

# Årsredovisning

för

## Jursla 23 Lokal AB

559306-9635

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Abada, Styrelseledamot  
2024-06-18

Styrelsen för Jursla 23 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Kolmårdens El & Kylservice AB, 556980-0286, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	116	88	0
Resultat efter finansiella poster	-132	43	-3
Soliditet (%)	4,1	7,3	21,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 254	34 096	<b>80 842</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 096	-34 096	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-135 216	<b>-135 216</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>130 842</b>	<b>-135 216</b>	<b>45 626</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	130 842
årets förlust	-135 216
	<b>-4 374</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 374
	<b>-4 374</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

116 444

87 962

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**116 444**

**87 962**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-221 890

-21 850

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-26 550

-22 258

**Summa rörelsekostnader**

**-248 440**

**-44 108**

**Rörelseresultat**

**-131 996**

**43 854**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1 265

**Summa finansiella poster**

**5**

**-1 265**

**Resultat efter finansiella poster**

**-131 991**

**42 589**

**Resultat före skatt**

**-131 991**

**42 589**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 225

-8 493

**Årets resultat**

**-135 216**

**34 096**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 055 942

1 082 492

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 055 942**

**1 082 492**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 055 942**

**1 082 492**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

57 666

29 740

**Summa kassa och bank**

**57 666**

**29 740**

**Summa omsättningstillgångar**

**57 666**

**29 740**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 113 608**

**1 112 232**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		130 842	-3 254
Årets resultat		-135 216	34 096
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 374</b>	<b>30 842</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 626</b>	<b>80 842</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 041 769	1 011 769
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 041 769</b>	<b>1 011 769</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		16 038	9 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 175	10 033
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 213</b>	<b>19 621</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 113 608</b>	<b>1 112 232</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 104 750	219 750
Inköp	0	885 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 104 750</b>	<b>1 104 750</b>
Ingående avskrivningar	-22 258	0
Årets avskrivningar	-26 550	-22 258
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 808</b>	<b>-22 258</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 055 942</b>	<b>1 082 492</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2024-06-18

*Daniel Abada*

Daniel Abada