

# Årsredovisning

för

**EgenLokal i Vaksala AB**

Org.nr. 559039-5835

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Henrik Eriksson, Styrelseledamot

2026-05-20

Styrelsen för EgenLokal i Vaksala AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Under året har Spikteglet AB fusionerats in i bolaget.

Under året har räkenskapsåret förlängts för att anpassas till koncernen. Bolaget har under året ändrat namn från Nockpannan AB.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (Tkr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	41 103	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	18 156	-45	-44	-41	-41
Soliditet (%)	11,12	43,54	49,00	46,00	35,00

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 286	343	75 629
Balanseras i ny räkning		343	-343	0
Fusionsdifferens		61 789		61 789
Årets resultat			2 147 940	2 147 940
Belopp vid årets utgång	50 000	87 418	2 147 940	2 285 358

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	87 418
Årets resultat	2 147 940
<b>Summa</b>	<b>2 235 358</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 000 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>235 358</b>
<b>Summa</b>	<b>2 235 358</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000 kr, vilket motsvarar 2 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01 2025-12-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		41 103 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>41 103 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21 705 019	0
Övriga externa kostnader		-50 530	-42 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 755 549</b>	<b>-42 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 347 451</b>	<b>-42 990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 191 860	-2 309
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 191 853</b>	<b>-2 309</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 155 598</b>	<b>-45 299</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	46 000
Lämnade koncernbidrag		-15 450 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-15 450 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 705 598</b>	<b>701</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-557 658	-358
<b>Årets resultat</b>		<b>2 147 940</b>	<b>343</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	141 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>141 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>141 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		17 442 615	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>17 442 615</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 066	32 014
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 066</b>	<b>32 014</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 105 574	674
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 105 574</b>	<b>674</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 549 255</b>	<b>32 688</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 549 255</b>	<b>173 688</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		87 418	25 286
Årets resultat		2 147 940	343
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>2 235 358</strong>	<strong>25 629</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>2 285 358</strong>	<strong>75 629</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Förskott från kunder		1 100 000	0
Leverantörsskulder		32 000	0
Skulder till koncernföretag		15 686 039	25 990
Skatteskulder		601 358	59 569
Övriga skulder		4 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		840 000	12 500
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>18 263 897</strong>	<strong>98 059</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>20 549 255</strong>	<strong>173 688</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	2-5

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	141 000	141 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Fusion	85 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-226 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>141 000</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>141 000</b>

## Not 3 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Egenlokal i Uppsala AB	559330-2945	Nyköping

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-07.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Henrik Eriksson**

Styrelseledamot

2026-05-07