

Årsredovisning för
NoBa Fastigheter AB
559475-8590

Räkenskapsåret
2024-03-13 - 2025-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NoBa Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smålandsstenar 16/3 2025


Bengt Norrby

Årsredovisning för

NoBa Fastigheter AB

559475-8590

Räkenskapsåret

2024-03-13 - 2025-03-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NoBa Fastigheter AB, 559475-8590, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-13 - 2025-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Smålandsstenar registrerades 2024-03-13 och bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som ett led i en koncernintern omstrukturering förvärvades fastigheten Gislaved Åtterås 5:115 från systerbolaget till NoBa EI & Säkerhet AB. Bolaget har under räkenskapsåret påbörjat ett tillbygge som ska vara klar under år 2025.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr
2024/2025

Nettoomsättning	156
Resultat efter finansiella poster	23
Soliditet, %	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Insatt aktiekapital	25 000	-
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		17 865
Vid årets slut	25 000	17 865

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:

Årets resultat	17 865
Totalt	17 865
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	17 865
Summa	17 865

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-13- 2025-03-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		156 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		156 250
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-56 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 341
Summa rörelsekostnader		-101 870
Rörelseresultat		54 380
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	452
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-32 332
Summa finansiella poster		-31 880
Resultat efter finansiella poster		22 500
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		22 500
Skatter		
Skatt på årets resultat		-4 635
Årets resultat		17 865

2025103007353

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	4	1 306 199
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 907 405
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 213 604</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 213 604</u>
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		642 077
Summa kortfristiga fordringar		<u>642 077</u>
Kassa och bank		
Kassa och bank		2 491
Summa kassa och bank		<u>2 491</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>644 568</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 858 172</u>

2025103007354

Balansräkning

Belopp i kr Not 2025-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

17 865

Summa fritt eget kapital

17 865

Summa eget kapital

42 865

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

5 864 415

Summa långfristiga skulder

5 864 415

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 667 445

Leverantörsskulder

30 625

Skulder till koncernföretag

216 250

Skatteskulder

9 115

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 457

Summa kortfristiga skulder

2 950 892

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 858 172

2025103007355

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-03-13- 2025-03-31
Ränteintäkter, övriga	452
Summa	452

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-03-13- 2025-03-31
Räntekostnader, övriga	-32 332
Summa	-32 332

Not 4 Byggnader och mark

	2025-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Nyanskaffningar	1 351 540
	<u>1 351 540</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Vid årets början	-
-Årets avskrivning enligt plan	-45 341
	<u>-45 341</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 306 199

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-03-31
Vid årets början	-
Investeringar under räkenskapsåret	6 907 405
Redovisat värde vid årets slut	6 907 405

Not 6 Skulder till koncernföretag

2025-03-31

Skulder till koncernföretag har klassificerats som långfristiga skulder eftersom det inte finns någon fastställd amorteringsplan

5 864 415

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2025-03-31

Ställda panter och säkerheter

För egna skulder och avstättningar

Fastighetsinteckning

4 000 000

Summa ställda säkerheter

4 000 000

Eventualförpliktelser

Inga

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i maj 2025 färdigställt tillbyggnationen på fastigheten Gislaved Åtterås 5:115.


Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till NoBa EI & Säkerhet Holding AB, org nr 559516-7072 med säte i Gislaveds Kommun.


Underskrifter

Smålandsstenar den 16/9 2025


Bengt Norrby
Ordförande


Henrik Barck

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16/9 2025

Frejs Revisorer AB

Per-Anders Petersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Brankica ZUKOVIC

2025103007358

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NoBa Fastigheter AB
Org.nr 559475-8590

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NoBa Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-03-13 - 2025-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NoBa Fastigheter ABs finansiella ställning per 2025-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NoBa Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NoBa Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-03-13 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NoBa Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

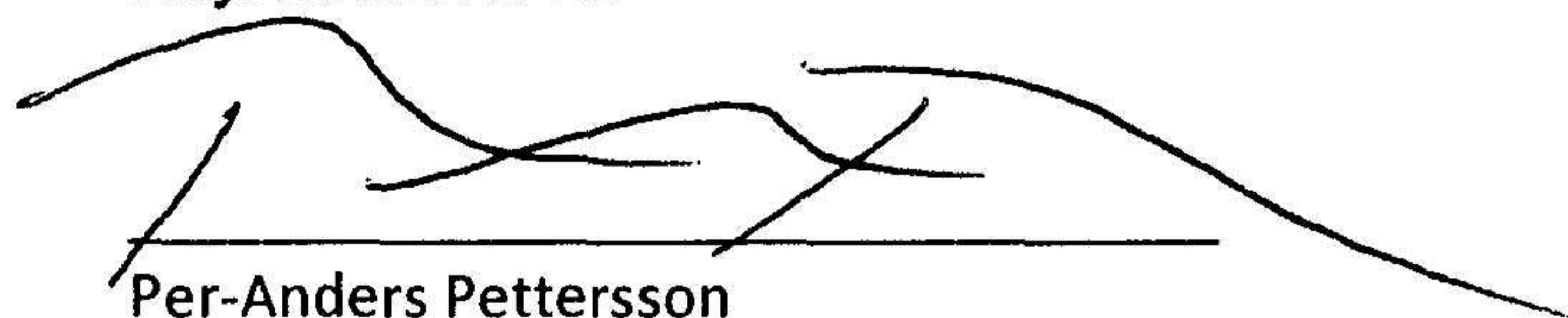
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar 2025-09-16

Frejs Revisorer AB



Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
BRANKICA ZIVKOVIC