

Årsredovisning

Unica Fastigheter i Halmstad AB

556649-8076

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Halmstad 2023-03-24


Helene Uppfeldt

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva ny-, till- och ombyggnation av fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt idka konsultverksamhet beträffande företagsekonomiska frågor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har bolaget sålt det helägda dotterbolaget Attyra AB med i sina sju dotterbolag. Bolaget har lagt om sitt räkenskapsår till kalenderår. Redovsat räkenskapsår omfattar 6 månader (f år 12 månader). Beslut om ytterligare utdelning om 33 000 000 togs på extra årsstämma 2022 12 16.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2212	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning		400	400	400
Resultat efter finansiella poster	95 071	14 746	41 425	1 342
Soliditet %	99	83	86	71

Nettoomsättning har ändrats med mer än 30 % på grund av ändrad bolagsstruktur under räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	46 043 562	17 905 739
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-63 000 000	
Balanseras i ny räkning		17 905 739	-17 905 739
Årets resultat			95 071 296
Belopp vid årets utgång	200 000	949 301	95 071 296

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	949 301
Årets resultat	95 071 296
Summa	96 020 597

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	96 020 597
Summa	96 020 597

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2022-12-31	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	400 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	400 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-874 646	-842 496
Personalkostnader	2 -273 281	-637 741
Summa rörelsekostnader	-1 147 927	-1 480 237
Rörelseresultat	-1 147 927	-1 080 237
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	96 110 813	15 826 118
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	188 192	475 800
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 782	-475 820
Summa finansiella poster	96 219 223	15 826 098
Resultat efter finansiella poster	95 071 296	14 745 861
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	3 734 000
Lämnade koncernbidrag	0	-20 800
Summa bokslutsdispositioner	0	3 713 200
Resultat före skatt	95 071 296	18 459 061
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-553 322
Årets resultat	95 071 296	17 905 739

2023040601416

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	0	1 361 000
Fordringar hos koncernföretag	4	0	12 324 730
Andra långfristiga fordringar	5	359 000	359 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		359 000	14 044 730

Summa anläggningstillgångar 359 000 14 044 730

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	34 332 234
Övriga fordringar		554 701	200 175
Summa kortfristiga fordringar		554 701	34 532 409

Kassa och bank

Kassa och bank		96 410 633	28 375 688
Summa kassa och bank		96 410 633	28 375 688

Summa omsättningstillgångar 96 965 334 62 908 097

SUMMA TILLGÅNGAR 97 324 334 76 952 827

2023040601417

	2022-12-31	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	949 301	46 043 562
Årets resultat	95 071 296	17 905 739
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>96 020 597</i>	<i>63 949 301</i>
Summa eget kapital	96 220 597	64 149 301
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	11 138 500
Summa långfristiga skulder	0	11 138 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	242 650	118 946
Skatteskulder	269 819	633 845
Övriga skulder	553 383	889 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 885	22 885
Summa kortfristiga skulder	1 103 737	1 665 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	97 324 334	76 952 827

