

Årsredovisning för
Östvang Fastigheter AB

559114-6443

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Iselin Dahlquist
Verkställande direktör

2026-02-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östvang Fastigheter AB, 559114-6443, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av hyreshus.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	444	465	460	401
Resultat efter finansiella poster	-143	-209	-149	-261
Soliditet %	0,8	0,8	0,7	0,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	210 099	-208 527
Balanseras i ny räkning		-208 527	208 527
Erhållna aktieägartillskott		145 000	
Årets resultat			-143 015
Belopp vid årets utgång	50 000	146 572	-143 015

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	146 572
Årets resultat	-143 015
Summa	3 557
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 557
Summa	3 557

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		444 285	464 973
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		444 285	464 973
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 166	-170 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 896	-156 896
Summa rörelsekostnader		-340 062	-327 150
Rörelseresultat		104 223	137 823
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	283
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 345	-346 633
Summa finansiella poster		-247 238	-346 350
Resultat efter finansiella poster		-143 015	-208 527
Resultat före skatt		-143 015	-208 527
Årets resultat		-143 015	-208 527

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 322 948	6 464 952
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 995	30 887
Summa materiella anläggningstillgångar		6 338 943	6 495 839
Summa anläggningstillgångar		6 338 943	6 495 839
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	9
Summa kortfristiga fordringar		0	9
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 068	16 585
Summa kassa och bank		9 068	16 585
Summa omsättningstillgångar		9 068	16 594
SUMMA TILLGÅNGAR		6 348 011	6 512 433

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		146 572	210 099
Årets resultat		-143 015	-208 527
Summa fritt eget kapital		3 557	1 572
Summa eget kapital		53 557	51 572
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 101 447	4 228 197
Övriga skulder		2 173 381	2 213 528
Summa långfristiga skulder		6 274 828	6 441 725
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		15 126	14 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 500	4 500
Summa kortfristiga skulder		19 626	19 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 348 011	6 512 433

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 100 225	7 100 225
Utgående anskaffningsvärden	7 100 225	7 100 225
Ingående avskrivningar	-635 273	-493 269
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-142 004	-142 004
Utgående avskrivningar	-777 277	-635 273
Redovisat värde	6 322 948	6 464 952

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	74 461	74 461
Utgående anskaffningsvärden	74 461	74 461
Ingående avskrivningar	-43 574	-28 682
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 892	-14 892
Utgående avskrivningar	-58 466	-43 574
Redovisat värde	15 995	30 887

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-08

Uddevalla

Iselin Dahlquist

2026-02-08

Iselin Dahlquist

Datum

Verkställande direktör