

# ÅRSREDOVISNING

för

## Carlson & Team Properties AB

Org.nr. 556883-9855

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Sven Carlson, Styrelseledamot  
2025-06-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och hyra ut fastigheter i Sverige och utomlands  
Företagets säte är Danderyd.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	86	398	127	56
Resultat efter finansiella poster	-129	-104	-63	-71
Soliditet (%)	9	9	8	8

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	199 263	26 948	276 211
Balanseras i ny räkning		26 948	-26 948	0
Årets resultat			8 481	8 481
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>226 211</u>	<u>8 481</u>	<u>284 692</u>

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	200 000	200 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	226 211
Årets resultat	8 481
	<u>234 692</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>234 692</u>
	234 692

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		85 940	397 555
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>85 940</u>	<u>397 555</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-85 940	-193 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 000	-40 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-125 940</u>	<u>-233 818</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-40 000	163 737
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		865	-340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 186	-59 649
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-89 321</u>	<u>-59 989</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-129 321	103 748
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		140 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>140 000</u>	<u>-70 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		10 679	33 748
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 198	-6 800
<b>Årets resultat</b>		<u>8 481</u>	<u>26 948</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 764 234</u>	<u>1 804 234</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 764 234	1 804 234
Summa anläggningstillgångar		1 764 234	1 804 234
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		224 600	86 148
Övriga fordringar		<u>1 251 467</u>	<u>1 204 534</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 476 067	1 290 682
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>42 962</u>	<u>43 467</u>
Summa kassa och bank		42 962	43 467
Summa omsättningstillgångar		1 519 029	1 334 149
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 283 263</b>	<b>3 138 383</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

226 211

199 263

Årets resultat

8 481

26 948

Summa fritt eget kapital

234 692

226 211

Summa eget kapital

284 692

276 211

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

2 000 000

2 000 000

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 998

6 800

Övriga skulder

974 573

840 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

998 571

862 172

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 283 263**

**3 138 383**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 264 234</u>	<u>2 264 234</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 264 234	2 264 234
	Ingående avskrivningar	-460 000	-420 000
	Årets avskrivningar	<u>-40 000</u>	<u>-40 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-500 000</u>	<u>-460 000</u>
	Redovisat värde	1 764 234	1 804 234
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 000 000	2 000 000

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Danderyd

Sven Carlson  
Sven Carlson

Verkställande direktör  
2025-06-09