

Årsredovisning

för

Sundbyholm Platsutveckling Holding AB

559254-3184

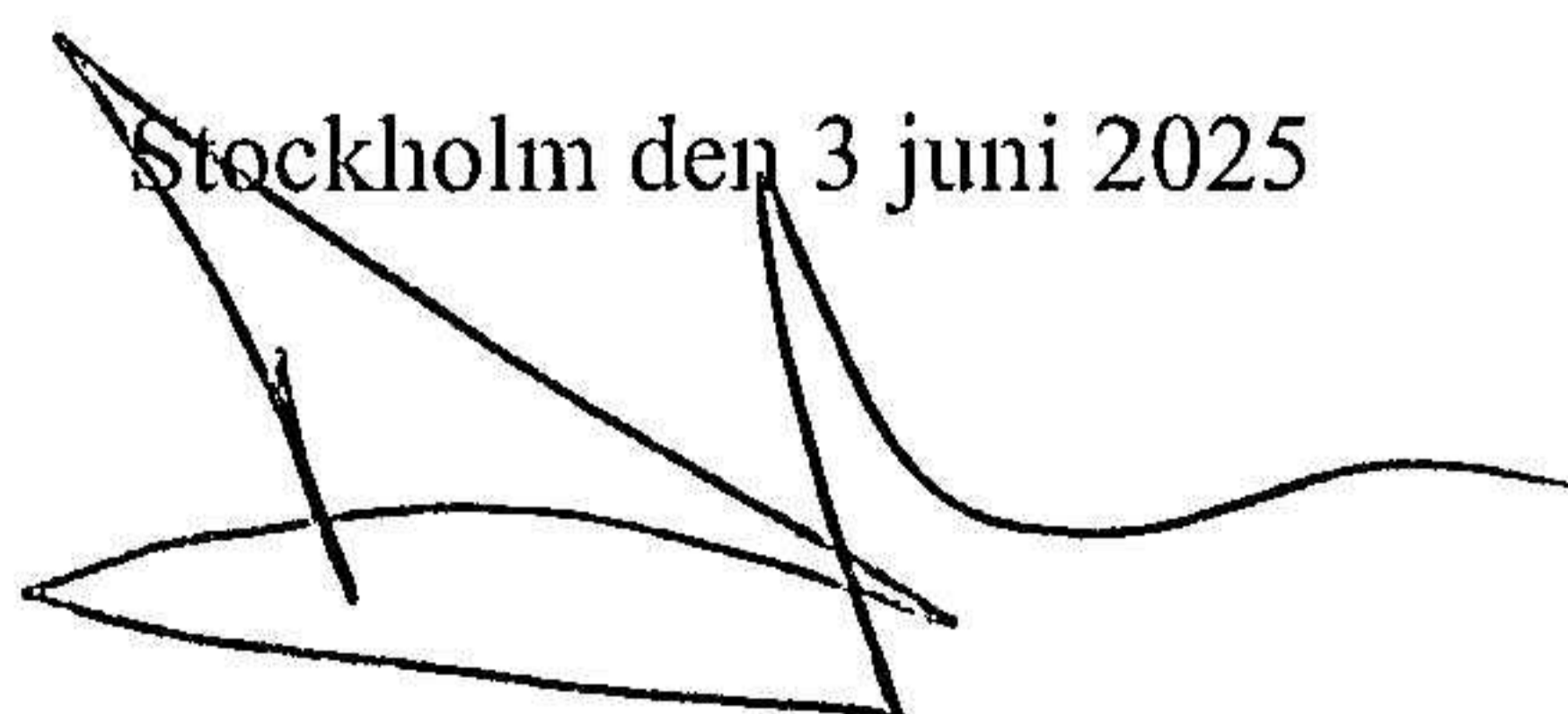
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundbyholm Platsutveckling Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 juni 2025



Dan Sehlberg

Årsredovisning
för
Sundbyholm Platsutveckling Holding AB
559254-3184
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Sundbyholm Platsutveckling Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet, så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och förädla fastigheter. Bolaget äger via dotterbolaget Sundbyholm Platstuveckling fastigheten Lövgård 5:3 belägen i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 427	-1 773	-285	-194
Balansomslutning	55 826	45 619	37 907	17 102

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 821 869	-1 773 217	98 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 773 217	1 773 217	0
Erhållna aktieägartillskott		1 400 000		1 400 000
Årets resultat			-1 427 241	-1 427 241
Belopp vid årets utgång	50 000	1 448 652	-1 427 241	71 411

Villkorat aktieägartillskott uppgår totalt till 3 755 000 kr

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 652
aktieägartillskott	1 400 000
årets förlust	-1 427 241
	21 411
disponeras så att i ny räkning överföres	21 411
	21 411

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-3 995

-67 485

-3 995

-67 485

Rörelseresultat

-3 995

-67 485

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

692 216

538 050

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 115 462

-2 243 782

-1 423 246

-1 705 732

Resultat efter finansiella poster

-1 427 241

-1 773 217

Resultat före skatt

-1 427 241

-1 773 217

Årets resultat

-1 427 241

-1 773 217

202506101664

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

16 590 246

15 490 246

Fordringar hos koncernföretag

3

39 231 701

30 120 153

55 821 947

45 610 399

Summa anläggningstillgångar

55 821 947

45 610 399

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

4 234

8 229

Summa omsättningstillgångar

4 234

8 229

SUMMA TILLGÅNGAR

55 826 181

45 618 628

2025061016965

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 448 652

1 821 868

Årets resultat

-1 427 241

-1 773 217

21 411

48 652

Summa eget kapital

71 411

98 652

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

45 845 834

37 272 808

Övriga skulder

9 747 169

8 088 477

Summa långfristiga skulder

55 593 003

45 361 285

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 768

158 692

Summa kortfristiga skulder

161 768

158 692

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 826 181

45 618 628

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 490 246	14 390 246
Lämnade tillskott	1 100 000	1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 590 246	15 490 246
Utgående redovisat värde	16 590 246	15 490 246

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 120 153	23 482 103
Tillkommande fordringar	9 111 548	6 638 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 231 701	30 120 153
Utgående redovisat värde	39 231 701	30 120 153

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen - intern skuld	45 845 834	37 272 808
	45 845 834	37 272 808

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser.

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 50% av Stadsbyggnadsbolaget i Sverige Utveckling 3 AB, orgnr. 559212-0314 med säte i Stockholm. Resterande 50% ägs av MSL Bostad AB, orgnr. 556998-0260 med säte i Stockholm. Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning. Detta upprättas i övermoderbolag Sehlhall Fastigheter AB, org.nr 559114-3481, säte Stockholm.

2025061016368

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dan Sehlberg

Niklas Johansson

2025061016369

Signing Information

Page 1/1

ÅR Sundbyholm HL 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
Erik Niklas Johansson	BANKID	2025-06-03 17:40:54
DAN SEHLBERG	BANKID	2025-06-03 14:30:29



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document ID: /b70188f-3f84-48d3-891c-91e926bddd48

2025061016961

ÅR Sundbyholm HL 2024.pdf

Name: DAN SEHLBERG
Date: 2025-06-03

Document ID:
7b70188f-3f84-48d3-891c-91e926bddd48

Identification:

 DAN SEHLBERG

Name: Erik Niklas Johansson
Date: 2025-06-03

Document ID:
7b70188f-3f84-48d3-891c-91e926bddd48

Identification:

 Erik Niklas Johansson

2025061016970



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))