

# Årsredovisning

för

## Eltjänst Owe Svensson AB

556366-7558

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ove Svensson, Styrelseledamot  
2023-01-30

Styrelsen för Eltjänst Owe Svensson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppvidinge kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året revs en byggnad som bolaget tidigare haft för uthyrning. En planerad nybyggnation ska ske på samma plats under hösten 2023. Utrangering har skett i årets bokslut med det kvarvarande värdet på byggnaden med 728 831 kr.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 634	1 577	1 145	1 130
Resultat efter finansiella poster	160	694	2 112	-62
Soliditet (%)	92	91	91	85

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 768 044	555 609	<b>17 443 653</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			555 609	-555 609	<b>0</b>
Årets resultat				232 251	<b>232 251</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>17 323 653</b>	<b>232 251</b>	<b>17 675 904</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 323 653
årets vinst	232 251
	<b>17 555 904</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	17 555 904
	<b>17 555 904</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 634 417	1 577 017
Övriga rörelseintäkter		6 424	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 640 841</b>	<b>1 577 017</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och köpta tjänster		-15 663	-26 624
Övriga externa kostnader		-635 080	-602 207
Personalkostnader	2	-4 538	-14 029
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-198 393	-248 339
Övriga rörelsekostnader		-728 831	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 582 505</b>	<b>-891 199</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>58 336</b>	<b>685 818</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 174	1 631
Ränteintäkter		98 890	6 136
Räntekostnader		-1 162	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>101 902</b>	<b>7 767</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>160 238</b>	<b>693 585</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	-35 000
Förändring av överavskrivningar		15 638	52 839
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>135 638</b>	<b>17 839</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>295 876</b>	<b>711 424</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 625	-155 815
<b>Årets resultat</b>		<b>232 251</b>	<b>555 609</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 398 607	8 280 451
Inventarier, verktyg och installationer	4	101 369	146 749
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	5	91 037	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 591 013</b>	<b>8 427 200</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	500 000	500 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 490 375	1 490 375
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	13 756	13 756
Andra långfristiga fordringar	9	1 277 507	1 277 507
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 281 638</b>	<b>3 281 638</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 872 651</b>	<b>11 708 838</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		236 382	96 251
Övriga fordringar		855 678	544 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 834	35 871
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 126 894</b>	<b>677 118</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		7 931 722	7 587 356
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 931 722</b>	<b>7 587 356</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 058 616</b>	<b>8 264 474</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 931 267</b>	<b>19 973 312</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	17 323 653	16 768 044
Årets resultat	232 251	555 609
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>17 555 904</b>	<b>17 323 653</b>

#### **Summa eget kapital**

**17 675 904**

**17 443 653**

#### **Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	681 000	801 000
Ackumulerade överavskrivningar	31 971	47 609
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>712 971</b>	<b>848 609</b>

#### **Avsättningar**

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	1 277 507	1 277 507
<b>Summa avsättningar</b>	<b>1 277 507</b>	<b>1 277 507</b>

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	27 228	68 437
Skatteskulder	0	171 599
Övriga skulder	96 897	74 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	140 760	88 788
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>264 885</b>	<b>403 543</b>

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 931 267**

**19 973 312**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-7 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 541 174	9 540 374
Inköp	0	800
Försäljningar/utrangeringar	-900 375	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 640 799</b>	<b>9 541 174</b>
Ingående avskrivningar	-1 260 723	-1 107 711
Försäljningar/utrangeringar	171 544	0
Årets avskrivningar	-153 013	-153 012
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 242 192</b>	<b>-1 260 723</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 398 607</b>	<b>8 280 451</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 031 064	1 031 064
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 031 064</b>	<b>1 031 064</b>
Ingående avskrivningar	-884 315	-788 988
Årets avskrivningar	-45 380	-95 327
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-929 695</b>	<b>-884 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 369</b>	<b>146 749</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Inköp	91 037	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 037</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 037</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 490 375	1 490 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 490 375</b>	<b>1 490 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 490 375</b>	<b>1 490 375</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 756	13 756
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 756</b>	<b>13 756</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 756</b>	<b>13 756</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 277 507	1 277 507
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 277 507</b>	<b>1 277 507</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 277 507</b>	<b>1 277 507</b>

Ovanstående avser kapitalförsäkringar.

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	685 000	685 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(685 000)</i>	<i>(685 000)</i>
Andra ställda säkerheter	1 277 507	1 277 507
	<b>1 962 507</b>	<b>1 962 507</b>

**Not 11 Rapport från auktoriserad FAR-konsult**

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av

Lars Kristoffersson, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB

Lenhovda 2023-01-30

*Ove Svensson*  
Ove Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-30

*Victoria Rodin*  
Victoria Rodin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Eltjänst Owe Svensson AB**  
Org.nr 556366-7558

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Eltjänst Owe Svensson AB** för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av **Eltjänst Owe Svensson ABs** finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till **Eltjänst Owe Svensson AB** enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eltjänst Owe Svensson AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eltjänst Owe Svensson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö 2023-01-30

*Victoria Rodin*

---

Victoria Rodin  
auktoriserad revisor