

Årsredovisning
för
Nordh Bygg Fastighets AB
556585-7496

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Sundberg, Styrelseledamot
2025-12-15

Styrelsen för Nordh Bygg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten Ljusdal Slotte 45:1 och fastigheten Ljusdal Tälle 12:1 i vilka man bedriver uthyrning av lokaler till företag. För närvarande har man 9 hyresgäster i fastigheten Ljusdal Slotte 45:1 och 1 hyresgäster i fastigheten Ljusdal Tälle 12:1. Outhyrd yta är ca 1 300 kvadratmeter.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Ljusdals Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringen i resultat beror på stora reparationer av fastigheterna

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 613	2 749	3 099	2 965
Resultat efter finansiella poster	-448	400	804	1 394
Soliditet (%)	37	40	38	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	715 416	20 000	2 975 917	172 992	4 284 325
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				172 992	-172 992	0
Årets resultat					559 464	559 464
Belopp vid årets utgång	400 000	715 416	20 000	3 148 909	559 464	4 843 789

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 148 909
årets vinst	559 464
	3 708 373
disponeras så att i ny räkning överföres	3 708 373
	3 708 373

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 612 562	2 748 955
Övriga rörelseintäkter		25 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 637 562	2 748 955
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 649	-8 813
Övriga externa kostnader		-4 450 006	-1 633 209
Personalkostnader	3	-1 554	-524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 709	-328 709
Summa rörelsekostnader		-4 784 918	-1 971 255
Rörelseresultat		-2 147 356	777 700
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 382	24 345
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 562	-402 508
Summa finansiella poster		1 699 820	-378 163
Resultat efter finansiella poster		-447 536	399 537
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 007 000	-134 000
Summa bokslutsdispositioner		1 007 000	-134 000
Resultat före skatt		559 464	265 537
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-92 545
Årets resultat		559 464	172 992

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 660 182	10 988 891
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 660 182	10 988 891
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		10 710 182	11 038 891
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		830 094	848 832
Övriga fordringar		559 275	465 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 098	37 554
Summa kortfristiga fordringar		1 430 467	1 351 817
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		842 081	407 572
Summa kassa och bank		842 081	407 572
Summa omsättningstillgångar		2 272 548	1 759 389
SUMMA TILLGÅNGAR		12 982 730	12 798 280

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	400 000	400 000
Uppskrivningsfond	715 417	715 417
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	1 135 417	1 135 417

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 148 909	2 975 917
Årets resultat	559 464	172 992
Summa fritt eget kapital	3 708 373	3 148 909
Summa eget kapital	4 843 790	4 284 326

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	1 007 000
Summa obeskattade reserver	0	1 007 000

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut	5 884 568	6 319 780
Summa långfristiga skulder	5 884 568	6 319 780

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	1 149 430	39 548
Skatteskulder	97 544	129 110
Övriga skulder	463 281	639 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	544 117	378 736
Summa kortfristiga skulder	2 254 372	1 187 174

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 982 730

12 798 280

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	4 500 000	4 500 000
Fastighetsinteckning	18 400 000	18 400 000
	22 900 000	22 900 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 083 248	10 083 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 083 248	10 083 248
Ingående avskrivningar	-3 174 357	-2 965 648
Årets avskrivningar	-208 709	-208 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 383 066	-3 174 357
Ingående uppskrivningar	4 080 000	4 200 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-120 000	-120 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 960 000	4 080 000
Utgående redovisat värde	10 660 182	10 988 891

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	354 223	354 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	354 223	354 223
Ingående avskrivningar	-354 223	-354 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-354 223	-354 223
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Aktiekapital Nordh Bygg Holding AB 559166-3355 100%	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 143 720	4 578 932
	4 143 720	4 578 932

Not 8 Koncernförhållanden

Nordh Bygg Fastighets AB är moderbolag till Nordh Bygg Holding AB.
Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-10

Ljusdal

Lars Nordh
Lars Nordh
Ordförande
2025-12-12

Lars Sundberg
Lars Sundberg
2025-12-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-12

Elisabeth Björstedt
Elisabeth Björstedt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordh Bygg Fastighets AB, org.nr 556585-7496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordh Bygg Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordh Bygg Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordh Bygg Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordh Bygg Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordh Bygg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall
2025-12-12

Elisabeth Björstedt
Elisabeth Björstedt
Auktoriserad revisor