

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Hangaren Holding i Ystad Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ystad

Företagets redovisningsvaluta : Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Undertecknad styrelseledamot i Hangaren Holding i Ystad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad den 19 februari 2023


Ola Larsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Hangaren Holding i Ystad Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ystad

Företagets redovisningsvaluta : Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver managementverksamhet inom gym-, idrott- och fritidssektorn och förvaltningsverksamhet inom fastighetssektorn, bilförsäljning och biluthyrning samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Under året har omstrukturering av verksamheten skett i bolaget. Detta har inneburit att koncerninterna-transaktioner har minskat.

Bolaget har sitt säte i Ystad

Flerårsöversikt (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettomsättning	398	670	380	574	624
Resultat efter finansiella poster	- 20	- 904	- 522	510	359
Soliditet (%)	7,4	6,5	5,5	39,5	30,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 209 827	- 983 854	275 973
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		- 983 854	983 854	-
Årets resultat			108 006	108 006
Belopp vid årets utgång	50 000	225 973	108 006	383 979

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor)

Balanserad vinst	225 973
Årets resultat	108 006
	333 979

Disponeras så att i ny räkning överföres	333 979
	333 979

Resultaträkning	Not 1	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettomsättning		397 500	670 001
Övriga intäkter		-	50 000
Summa rörelseintäkter, lager förändringar m.m.		397 500	720 001
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	65 319	- 310 489
Personal kostnader		- 348 263	- 164 275
Summa rörelsekostnader		- 282 944	- 474 764
Rörelseresultat		114 556	245 237
<i>Finansiella poster</i>			
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	- 1 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 134 783	- 149 091
Summa finansiella poster		- 134 783	- 1 149 091
Resultat efter finansiella poster		- 20 227	- 903 854
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		303 000	320 000
Lämnade koncernbidrag		- 142 000	- 400 000
Summa bokslutsdispositioner		161 000	- 80 000
Resultat före skatt		140 773	- 983 854
<i>Skatter</i>			
Skatt på grund av ändrad beskattning		- 32 767	-
Årets resultat		108 006	- 983 854

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	7 705 892	7 705 892
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 705 892	7 705 892
Summa anläggningstillgångar		7 705 892	7 705 892
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		350 427	252 250
Övriga fordringar		441 033	68
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	62 422
Summa kortfristiga fordringar		791 460	314 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 850	23 050
Summa kassa och bank		5 850	23 050
Summa omsättningstillgångar		797 310	337 790
SUMMA TILLGÅNGAR		8 503 202	8 043 682

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		225 973	1 209 827
Årets resultat		108 006	- 983 854
Summa fritt eget kapital		333 979	225 973
Summa eget kapital		383 979	275 973
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		308 000	308 000
Summa obeskattade reserver		308 000	308 000
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	5 318 480	5 318 480
Övriga skulder	4	1 963 065	1 800 343
Summa långfristiga skulder		7 281 545	7 118 823
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 858	11 624
Skulder till koncernföretag		332 000	203 125
Skatteskuld		32 781	-
Övriga skulder		150 039	126 137
Summa kortfristiga skulder		529 678	340 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 503 202	8 043 682

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Solditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -- 2022-08-31	2020-09-01 -- 2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid

Not 3 Andelar i koncernföretag

	Org nr	Andel
Hangaren i Ystad AB	556411-8114	100%
Fastighetsbolaget Molekylen 9 i Ystad AB	559245-2881	100%
Seascape Fastigheter AB	559266-8775	100%
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	9 205 892	9 205 892
Utgående anskaffningsvärde	9 205 892	9 205 892
Ingående nedskrivningar	- 1 500 000	- 1 500 000
Utgående nedskrivningar	- 1 500 000	- 1 500 000
Utgående redovisat värde	7 705 892	7 705 892

Not 4 Mellanhavande med koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående värden	- 5 318 480	- 4 907 080
Förändring av skulder	-	- 411 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	- 5 318 480	- 5 318 480
Utgående redovisat värde	- 5 318 480	- 5 318 480

Not 5 Långfristig skuld

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen.	6 901 654	6 835 375

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag för en mindre koncern. Med stöd av ÅRL kap 7 §3 upprättas ingen koncernredovisning. *SN*

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Inga ställda säkerheter

Generell borgen för

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsbolaget Molekylen 9 i Ystad AB	7 722 000	7 722 000
Seascape Fastigheter AB	18 655 668	18 655 668
	26 377 668	26 377 668

Ystad den 1 februari 2023



Ola Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-01



Sandra Wingqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hangaren Holding i Ystad AB

Org.nr. 559063 - 6824

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hangaren Holding i Ystad AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hangaren Holding i Ystad ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hangaren Holding i Ystad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hangaren Holding i Ystad AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hangaren Holding i Ystad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Kristianstad den 2023-02-01,



Sandra Winqvist
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.