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2022 2021/2022

1 1

Not 3 Andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden

Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar

Utgående anskaffningsvärden

Redovisat värde

2022-12-31 2022-06-30

1 361 000 9 784 355

-1 361 000 -8 423 355

0 1 361 000

0 1 361 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden

Årets lämnade lån

Årets amorteringar

Utgående anskaffningsvärden

2022-12-31 2022-06-30

12 324 730 11 518 730

0 806 000

-12 324 730 0

0 12 324 730

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Ingående anskaffningsvärden

Årets amorteringar

Utgående anskaffningsvärden

2022-12-31 2022-06-30

359 000 13 795 217

0 -13 436 217

359 000 359 000

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

2022-12-31 2022-06-30

0 11 138 500

Not 7 Eventualförpliktelser

Borgensåtaganden för dotterföretag

2022-12-31 2022-06-30

0 44 928 940

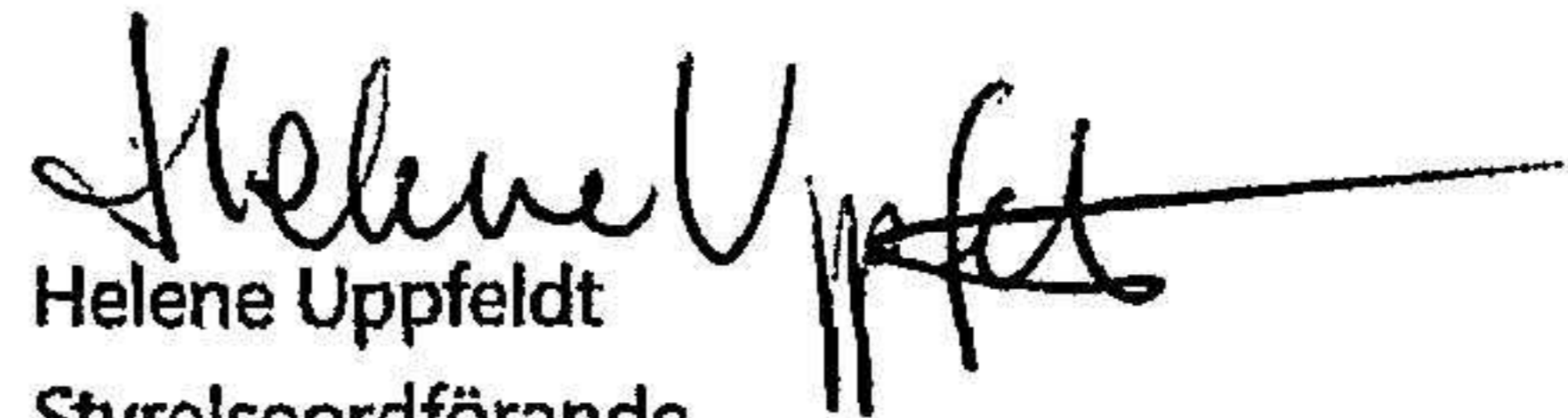
2023040601420

UNDERSKRIFTER

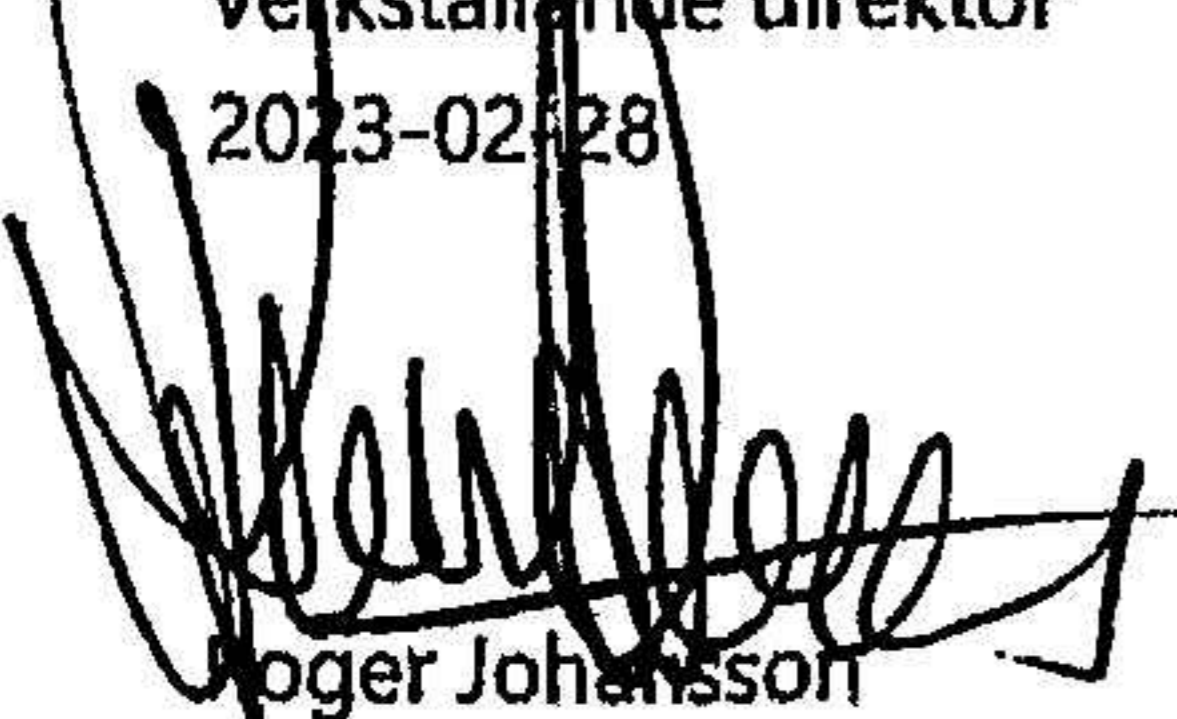
Halmstad



Niclas Uppfeldt
Verkställande direktör
2023-02-28



Helene Uppfeldt
Styrelseordförande
2023-02-28



Roger Johansson
2023-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28



Andreas Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Unica Fastigheter i Halmstad AB, org. nr 556649-8076

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Unica Fastigheter i Halmstad AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Unica Fastigheter i Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Unica Fastigheter i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Unica Fastigheter i Halmstad AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Unica Fastigheter i Halmstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 28/2 - 2023



Andreas Johansson
Auktoriserad revisor