

Årsredovisning för
Värderingsinstitutet Östergötland AB

559041-5682

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kim Jonsson
Styrelseledamot

2026-04-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Värderingsinstitutet Östergötland AB, 559041-5682, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2015 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsvärdering samt övrig konsultverksamhet inom fastighets- och byggbranschen. Företaget är baserat i Linköping men är verksamt över hela landet med fokus på Östergötland.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 297 152	1 243 800	1 184 022	1 129 451
Resultat efter finansiella poster	435 342	171 697	760	973
Soliditet %	22,1	38,2	40,2	41,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + eget kapitalandel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	107 558	16 889
Balanseras i ny räkning		16 889	-16 889
Årets resultat			27 599
Belopp vid årets utgång	50 000	124 447	27 599

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	124 447
Årets resultat	27 599
Summa	152 046
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	152 046
Summa	152 046

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 297 152	1 243 800
Övriga rörelseintäkter		137 547	1 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 434 699	1 245 150
Rörelsekostnader			
Underentreprenader		-42 000	-741 000
Övriga externa kostnader		-240 317	-126 206
Personalkostnader	2	-717 048	-207 584
Summa rörelsekostnader		-999 365	-1 074 790
Rörelseresultat		435 334	170 360
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	1 337
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	0
Summa finansiella poster		8	1 337
Resultat efter finansiella poster		435 342	171 697
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	-150 000
Resultat före skatt		35 342	21 697
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 743	-4 808
Årets resultat		27 599	16 889

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		247 500	103 250
Övriga fordringar		44 990	464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 079	47 860
Summa kortfristiga fordringar		477 569	151 574
Kassa och bank			
Kassa och bank		436 478	305 556
Summa kassa och bank		436 478	305 556
Summa omsättningstillgångar		914 047	457 130
SUMMA TILLGÅNGAR		914 047	457 130

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		124 447	107 558
Årets resultat		27 599	16 889
Summa fritt eget kapital		152 046	124 447
Summa eget kapital		202 046	174 447
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		88 754	2 139
Skulder till koncernföretag		400 000	150 000
Skatteskulder		0	9 078
Övriga skulder		137 875	36 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 372	85 372
Summa kortfristiga skulder		712 001	282 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		914 047	457 130

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Kim Jonsson AB	559044-7644	Linköping

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-10

Linköping

Kim Jonsson
Kim Jonsson
Styrelseledamot

2026-04-10

Datum