

Årsredovisning för

# Sven-Göran Almhöjd Fastighetsförvaltning AB

556899-4288

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sven-Göran Almhöjd Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Björkö den 01-01-2023



Karin Odkrans

Årsredovisning för

# **Sven-Göran Almhöjd Fastighetsförvaltning AB**

556899-4288

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

2023030312177

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sven-Göran Almhöjd Fastighetsförvaltning AB, 556899-4288, med säte i Öckerö kommun, Västra Götalands län, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2020-01-01--2020-12-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att bedriva fastighetsbolag. Bolaget driver verksamheten på Bohus-Björkö.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	749 488	726 878	630 800	689 556
Resultat efter finansiella poster	453 383	441 538	275 799	441 533
Soliditet, %	77	72	67	62

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 517 382
Utdelning			-187 550
Årets resultat			351 234
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 681 066</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 329 832
årets resultat	351 234
Totalt	1 681 066
utdelning	195 250
balanseras i ny räkning	1 485 816
Summa	1 681 066

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		749 488	726 878
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>749 488</u>	<u>726 878</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-156 582	-147 464
Personalkostnader		-45 583	-9 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 623	-123 446
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-290 788</u>	<u>-280 534</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>458 700</u>	<u>446 344</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-5 469	-4 806
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-5 317</u>	<u>-4 806</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>453 383</u>	<u>441 538</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>453 383</u>	<u>441 538</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-102 149	-92 061
<b>Årets resultat</b>		<u>351 234</u>	<u>349 477</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 379 390	1 378 133
Inventarier, verktyg och installationer	3	248 972	288 145
Summa materiella anläggningstillgångar		1 628 362	1 666 278
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 628 362	1 666 278
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 500	4 500
Övriga fordringar		120 984	59 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 535	16 765
Summa kortfristiga fordringar		145 019	80 399
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		575 248	535 165
Summa kassa och bank		575 248	535 165
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		720 267	615 564
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 348 629	2 281 842

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 329 832	1 167 905
Årets resultat		351 234	349 477
Summa fritt eget kapital		1 681 066	1 517 382
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 731 066</b>	<b>1 567 382</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		90 000	90 000
Summa obeskattade reserver		90 000	90 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		239 848	249 848
Övriga skulder		221 206	321 206
Summa långfristiga skulder		461 054	571 054
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000	10 000
Skatteskulder		7 187	-
Övriga skulder		36 503	31 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 819	12 081
Summa kortfristiga skulder		66 509	53 406
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 348 629</b>	<b>2 281 842</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	50
-Markanläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 1 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022	2021
Räntekostnader, övriga	5 469	4 806
<b>Summa</b>	<b>5 469</b>	<b>4 806</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 596 660	1 596 660
-Nyanskaffningar	33 273	
	<u>1 629 933</u>	<u>1 596 660</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-218 527	-188 452
-Årets avskrivning enligt plan	-32 016	-30 075
	<u>-250 543</u>	<u>-218 527</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 379 390</b>	<b>1 378 133</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	707 854	685 075
-Nyanskaffningar	17 434	22 779
	<u>725 288</u>	<u>707 854</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-419 709	-326 338
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-56 607	-93 371
	<u>-476 316</u>	<u>-419 709</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>248 972</b>	<b>288 145</b>

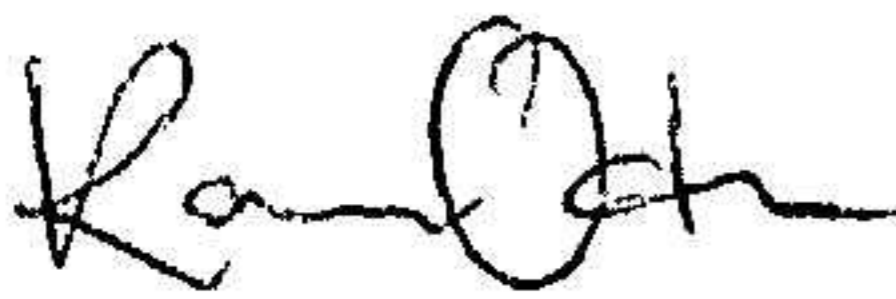
## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 031 000	1 031 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 031 000</b>	<b>1 031 000</b>

### Underskrifter

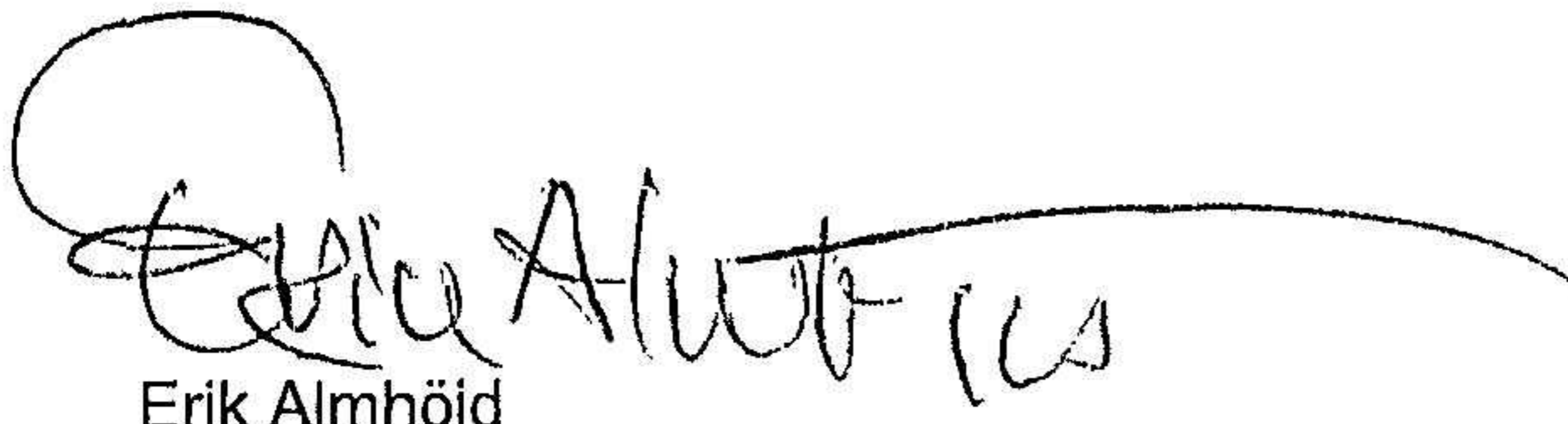
Björkö den 2/2 - 2023



Karin Odkrans



Fredrik Almhöjd



Erik Almhöjd

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

