559131-2607

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 276 000,00 kr. vilket motsvarar 5,52 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023012308264

Mälarblocket Nils Förvaltnings AB

Org.nr. 559131-2607

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		2 684 456	2 659 816
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 684 456</u>	<u>2 659 816</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-845 974	-900 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 575	-50 575
Summa rörelsekostnader		<u>-896 549</u>	<u>-951 293</u>
Rörelseresultat		1 787 907	1 708 523
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-406 162	-480 147
Summa finansiella poster		<u>-406 162</u>	<u>-480 147</u>
Resultat efter finansiella poster		1 381 745	1 228 376
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-346 000	-308 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-346 000</u>	<u>-308 000</u>
Resultat före skatt		1 035 745	920 376
Skatter			
Skatt på årets resultat		-214 577	-198 532
Årets resultat		<u>821 168</u>	<u>721 844</u>

2023012308265

Mälarblocket Nils Förvaltnings AB

Org.nr. 559131-2607

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-04-30

2021-04-30

2

2 622 937

2 673 512

2 622 937

2 673 512

2 622 937

2 673 512

31 290 462

30 691 099

79 474

124

31 369 936

30 691 223

525 586

453 751

525 586

453 751

31 895 522

31 144 974

34 518 459

33 818 486

2023012308266

Mälarblocket Nils Förvaltnings AB

Org.nr. 559131-2607

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 336 737

1 614 894

Årets resultat

821 168

721 844

Summa fritt eget kapital

3 157 905

2 336 738

Summa eget kapital

3 207 905

2 386 738

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 343 000

997 000

Summa obeskattade reserver

1 343 000

997 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

28 756 000

29 388 000

Summa långfristiga skulder

28 756 000

29 388 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

632 000

632 000

Leverantörsskulder

221 405

73 476

Skulder till koncernföretag

33 000

0

Skatteskulder

51 353

20 549

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

273 796

320 723

Summa kortfristiga skulder

1 211 554

1 046 748

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**34 518 459****33 818 486**

2023012308267

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

2 837 028

2 837 028

Utgående anskaffningsvärden

2 837 028

2 837 028

Ingående avskrivningar

-163 516

-112 941

Årets avskrivningar

-50 575

-50 575

Utgående avskrivningar

-214 091

-163 516

Redovisat värde

2 622 937

2 673 512

Not 3 Långfristiga skulder**2022-04-30****2021-04-30**

Förfaller senare än 5 år

26 228 000

26 860 000

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-04-30****2021-04-30**

Fastighetsinteckningar

31 840 300

31 840 300

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mälarblocket Förvaltnings AB, Org. nr 556255-6059, säte Västerås

Not 6 Definition av nyckeltal

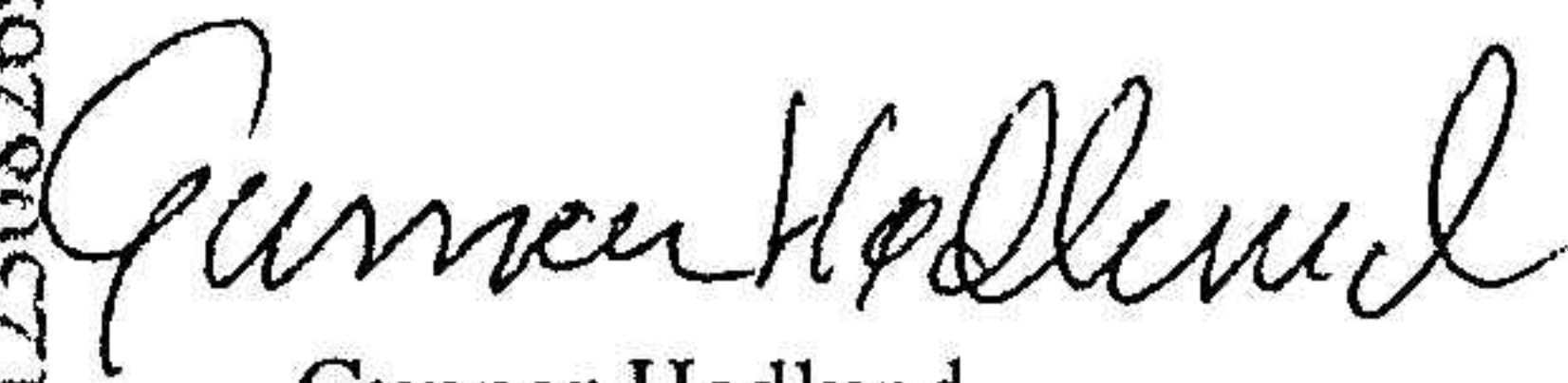
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Västerås

2023012308269

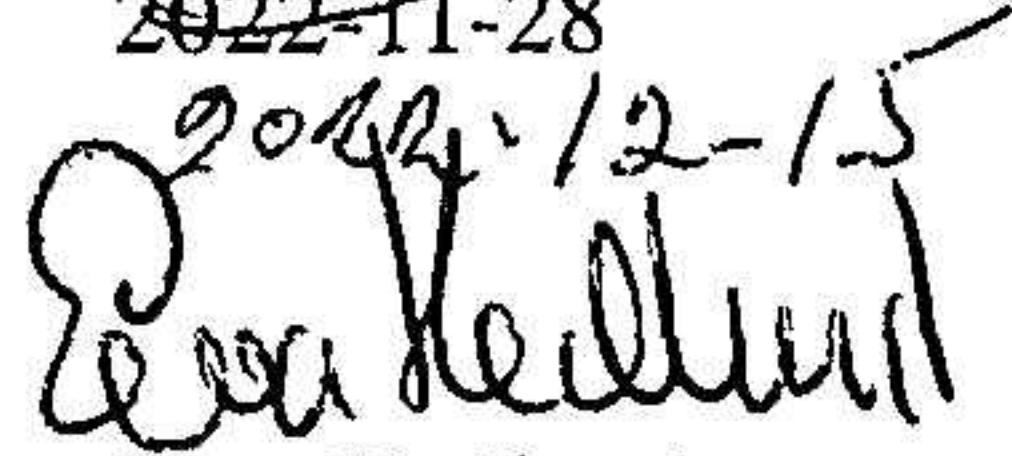


Gunnar Hedlund
Styrelseledamot
Ordförande
2022-11-28



Peter Hedlund
Styrelseledamot

2022-11-28

2022-12-15


Ewa Hedlund
Styrelseledamot
2022-11-28

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas:**

