

Årsredovisning

Lumedem Konsult & Invest AB

556706-6856

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kristian Medailleu
2026-03-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet, värdepappershandel samt förvaltar egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 894	1 950	2 218	2 611
Resultat efter finansiella poster	440	126	-40	438
Soliditet %	18	14	13	11
Avkastning på eget kapital %	26	9	-3	34

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 033 902	72 676	1 206 578
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		72 676	-72 676	0
- Årets resultat			284 404	284 404
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 106 579	284 404	1 490 983

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 106 579
Årets resultat	284 404
<i>Summa</i>	<i>1 390 983</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 390 983
<i>Summa</i>	<i>1 390 983</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 894 443	1 950 422
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 894 443	1 950 422
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 554 404	-2 129 278
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-96 874	-96 874
Summa rörelsekostnader	-1 651 278	-2 226 152
Rörelseresultat	243 165	-275 730
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	454 812	643 106
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 036	10 744
Räntekostnader och liknande resultatposter	-260 636	-252 241
Summa finansiella poster	197 212	401 609
Resultat efter finansiella poster	440 377	125 879
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-95 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner	-95 000	-30 000
Resultat före skatt	345 377	95 879
Skatter		
Skatt på årets resultat	-60 973	-23 203
Årets resultat	284 404	72 676

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 019 526	8 116 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 019 526	8 116 400
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	414 423	875 753
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		414 423	875 753
Summa anläggningstillgångar		8 433 949	8 992 153
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	133 280
Övriga fordringar		0	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 354	16 363
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		142 354	149 683
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 023 863	643 836
<i>Summa kassa och bank</i>		1 023 863	643 836
Summa omsättningstillgångar		1 166 217	793 519
SUMMA TILLGÅNGAR		9 600 166	9 785 672

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 106 579	1 033 902
Årets resultat	284 404	72 676
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 390 983</i>	<i>1 106 578</i>
Summa eget kapital	1 490 983	1 206 578
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	255 000	160 000
Summa obeskattade reserver	255 000	160 000
Långfristiga skulder		
Obligationslån	2 500 000	2 500 000
Övriga skulder till kreditinstitut	4 756 000	4 755 500
Övriga skulder	420 648	925 648
Summa långfristiga skulder	7 676 648	8 181 148
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	160 000
Skatteskulder	42 351	18 855
Övriga skulder	-2 789	7 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	137 973	52 018
Summa kortfristiga skulder	177 535	237 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 600 166	9 785 672

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	8 982 878	8 982 878
Utgående anskaffningsvärden	8 982 878	8 982 878
Ingående avskrivningar	-866 478	-769 604
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-96 874	-96 874
Utgående avskrivningar	-963 352	-866 478
Redovisat värde	8 019 526	8 116 400

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	875 753	773 481
Inköp	91 500	126 207
Försäljningar	-552 830	-23 935
Utgående anskaffningsvärden	414 423	875 753

Per 20250101 uppgick ingående "aktiefålla" till 54 271 kr vilket har avräknats årets vinster på aktieförsäljningar.

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar, pantbrev	5 443 000	5 443 000
Summa ställda säkerheter	5 443 000	5 443 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Jerdén

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-07

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Kristian Medailleu

Kristian Medailleu

2026-03-07

Katrin Fendell

Katrin Fendell

2026-03-07